É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T
6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1/A.

Telefon, fax: 76/ 482 916
Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486
E-mail: epitmuh@t-online.hu

tervező: Szilberhorn 06/30-349-68-74
E-mail: szil@epiteszmuhely.hu

BÁCSALMÁS
Településrendezési eszközeinek 80/2022.(III.29.) Bácsalmás v. öh. és 81/2022.(III.29.) Bácsalmás v. öh. határozatokkal kezdeményezett 2022. február 2-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott módosítása elfogadásuk jegyzőkönyvével
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§(2) bekezdés szerinti példány a véleményezőknek

Településszerkezeti terv módosítása (2/2023.(II.2.) Bácsalmás v. öh. számú határozat)
Helyi építési szabályzat módosítása (1/2023.(II.2.) önkormányzati rendelet)
Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 2-i soron kívüli ülésének jegyzőkönyvi részlete

Bácsalmás Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

K i v o n a t

a Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 2-i soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

(Kihagyva a kihagyandókat.)

2/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh.

Bácsalmás településszerkezeti tervének módosítása

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörében A 7/2016.(I.26.) v. öh. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A TSZ jelű terv az alábbiak szerint módosul:

a) Bácsalmás-Mátételke közigazgatási terület határváltoztatásának átvezetéseként az 1. melléklet szerint
b) Zöldterület helyére intézményterület, mezőgazdasági terület helyére zöldterület kerül a 2. melléklet szerint
c) Régészeti lelőhelyek a 3. melléklet szerintire változnak

2. A területi mérleg az alábbiakra változik:

Területfelhasználás	**terület (ha)** tervezett
Intézményterület	6,3
Zöldterület	47,5
Különleges beépítésre szánt terület	167,3

Határidő: azonnal
Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Keresztesy Csaba megbízott

A határozatról értesül:
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ. osztályvezető
4. Keresztesy Csaba megbízott

K. m. f.

Németh Balázs s.k.
polgármester

Patocskai Ibolya s.k.
jegyző

Légrádi Mária s.k.

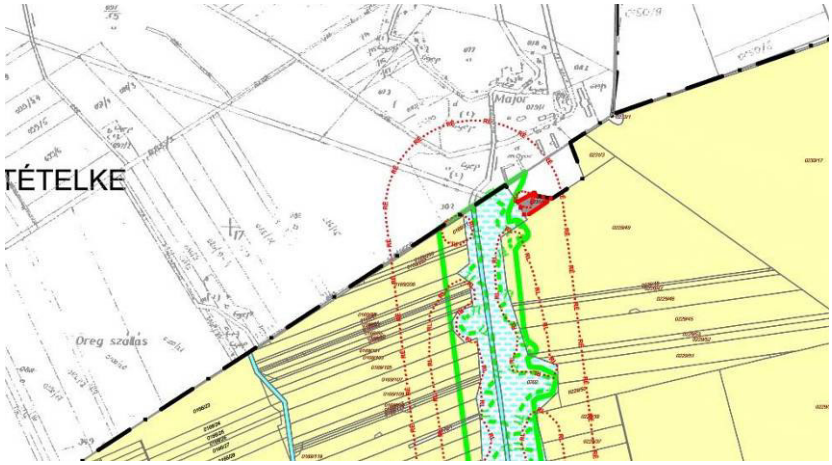
Krix János s.k.

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

A kivonat hiteles.
Bácsalmás, 2023. február 3.

Zobokiné Bite Gyöngyi testületi ügyintéző

1. melléklet a 2/2023.(II.2.) Bácsalmás. v. öh. jelölésű határozathoz



2. melléklet a 2/2023.(II.2.) Bácsalmás. v. öh. jelölésű határozathoz



3. melléklet a 2/2023.(II.2.) Bácsalmás. v. öh. jelölésű határozathoz



Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésben meghatározott egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljáró partnerek, államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményének kikérésével, Bácsalmás Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2.h) pontjában, a 3.1.k) pontjában, valamint a 2.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni és zöldfelületet alakítani e rendelet és a hozzá tartozó alábbi

a) szabályozási terveknek megfelelően
  aa) Igazgatási terület 1:10 000 méretarányú KSZ jelű 4 db szelvényből,
  ab) Belterületi térség 1:2000 méretarányú BSZ jelű 36 szelvényből és átnézeti lapból álló
b) és az alábbi függelékeknek megfelelően lehet:
  ba) 1. függelék Műemlékek
  bb) 2. függelék
  bc) 3. függelék Természetvédelem országos védettségű elemei
  bd) 4. függelék
  be) 5. függelék
  bf) 6.függelék Őshonos növények
  bg) 7. függelék Út mintakeresztszelvények
c) A belterület szabályozási tervét az 1. melléklet, az igazgatási terület szabályozási tervét a 2. melléklet, a régészeti lelőhelyeket a 3. melléklet tartalmazza.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek, településrendezési és építési követelmények tekintetében a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 121. § (2) bekezdés figyelembe vételével."

(2) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Telekegyesítésnél és telekhatár rendezésnél a vonatkozó övezeti és építési övezeti előírásoktól való eltérés megengedett, amennyiben a kialakuló telek méretei és beépítési módja a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.

(9) Legfeljebb 3 telek kiszolgálására legalább 6 m széles magánút alakítható, amely esetében a helyi építési szabályzatban előírt építési övezet, övezet szerinti rendeltetés céljára szolgáló telek méretére vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni."

2. §

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Országos mellékúttal párhuzamos kerékpárút céljára közúthálózat-fejlesztési érdekből kisajátítandók a szabályozási terv szerinti területek."

3. §

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Lk-2 főutcai beépítés építési övezeti előírásai)
„*c)* Beépítési módja: oldalhatáron álló, ahol közterület felőli 10 m-es sávban
ca) 4 m-nél kisebb oldalkert is létesíthető,
cb) a 4 m-t el nem érő oldalkert felé tűzfalas lezárás szükséges,
cc) oldalhatáros homlokzati falban új nyílás, szellőző nem helyezhető el."

4. §

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(Lf-2) történeti hézagosan zártsorú beépítés]
„*b)* Beépítési módja: oldalhatáron álló, ahol közterület felőli 10 m-es sávban
ba) 4 m-nél kisebb oldalkert is létesíthető,
bb) a 4 m-t el nem érő oldalkert esetén tűzfalas lezárás szükséges,
bc) oldalhatáros homlokzati falban új nyílás, szellőző nem helyezhető el."

5. §

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(Vt-1) történeti városközpont építési övezet előírásai:]
„*b)* Beépítési módja oldalhatáron álló, ahol a Vt-1* építési övezet kivételével közterület felőli 10 m-es sávban
ba) 4 m-nél kisebb oldalkert is létesíthető,
bb) a 4 m-t el nem érő oldalkert felé tűzfalas lezárás szükséges,
bc) oldalhatáros homlokzati falban új nyílás, szellőző nem helyezhető el."

6. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Intézményterület építési övezeti tagolása:
a) (Vi-1) építési övezet
b) (Vi-2) építési övezet"

(2) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) (Vi-2) építési övezet előírásai
a) Kialakítható telek területe: min 720 m^2
b) Beépítési módja: szabadon álló
c) Beépítettség: max 50 %
d) Beépítési magasság: 7,5 m-es épületmagassággal meghatározott
e) Zöldfelület: min 30 %"

7. §

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) (KÖu-1) országos mellékutak övezetének előírásai
a) 5501. jelű Kelebia – Bácsalmás – Bajai összekötő út,
aa) 5312. jelű Kalocsa – Jánoshalma – Bácsalmás – országhatár közötti összekötő út
ab) 5503. jelű Tataháza – Bácsalmási összekötő út
ac) 5507. jelű Csikéria – Bácsalmási összekötő út
ad) 5508. jelű Bácsalmás – Madaras – Bácsborsódi összekötő út
ae) 55107. jelű Kunbajai bekötőút
b) Szabályozási szélesség: szabályozási terv szerint.
c) Belterületen legalább egyoldali járda alakítandó
d) Bel- és külterületen kerékpárút alakítható, amely a közterületi kapcsolat nélküli mezőgazdasági terület kiszolgálására méretezendő.
e) Legalább az egyik oldalra fasor telepítendő”

8. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

9. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet
a) 1. § (7) bekezdése,
b) 2. függeléke.

10. §

Ez a rendelet 2023. február 4-én lép hatályba.

Németh Balázs
polgármester

BÁCSALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA * BÁCSALMÁS *

Patocskai Ibolya
jegyző

Záradék:

Megalkotta Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. február 2-án tartott ülésén.

Kihirdetve: Bácsalmás, 2023. február 3-án.

BÁCSALMÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * BÁCSALMÁS *

Patocskai Ibolya
jegyző

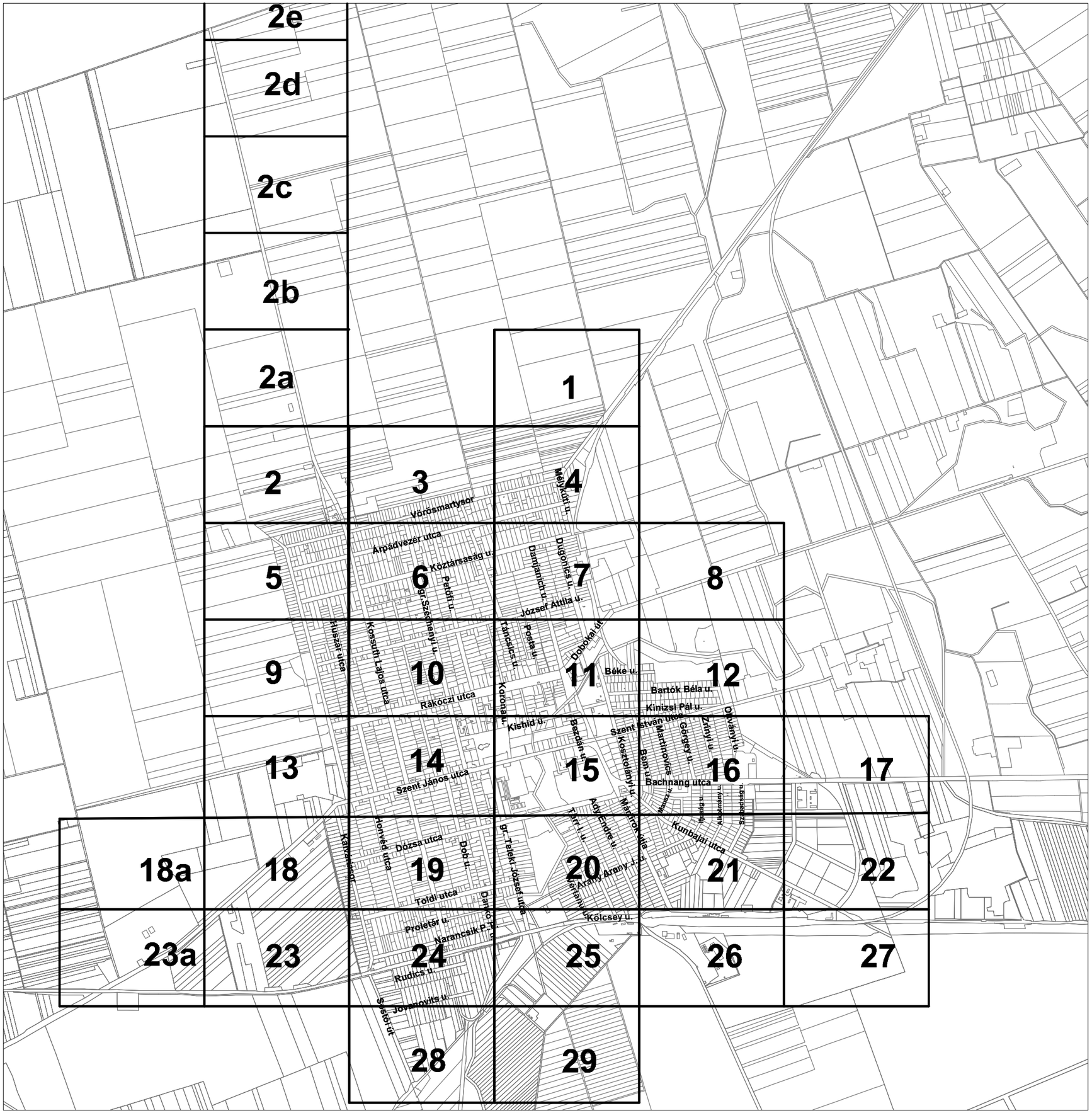
1. melléklet az 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet az 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelethez

BÁCSALMÁS

Belterületi térség szabályozási terve szelvényezése

m=1:2 000



Belterület szabályozási terv

1. Belterület szabályozási terv átnézeti lapja

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft által szolgáltatott 2013. január 1. állapot szerinti nyilvántartási adatok felhasználásával készült. Felhasználás jogszerűségét T-383-1/2014. számú tanúsítvány igazolja.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@t-online.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhom Erzsébet
TT1/É-03-105
Szakági tervezők

Megbízó: Bácsalmás Városi Önkormányzat

Tárgy: BÁCSALMÁS

Munkarész: 1/2016.(I.27.)önkormányzati rendelet 1. melléklete

Rajzszám:

Lépték: 1:2 000

Munkaszám:

Dátum: 2023. február 04.

BSZ

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 9:28:08, PDF24_A3_felvo.pc3

BÁCSALMÁS

Belterületi térség szabályozási terve

2. Belterület szabályozási terv jelmagyarázata

HATÁRVONALAK

Belterületi határ (alaptérképi jel) egyúttal övezeti határvonal

Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határvonal is)

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozási vonal (közterület és építési telek határa, külön jel nélkül a közterületi telekhatár)

Irányadó szabályozási vonal (útépítési tervek szerint módosulhat)

Építési övezet-, övezet határa, ha nem szabályozási vonal

Kötelező építési vonal (a kialakult helyzet és a beépítési mód figyelembevételével)

Beültetési kötelezettségű terület határa (méretezett telekhatártól számítva)

Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

FELÜLETTEL JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (színváltás egyúttal övezeti váltás is)

Zöldterület

Vízgazdálkodási terület övezete

Vasút terület övezete

EGYÉB JELEK

Védőterület határa (Irányadó jelleggel a szakhatósági közreműködési kötelezettség)

Belvízveszélyes terület lehatárolása

Megszüntető jel

Kerékpárút meglévő/tervezett

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Művi értékvédelem

Műemlék telke és épület

Helyi védett épület

Régészeti érdekű terület határa

Régészeti lelőhely határa

Természetvédelem

ht — Helyi természetvédelmi terület határa

a 20/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerint

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEI

Lakóterület

kisvárosias **Lk-1 Lk-2 Lk-3**

falusias **Lf-1 Lf-2 Lf-3 Lf-4**

Vegyes terület **Vt-1 Vi-1 Vi-2**

Kereskedelmi szolgáltató terület **Gksz-1 Gksz-2 Gksz-2***

Különleges beépítésre szánt terület **Mü Hk Hk* Tu Sp**

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI AZONOSÍTÓ

Beépítési mód: **O** oldalhatáron álló, **SZ** szabadonálló

-	O	30
	5,0	500

Beépítettség mértéke (max %)

Telek területe (min m^2)

Épületmagasság (max m)

ÖVEZETEK JELEI

Különleges beépítésre nem szánt terület **N T Ke**

Mezőgazdasági terület **Má-1 Má-3**

Közlekedési terület övezete **KÖu-1 KÖu-2 KÖu-3 KÖu-4 KÖu-5 KÖk**

115 mBf

120 mBf

125 mBf

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft által szolgáltatott 2013. január 1. állapot szerinti nyilvántartási adatok felhasználásával készült. Felhasználás jogszerűségét T-383-1/2014. számú tanúsítvány igazolja.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@tonline.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1/E-03-105
Szakági tervezők
Csuvár Gábor
Dr. Mayer Antalné
Mezey András

Megbízó: Bácsalmás Városi Önkormányzat

Tárgy: BÁCSALMÁS

1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Munkarész: Rajzszám: BSZ

Lépték: 1:2 000

Munkaszám:

Dátum: 2023.febr.04.

BÁCSALMÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2020.

SZABÁLYOZÁSI TERV

BELTERÜLET

Projekt megnevezése: Szabadka–Baja vasútvonal menti magyar települések településrendezési eszközeinek módosítása

Megbízó önkormányzat: **Bácsalmás Város Önkormányzata**

Költségviselő: **DKMT Nonprofit Közhasznú Kft.**

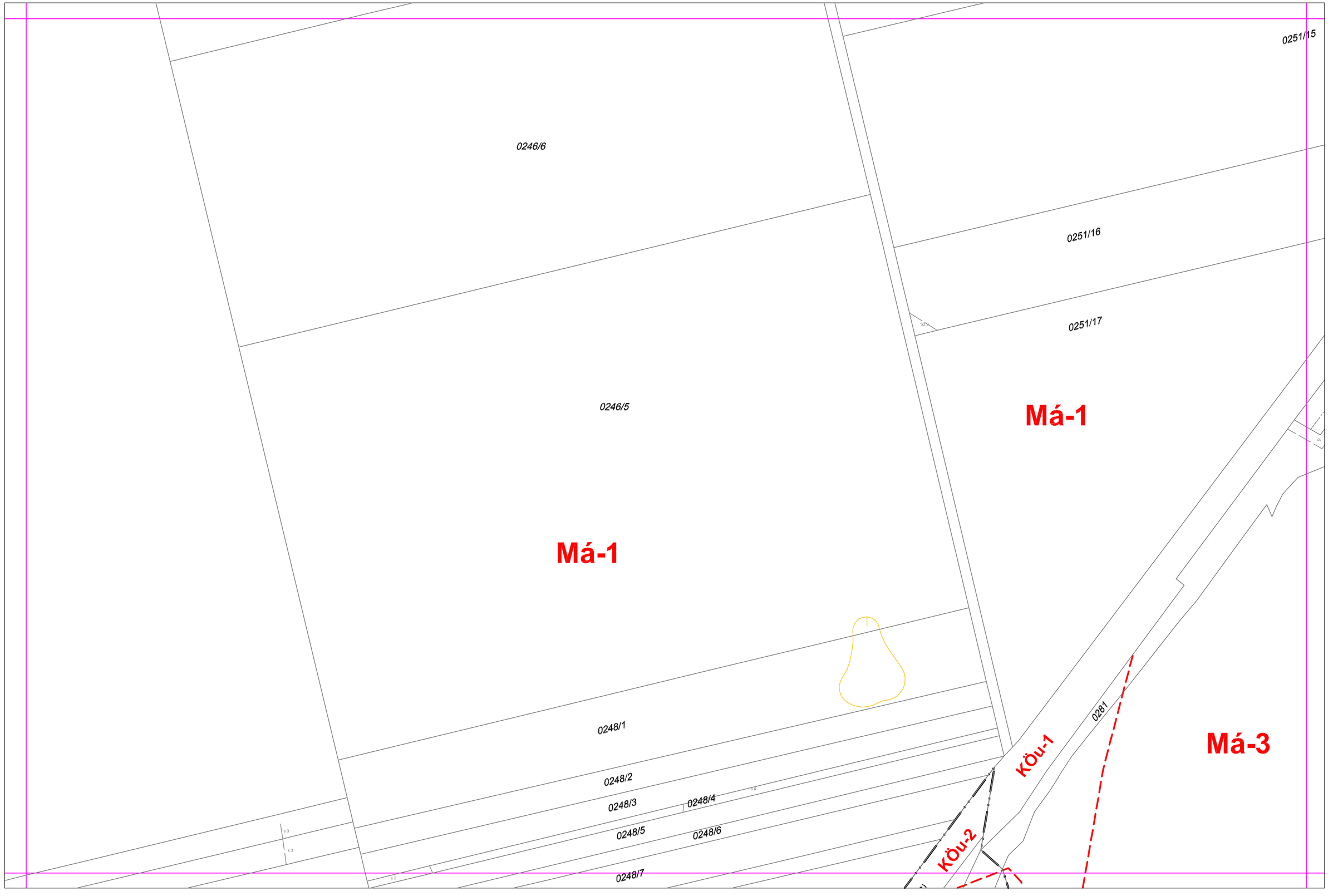
Dátum: 2020. augusztus

General tervező: TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. 1133 Budapest, Visi út 78.	Településtervezés: Tér és Terület Kft. 5700 Gyula, Hajnal utca 25 / 2
Közlekedéstervező: Körtvélyesi Csaba okl. építőmérnök TkB – 06-0504	Gyakornok tervező: Csupor Viktória okl. településmérnök
Településrendező tervező: Torma Gyöngyi okl. építészmérnök TT-1/04-0135	Munkatárs: Benkő Lajos településmérnök
Rajz méretarány: M=1: 2000	Rajzszám:

Készült az állami alapadatok felhasználásával, az adatszolgáltatás sorszáma: 1253

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 9:31:20, PDF24_A3_fekvo.pc3

3. Belterületi szabályozási terv BSZ-1. szelvénye



4

BSZ-1

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 10:00:13, PDF24_A3_felvo.pc3

4. Belterületi szabályozási terv BSZ-2. szelvénye

2a

3

5

5

BSZ-2

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 10:07:30, PDF24_A3_fekvo.pc3

5. Belterületi szabályozási terv BSZ-2a. szelvénye

2b

Má-1

0238/16

23,5

26,3

Má-1

0238/17

0238/18

50,0

0244/66

50,0

0239/4

24,6

0238/19

KÖu-1

0244/67

2

BSZ-2a

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 10:09:04, PDF24_A3_fekvo.pc3

6. Belterületi szabályozási terv BSZ-2b. szelvénye

2c

Má-1

Má-1

KÖu-4

KÖu-4

(0256)

0244/84

0244/62

0244/63

Má-1

0244/64

0239/2

50,0

50,0

23,2

130

Má-1

KÖu-1

0245/2

Ta

0244/65

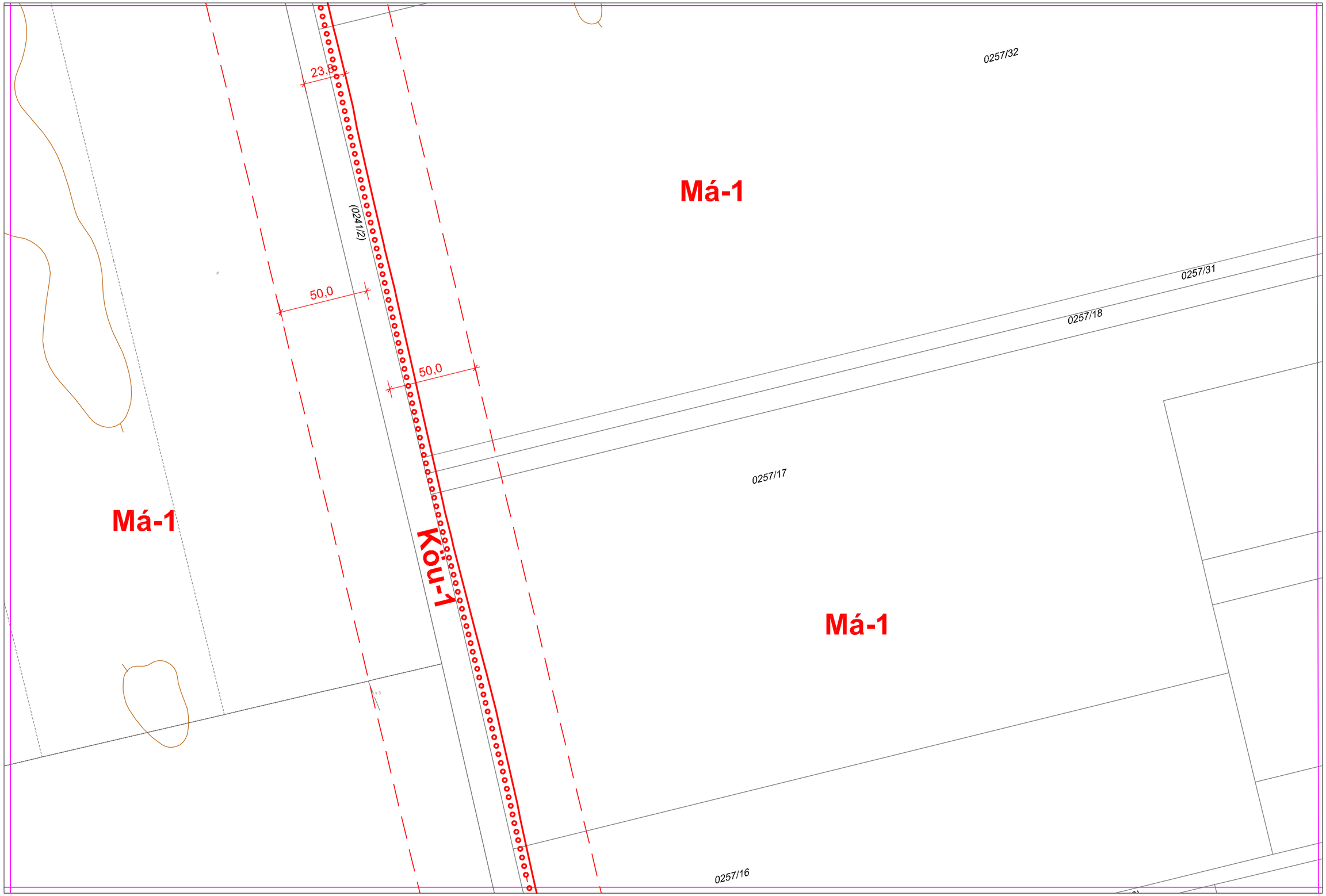
2a

BSZ-2b

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 10:10:35, PDF24.a3_fekvo.pc3

7. Belterületi szabályozási terv BSZ-2c. szelvénye

2d



2b

BSZ-2c

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 10:12:05, PDF24.a3_fekvo.pc3

8. Belterületi szabályozási terv BSZ-2d. szelvénye

2e

0257/9

0257/10

0257/26

Má-1

0257/25

0257/23

0257/24

0257/22

0257/21

0257/20

50,0

50,0

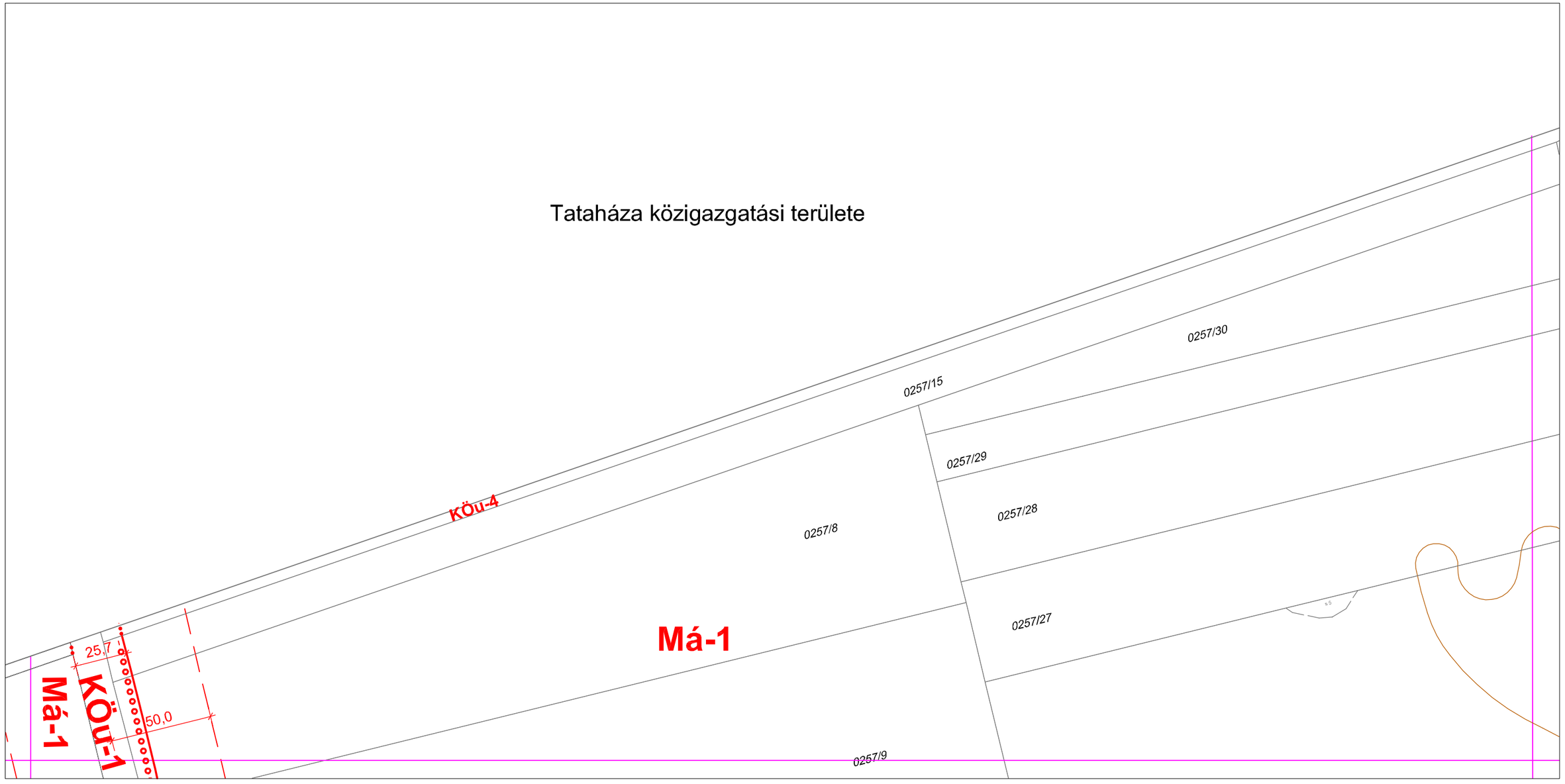
23,

Má-1

2b

BSZ-2d

9. Belterületi szabályozási terv BSZ-2e. szelvénye



2d

BSZ-2e

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 10:21:28, PDF24.a3_fekvo.pc3

10. Belterületi szabályozási terv BSZ-3. szelvénye

2

4

6

Má-1

Ta

Lf-1

Lf - 1 | O | 30 | 5,0 | 500

KÖu-3

Vörösmarty sor

Petőfi Sándor utca

Táncsics Mihály utca

(214) út

(173) út

(178) út

0244/68

0244/69

0244/70

0244/1

0244/2

0244/3

0244/4

0244/11

0244/13

0244/85

0244/23

0244/24

0244/49

0244/50

0244/22

0244/10

0244/48

0244/86

0244/87

0244/28

0244/27

0244/26

0246/1

0247/1

0247/2

0247/3

0247/4

0247/13

0247/14

125

73/1

(72)

(50)

49/1

49/2

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 10:24:41, PDF24.a3_fekvo.pc3

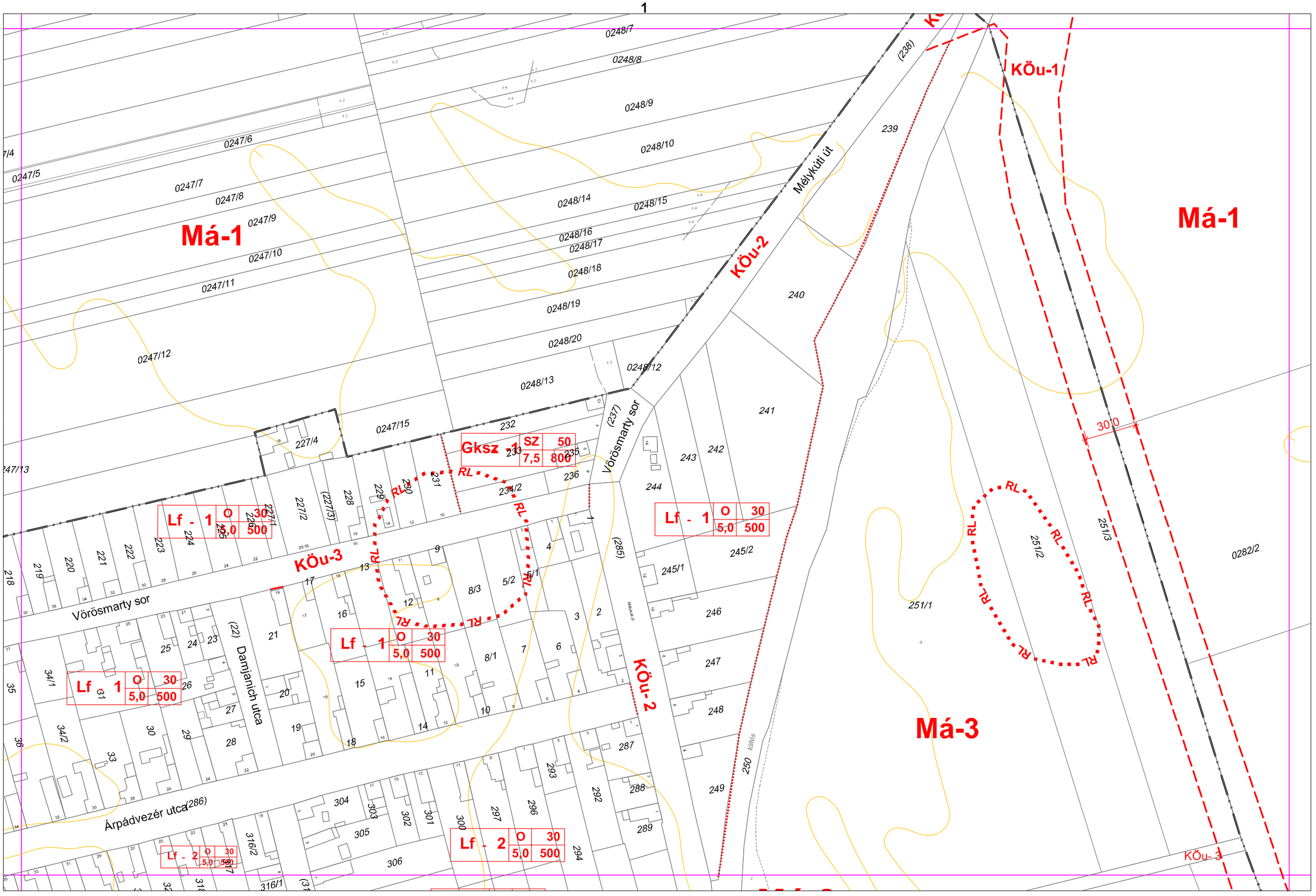
BSZ-3

11. Belterületi szabályozási terv BSZ-4. szelvénye

1

3

7



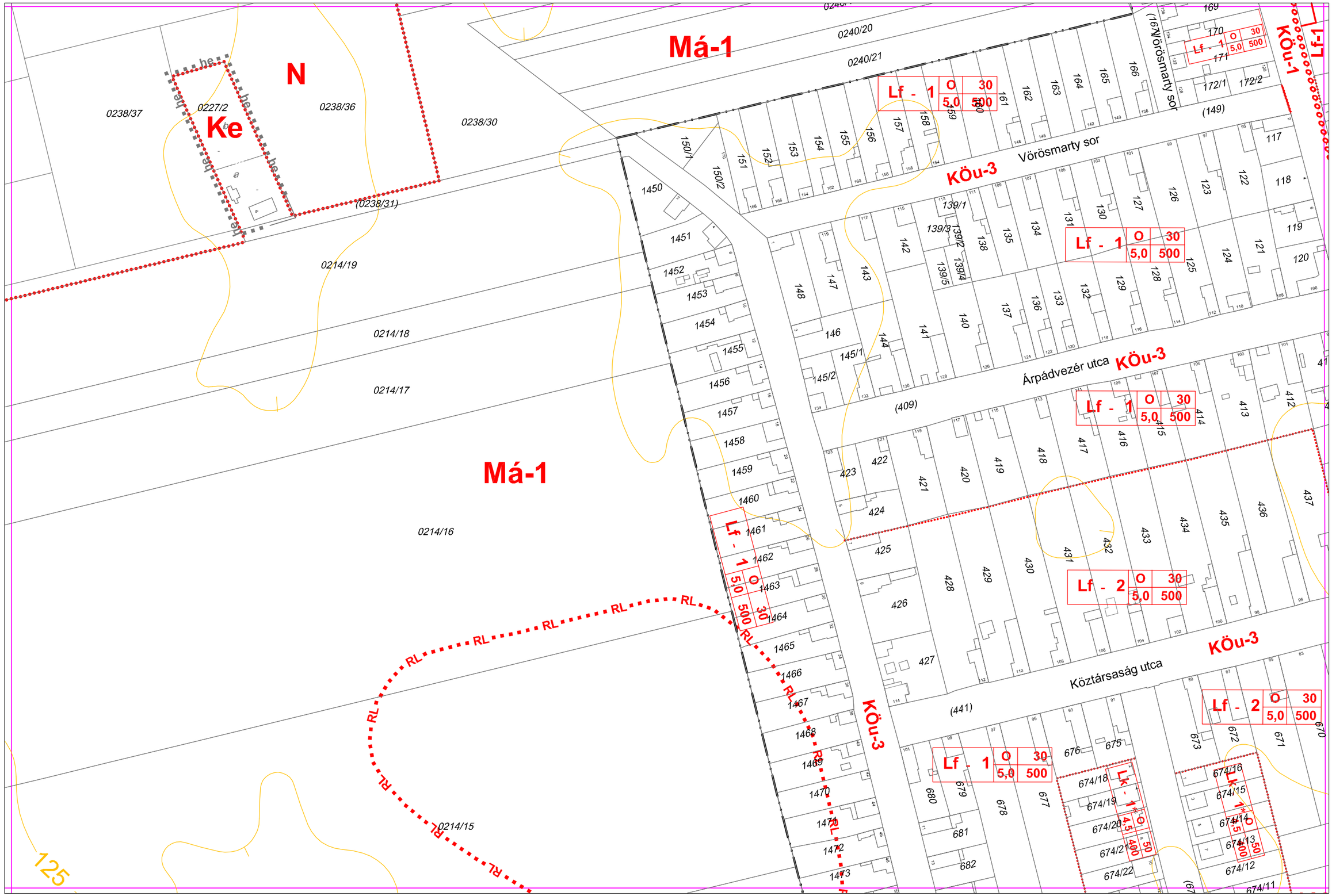
7

BSZ-4

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 10:27:24, PDF24.a3_fekvo.pc3

12. Belterületi szabályozási terv BSZ-5. szelvénye

2



9

BSZ-5

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 10:44:34, PDF24_a3_felv.pc3

13. Belterületi szabályozási terv BSZ-6. szelvénye

3

5

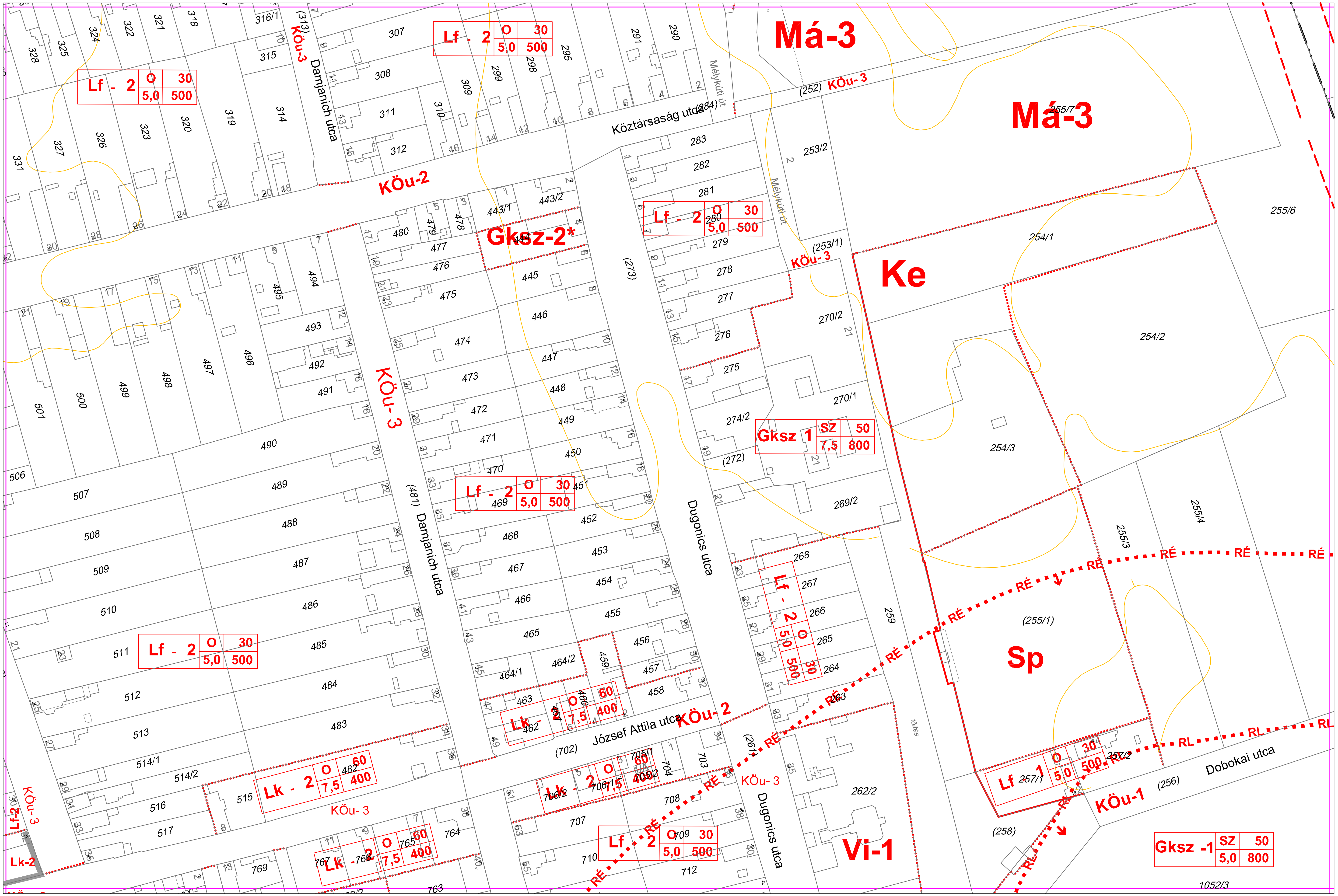
7

10

BSZ-6

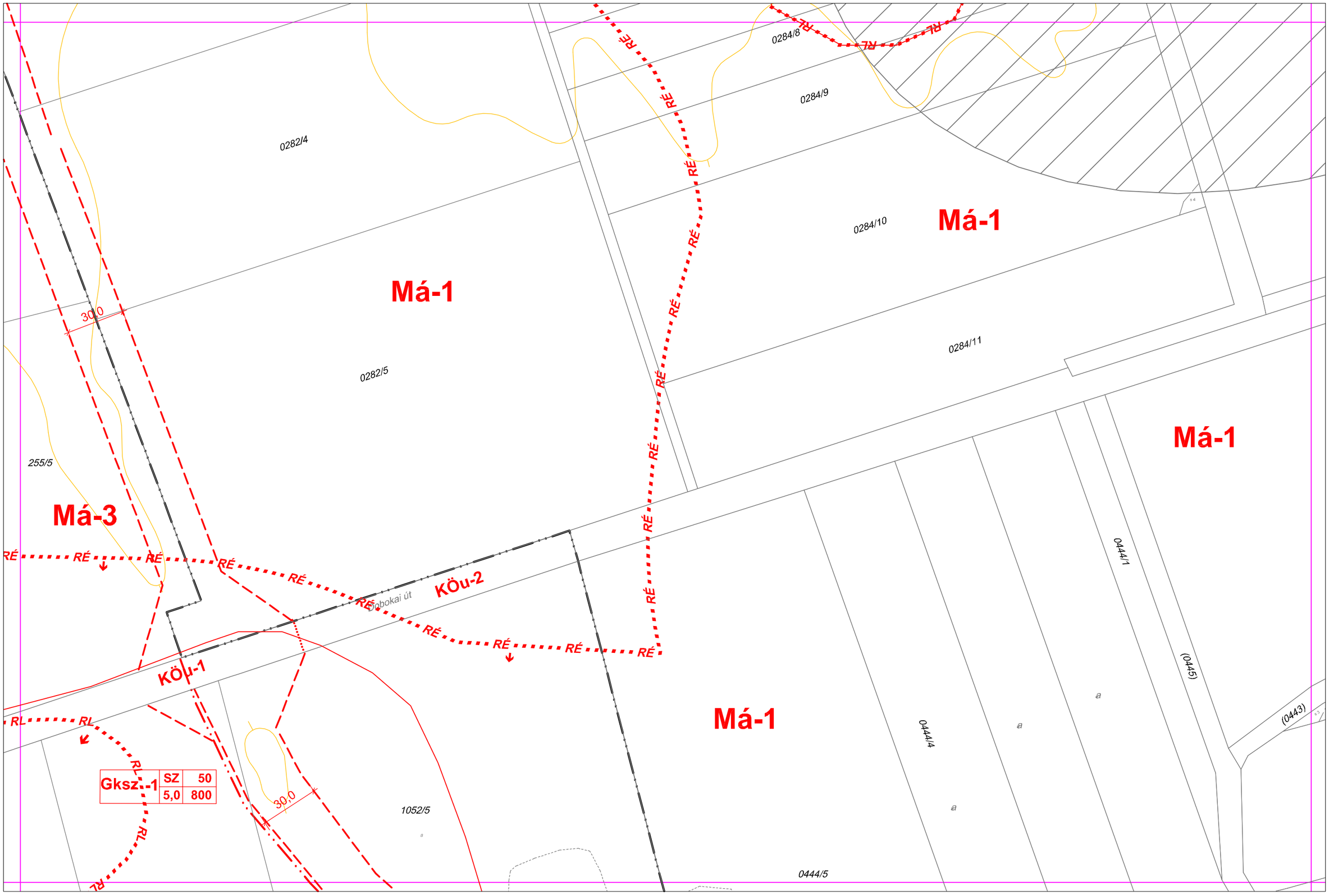
V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 10:48:03, PDF24_a3_felv.pc3

14. Belterületi szabályozási terv BSZ-7. szelvénye



BSZ-7

15. Belterületi szabályozási terv BSZ-8. szelvénye

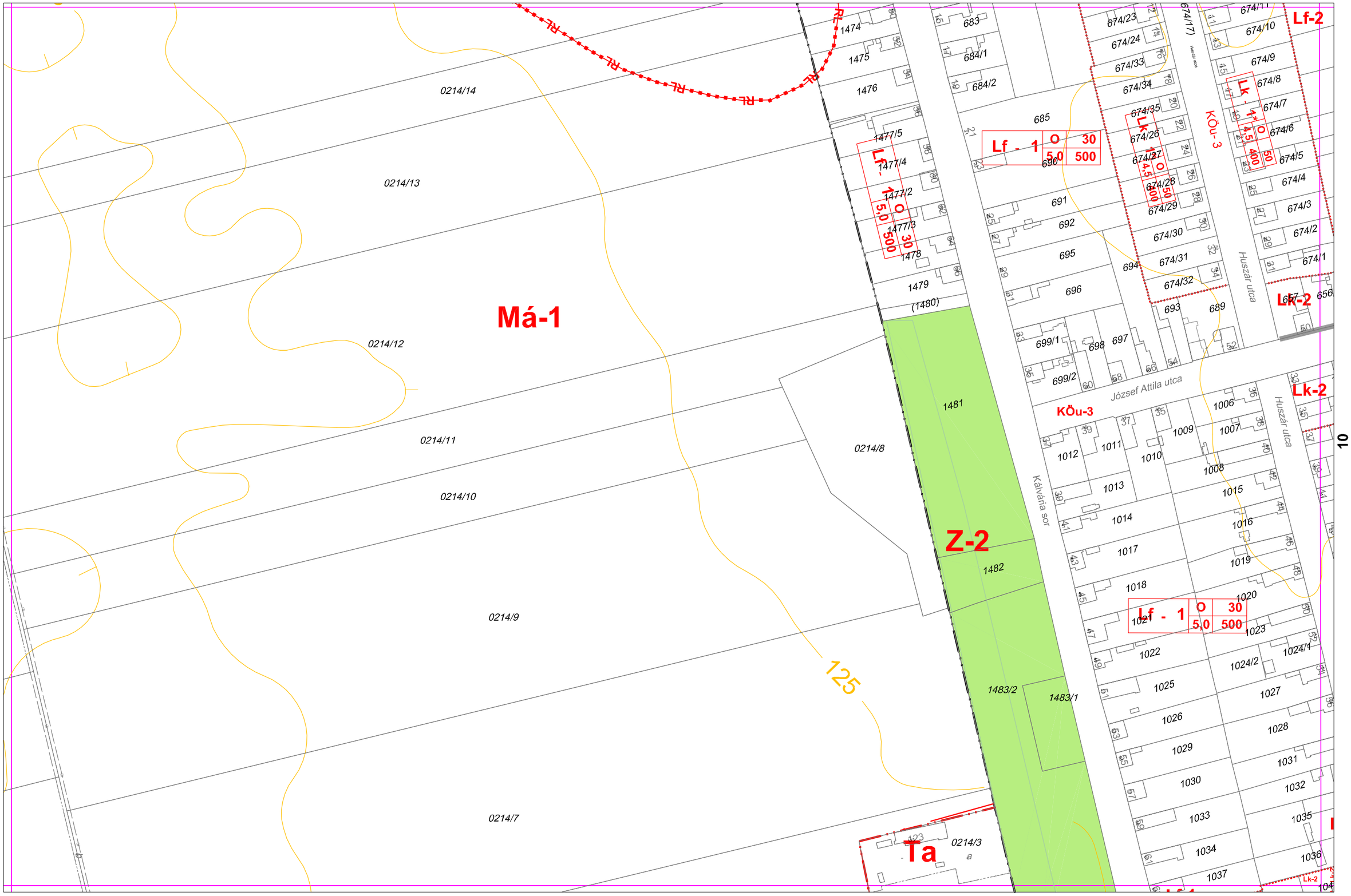


BSZ-8

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 10:51:10, PDF24_a3_felv.pc3

16. Belterületi szabályozási terv BSZ-9. szelvénye

5



10

13

BSZ-9

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 11:17:49, PDF24_a3_felv.pc3

17. Belterületi szabályozási terv BSZ-10. szelvénye

6

9

11

József Attila utca (701)

Juhász Gyula utca (631)

Kossuth Lajos utca (969)

Petőfi Sándor utca (869)

Huszár utca (1005)

Rákóczi út

(937)

(899)

KÖu-1

KÖu-2

KÖu-3

Lf-1

Lf-2

Vt-1

RL

14

BSZ-10

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 11:20:35, PDF24_a3_felv.pc3

18. Belterületi szabályozási terv BSZ-11. szelvénye

7 | 10 | 12 | 15

KÖu- 3 | KÖu-3 | KÖu-2 | KÖu-1 | Vi-1 | V-1 | Z-2 | Sp

Lk - 1 | O | 4,5 | 400 | 50

Lf - 2 | O | 5,0 | 500 | 30

Gksz -1 | SZ | 7,5 | 800 | 50

Lk - 2* | K | 7,5 | 400 | 60

Lk - 2 | O | 7,5 | 400 | 60

Vt - 1 | O | 7,5 | 500 | 75

Gksz -2 | O | 7,5 | 900 | 40

Gksz-2* | O | 7,5 | 900 | 40

Lf - 3u | O | 4,5 | 500 | 30

Lk-1 | Lk-2 | Lk-3

Vt-1 | Lf-2 | Gksz-1

RÉ | RL | csatorna | árok

Rákóczi út | Posta utca | Rózsa utca | Táncsics Mihály utca | Korona utca | Damjanich utca | Bezdán utca | Dobokai utca | Kishíd utca | Kosztolányi Dezső utca

BSZ-11

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 11:24:34, PDF24_a3_fekv.pc3

19. Belterületi szabályozási terv BSZ-12. szelvénye

8

11

Gksz -1 | SZ 50 | 5,0 800

KÖu-1

50,0

30

1052/4

1052/1

vízállás

Vízállás

Má-1

Má-3

Má-3

Sp

V-3

V-1

1131/17

Gyep(r)

1131/16

1131/15

0446/10

0444/3

044412

0446/3

0446/2

Gksz -1 | SZ 30 | 7,5 800

Gip-2

0446/4

0449/3

Lf - 2 | O 30 | 4,5 500

Béke utca

KÖu-3

Lf - 3u | O 30 | 4,5 500

1131/10 1131/7 1131/6 1131/1 1131/2 1131/3 1131/4 1131/5

Lf - 3e | O 30 | 4,5 500

1129 1128 1127 1126 1130

1054/15 1054/14 1054/13 1054/12 1054/11 1054/10 1054/9 1054/8 1054/7 1054/6 1054/5 1054/4 1054/3 1054/2 1054/1

KÖu-3

Bartók Béla utca

(1098/21)

1111 1110 1109 1106 1105 1102/1 1102/2 1102/3 1102/4 1098/19 1098/18 1098/17 1098/16 1098/15 1098/14 1098/13 1098/12

Lf - 3u | O 30 | 4,5 500

Lf - 3e | O 30 | 4,5 500

1112 1113 1108/2 1108/1 1107 1104 1103 1101 1100 1099 1098/3 1098/4 1098/5 1098/6 1098/7 1098/8 1098/9 1098/10 1098/11

(1097) Kinizsi Pál utca

KÖu-3

(1098/2) út

Kinizsi Pál utca

(1098/1) Hősök tere

Z-2

Szt. István utca

KÖu-2

Lf - 3u | O 30 | 4,5 500

1076 1075 1072 1071 1068 1064 1063 1060 1059 1058 1057

Lf-3u

Lf-3e

Lf-3e

KÖu-3

1536 1537 1534 1535 1501 1502 1503

RÉ

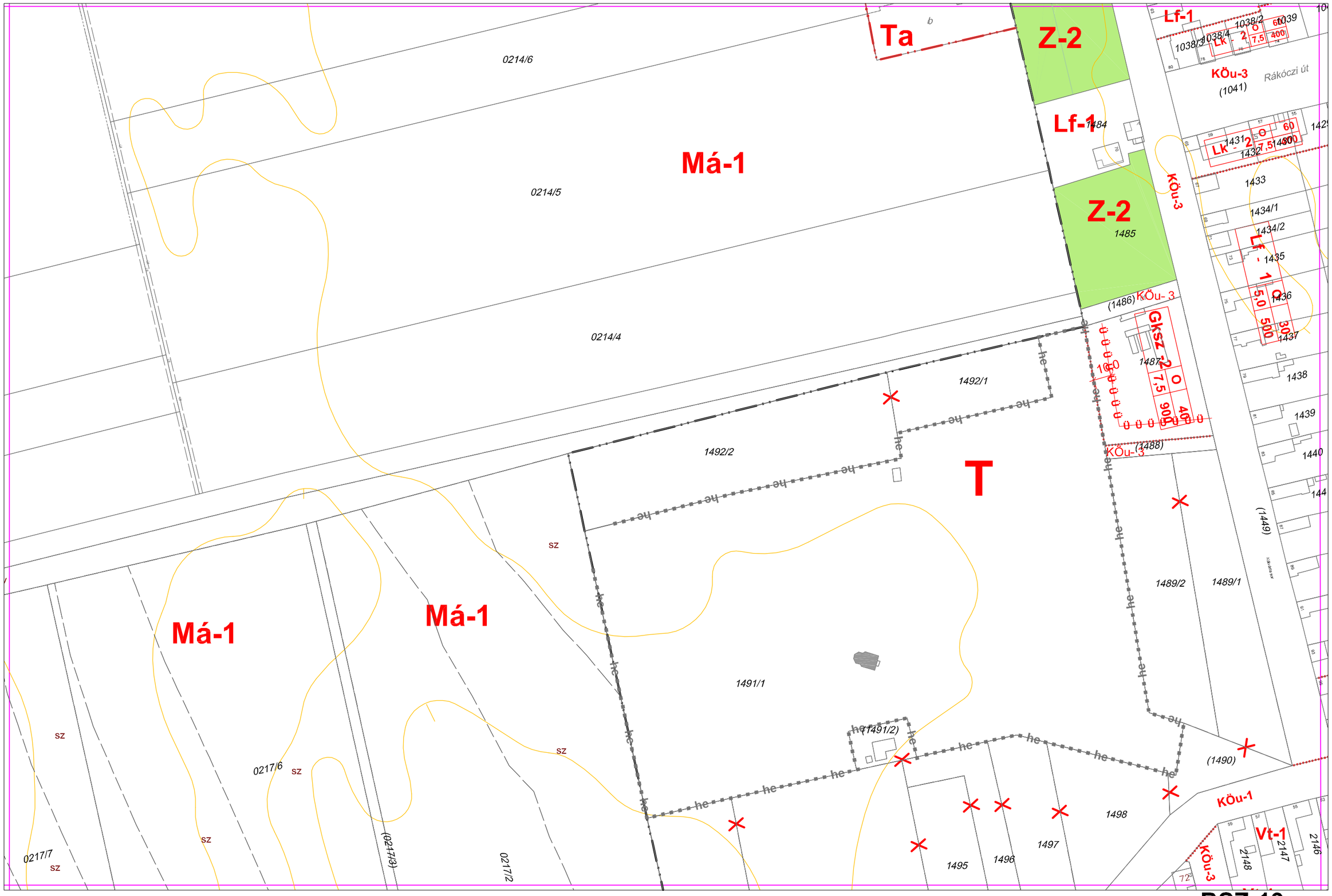
BSZ-12

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 11:29:01, PDF24_a3_fekv.pc3

20. Belterületi szabályozási terv BSZ-13. szelvénye

9

14



18

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 11:34:06, PDF24_a3_felv.pc3

21. Belterületi szabályozási terv BSZ-14. szelvénye

10

13

15

19

BSZ-14

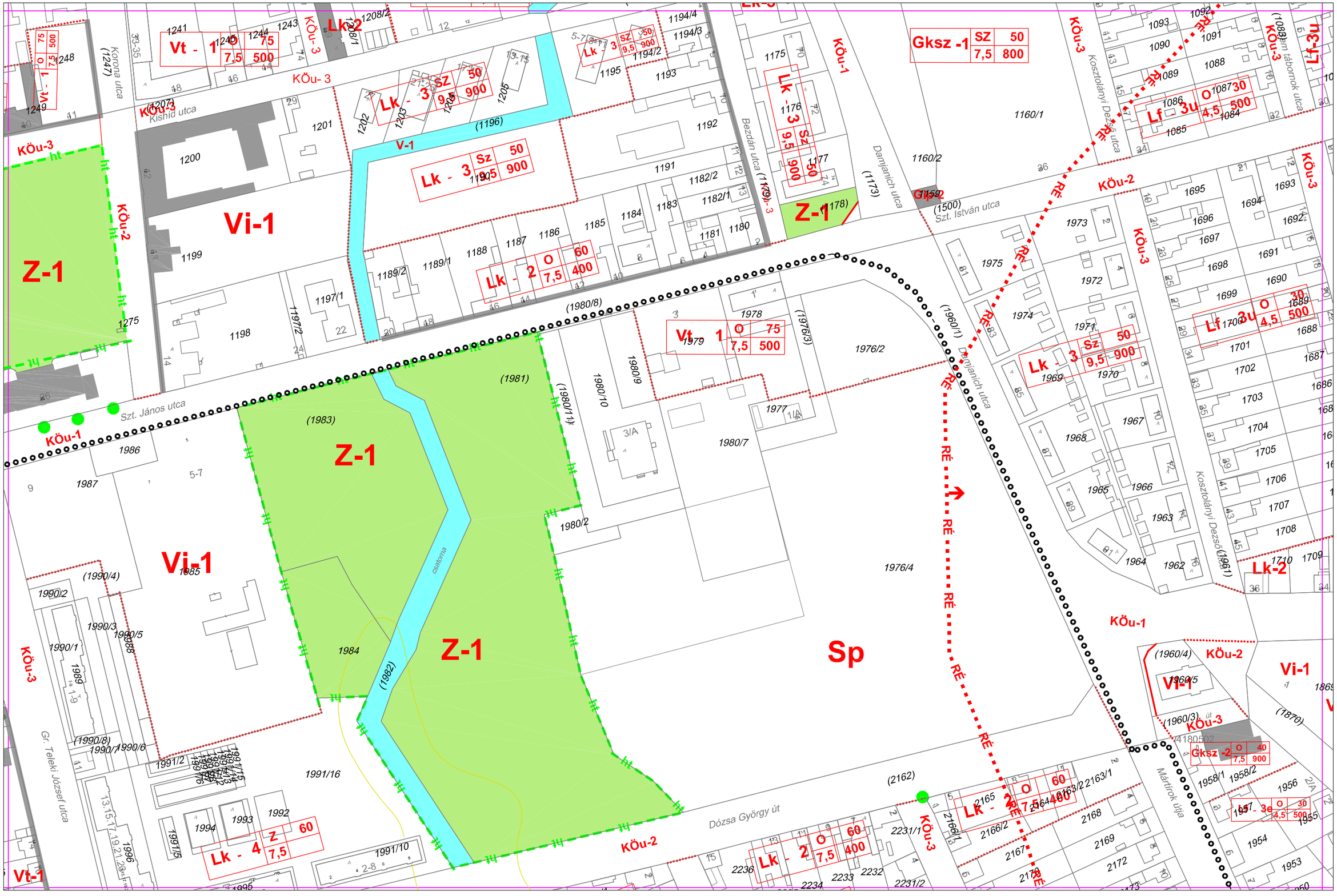
V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 11:37:46, PDF24_a3_felv.pc3

22. Belterületi szabályozási terv BSZ-15. szelvénye

11

14

16



20

BSZ-15

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 11:40:53, PDF24_a3_fekv.pc3

23. Belterületi szabályozási terv BSZ-16. szelvénye

12

15

17

Lf - 3u | O | 30 | 4,5 | 500

KÖu-2

KÖu-3

Szt. István utca

Bem tábornok utca

Martinovics utca

Görgey tábornok utca

Zrínyi Miklós utca

Oltványi utca

RÉ

Má-3

Lf - 3e | O | 30 | 4,5 | 500

1514/3

1514/2

1517/1

(1519)

d.k.

irodah.

1518/1

1518/2

Gksz -1 | SZ | 50 | 7,5 | 800

1517/2

Lk -2 | O | 60 | 7,5 | 400

Bachnang utca

(1711)

KÖu-1

(1818) utca

Gksz-2 | O | 40 | 7,5 | 900

Vi-1

Z-3

(1820)

(1842) KÖu-3

Mausz Rezső utca

Zalka Máté utca

Ifjúság utca

Alkotmány (1786)

Szabadság tér

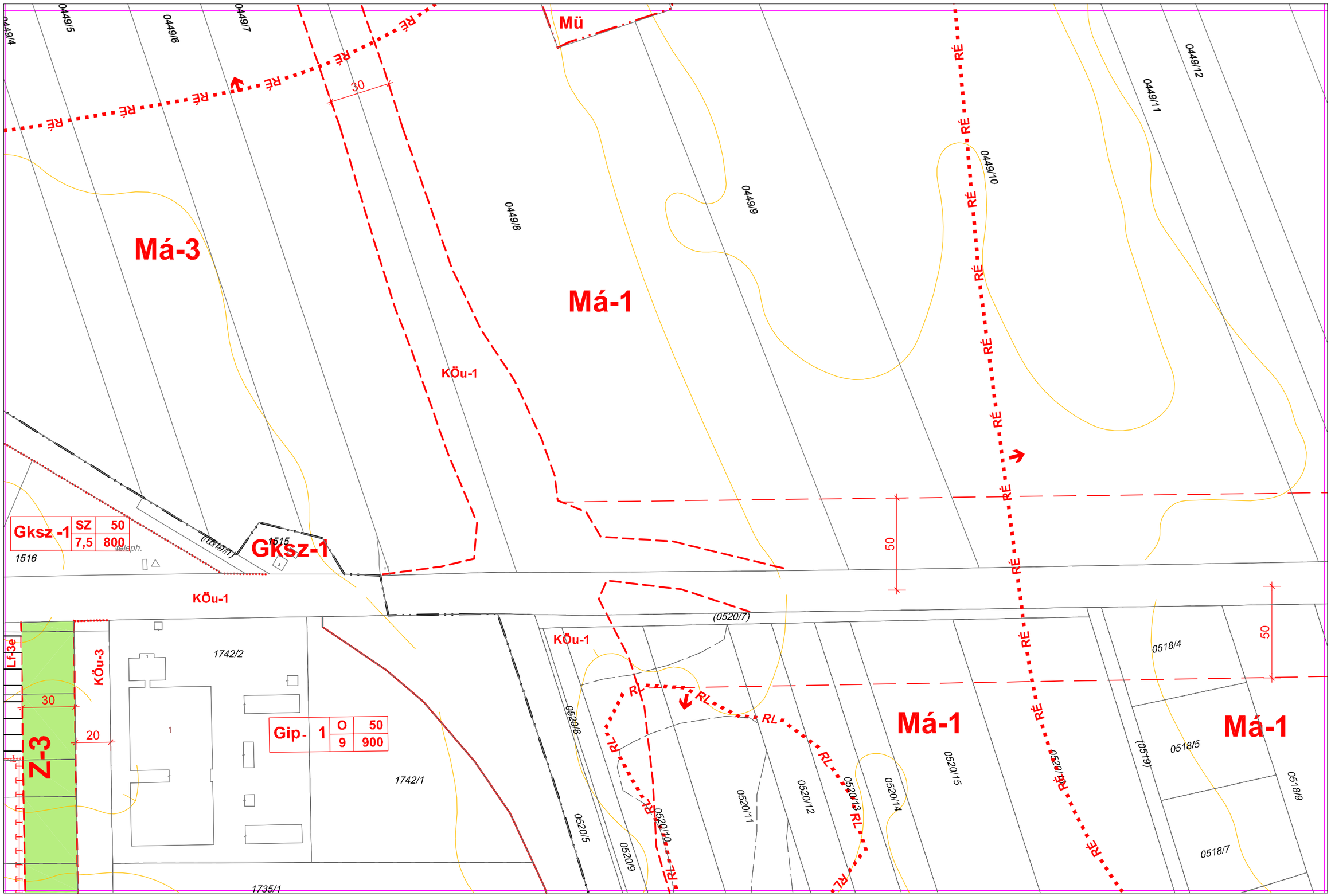
Lf - 4 | Z | 30 | 5,0 | 400

1735/3

BSZ-16

21

24. Belterület szabályozási terv BSZ-17. szelvénye



V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 11:48:19, PDF24_a3_fekv.pc3

25. Belterületi szabályozási terv BSZ-18. szelvénye

13

18a

19

Má-1

Má-1

1493

(1494)

T

Vt-1

Lf - 2 | O | 5,0 | 30 | 500

Lf - 1 | O | 5,0 | 30 | 500

Kálvária sor

(2741)

(2747)

2742

2743

2744

2745

2746

2748/3

2748/4

2748/2

2749

2750

2751

2752

2753

2754

2755

2756

2757

2758

2759

2760

2761/2

2761/1

2762

2763

2764

2765

2766

2767

2768

2769

2770/2

2149

2150

2151

KÖu-1

KÖu-3

Gksz -1* | SZ | 50 | 7,5 | 800

Gksz -1* | SZ | 50 | 7,5 | 800

Gksz -1* | SZ | 50 | 7,5 | 800

0217/10

0217/1

Ev

02/3

02/4

02/5

02/6

02/7

02/8

Má-1

50

HK*

04/2

RL

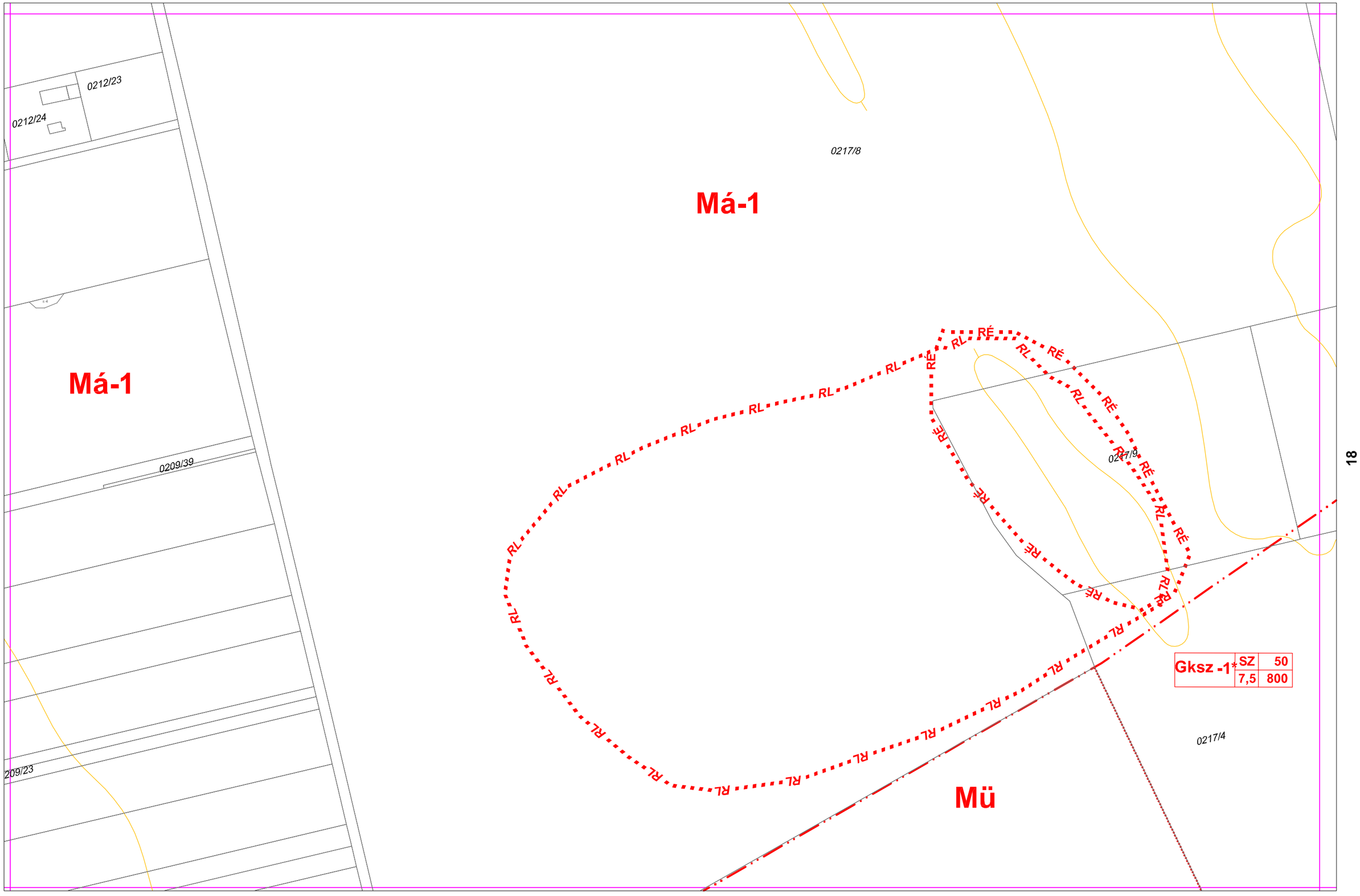
RL

23

BSZ-18

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 11:52:03, PDF24_a3_felv.pc3

26. Belterületi szabályozási terv BSZ-18a. szelvénye



V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 11:54:06, PDF24_a3_fekv.pc3

27. Belterületi szabályozási terv BSZ-19. szelvénye

14

18

20



BSZ-19

24

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 11:57:32, PDF24_a3_fekv.pc3

28. Belterületi szabályozási terv BSZ-20. szelvénye

15

19

21



25

BSZ-20

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 11:59:31, PDF24_a3_felv.pc3

29. Belterületi szabályozási terv BSZ-21. szelvénye

16

20

22

26

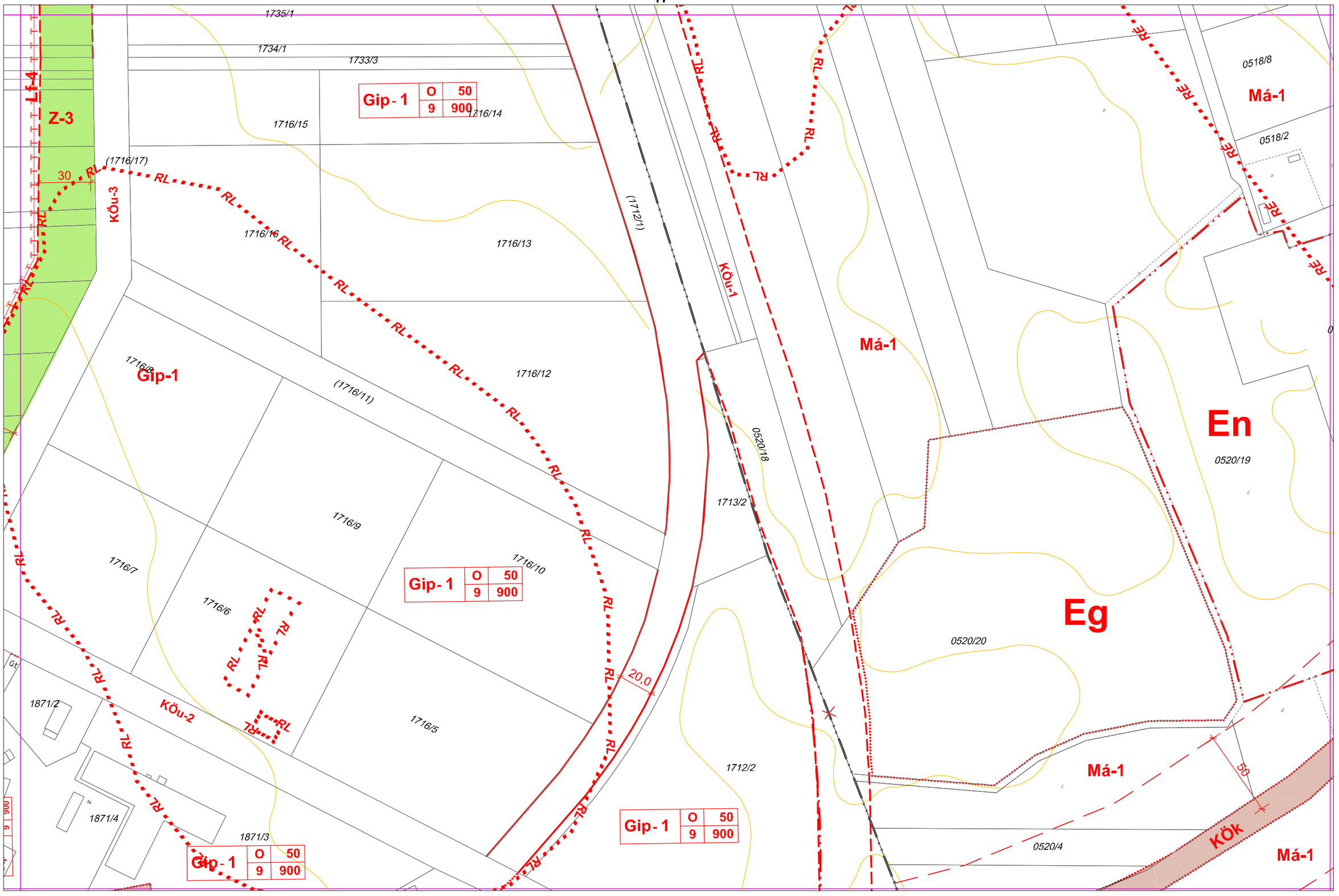
BSZ-21

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 12:05:46, PDF24_a3_felv.pc3

30. Belterület szabályozási terv BSZ-22. szelvénye

17

21



27

BSZ-22

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 12:20:49, PDF24_a3_fekv.pc3

31. Belterület szabályozási terv BSZ-23. szelvénye

18

23a

24

Gksz-1*

Hk*

Lf-1

Ev

KÖu-1

5D

Hk

04/5

Eg

Má-1

04/4

RL

02/9

02/10

02/11

02/12

02/13

02/14

02/15

02/16

02/17

02/18

02/19

02/20

02/21

02/22

02/23

05/5

05/6

05/7

05/8

05/9

(05/1)

125

Hk

04/3

Má-1

0177/8

0177/7

50

KÖk

(06/17)

Má-1

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 12:27:00, PDF24_a3_fekv.pc3

BSZ-23

32. Belterület szabályozási terv BSZ-23a. szelvénye

18a

Má-1
Mü
Ev
Gksz-1 SZ 50 7,5 800
KÖu-1
Eg
KÖu-4
KÖk
Má-1
0209/41
0209/3
0209/5
0209/7
0209/8
0209/27
0209/28
0209/29
0209/30
0209/31
0209/32
0209/35
0209/13
0209/34
0209/14
0215
0216/1
0216/2
0218
0191
0192/1
05/2
05/3
05/4
05/5
05/6
05/7
05/10
05/11
06/2
kiv
leg
sz
e
f
50
23

BSZ-23a

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 12:37:06, PDF24_a3_felv.pc3

33. Belterület szabályozási terv BSZ-24. szelvény **e**

19

23

25

Lf-1 Lf-2 KÖu-3 KÖu-5 KÖu-2 KÖk Má-1 Má-3 Lf - 1 O 30 5,0 500 Lf - 3u O 30 4,5 500 Lk - 2 O 60 7,5 400 Z-3 V-1

Kálvária sor Ploretár utca Kossuth Lajos utca Proletár utca Dankó Pista utca Narancsik Pál utca Rudics utca Jovánovits utca Kossuth L. utca

BSZ-24

28

34. Belterület szabályozási terv BSZ-25. szelvénye

20

24

26

29

Kölcsey Ferenc utca

Narancsik Pál utca

13 Vértanú utca

KÖk

Lf-1

Lf-3e

Lf-3u

Má-3

Má-1

Gip-2

Z-3

V-1

KÖu-3

RL

RE

Gip - 1 | SZ | 50 | 9 | 900

BSZ-25

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 12:50:02, PDF24_a3_fekv.pc3

35. Belterület szabályozási terv BSZ-26. szelvénye

21

25

27

KÖu-1 (2229)

KÖu-1

Gip-1

2925/3

KÖk

(2925/4)

2932/3

RL

2932/2

Gip - 1	SZ	50
	9	900

2931/4

2931/1

(0571)

Gip-2

2931/3

KÖu-1

Má-1

50

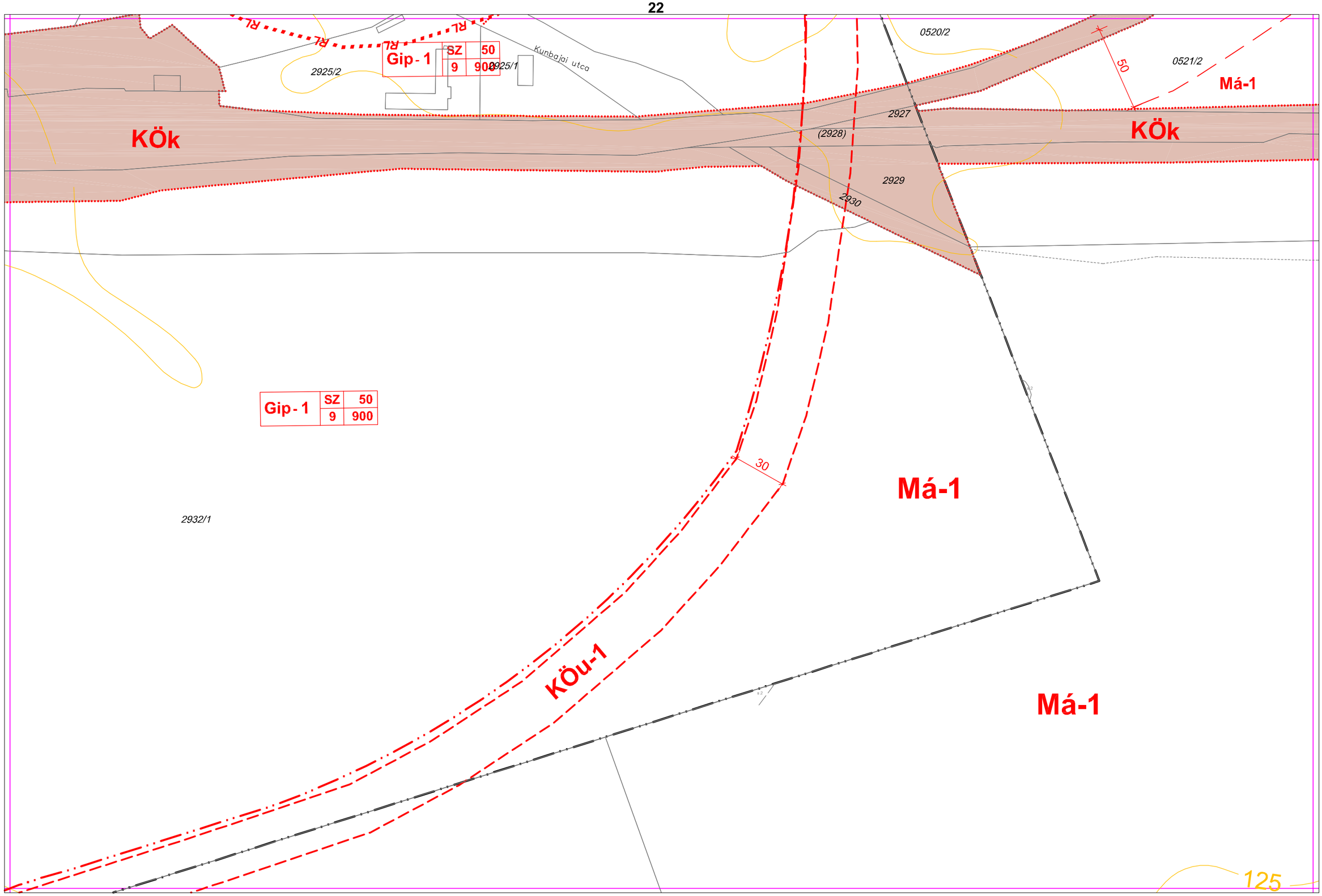
V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 12:52:52, PDF24_a3_fekv.pc3

BSZ-26

36. Belterület szabályozási terv BSZ-27. szelvénye

22

26



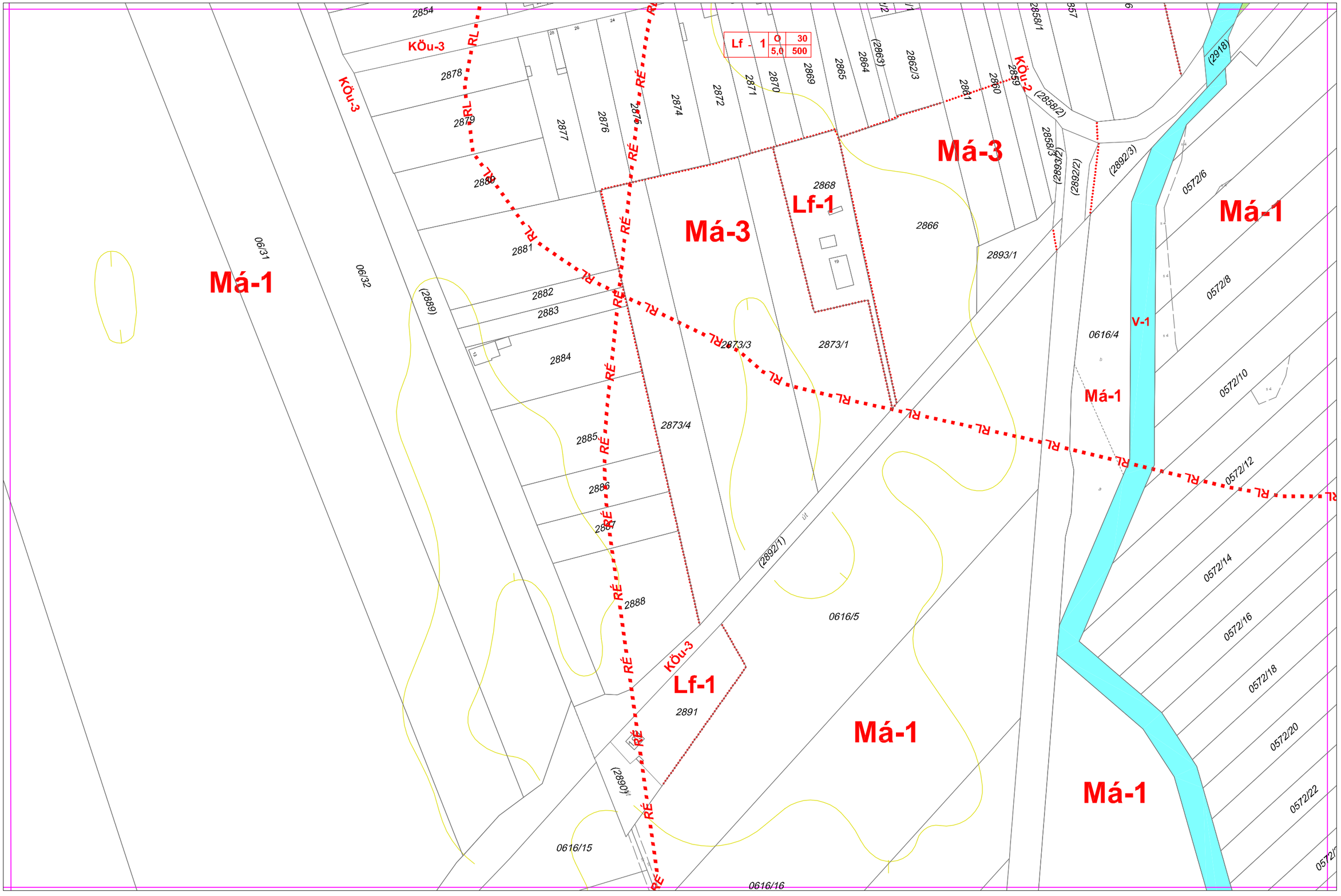
BSZ-27

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 12:54:45, PDF24_a3_felv.pc3

37. Belterületi szabályozási terv BSZ-28. szelvénye

24

29



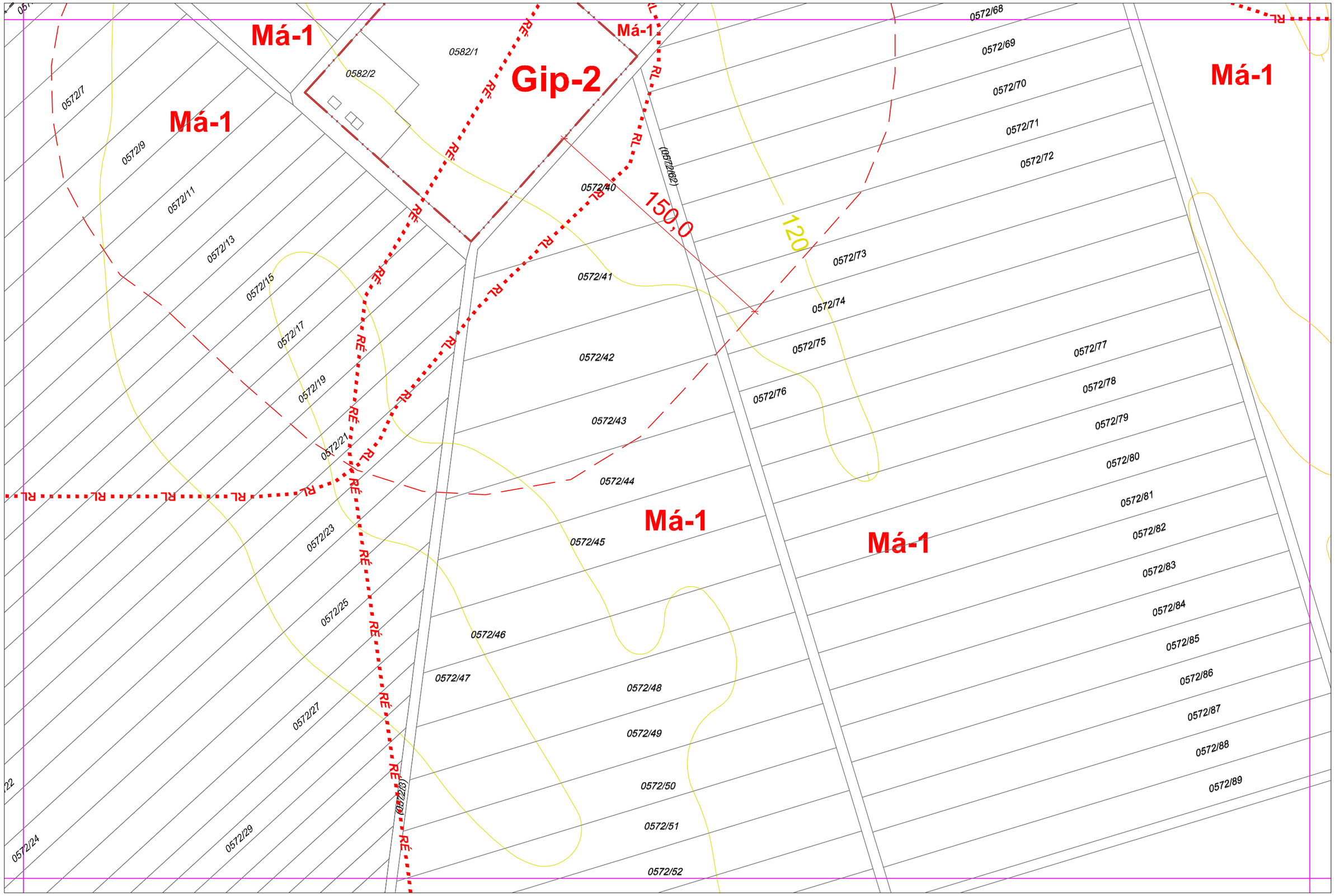
BSZ-28

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 12:58:06, PDF24_a3_fekv.pc3

38. Belterületi szabályozási terv BSZ-29. szelvénye

25

28



BSZ-29

V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 13:00:08, PDF24_a3_felv.pc3

2. melléklet az 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelethez

Igazgatási terület szabályozási terve
1. KSZ 1. szelvénye

TATAHÁZA

MÁTÉTELKE

0 100 500 1000m

TÁJ-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- "Ex lege" védett (szikes tó) határa (egyúttal (Má-2) övezeti határvonal is)
- Természetvédelmi terület határa
- Természeti terület határa (egyúttal (Má-2) vagy Ev övezeti határvonal is
- Helyi természetvédelmi terület határa

- Régészeti érdekű terület
- Régészeti lelőhely
- Védőterület, védősáv, védőtávolság határa
- Belvízveszélyes terület
- Javasolt mezővédő erdősáv, fasor

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Övezet határa (Külön jel nélkül közterületi telekhatár)
- Beépítésre szánt terület határa, egyúttal övezeti határvonal is

Felülettel jelölt elemek (színváltás egyúttal övezeti határvonal is)

- Erdőterületi övezet (egyéb övezetben alaptérképi jel)
- V-2 V-3 Vízgazdálkodási terület övezetei
- Különleges terület "Tanyás beépítés" építési övezete
- Természetközeli terület
- Vasútterület

Ipari terület építési övezetei **Gip-1 Gip-2**

Különleges beépítésre szánt terület építési övezetei
Mezőgazdasági üzem **Mü** Turisztikai terület **Tu**
Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület **En**

Különleges beépítésre nem szánt terület övezetei
Ökoturisztikai terület **Öt** Kiselemes naperőmű **N**

Mezőgazdasági terület övezetei **Má-1 Má-2 Mk**

Közlekedési terület övezete **KÖu-1 KÖu-4 KÖu-5 KÖk**

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (alaptérképi jel)
- BSZ szabályozási terv határa

Belterületi térség szabályozási terve (BSZ) szerint

Mádelemi-kígyós csatorna

Kígyósi csatorna

115 mBf
120 mBf
125 mBf
130 mBf
135 mBf

KSZ-1 KSZ-2 KSZ-3 KSZ-4

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. által szolgáltatott 2013_bnsk 1: alkjpot szerkelt méllokterttal adatok felhasználásával készült, felhasználási jogosultságot 1425-1/2014. számú szerződés fejezte.

ÉPÍTÉSZKÖRLEV KFT.	Megbízó: Bácsalmás Városi Önkormányzat
Tárgy:	BÁCSALMÁS
Mutatószám:	1/2016.(I.27.) Önkormányzati rendelet 2. melléklete
Lépték:	1:10 000
Dátum:	2022.

KSZ

BÁCSALMÁS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2020.
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLET

Projekt megnevezése: Szabadka–Baja vasúlvonal menti magyar települések településrendezési eszközeinek módosítása

Megbízó dokumentum: **Bácsalmás Város Önkormányzata**
Közreműködő: **DKMT Nonprofit Közhasznú Kft.**

Állítások: 2020. augusztus

Generál tervező:	Településtervező:
TRENDCON Tanácsadó és Tervező Kft. 2100 Gödöllő, Ker út. 70.	Tér és Terület Kft. 1068 Bp. Nagy Lajos király útja 39. I. 3.
Közlekedésterv.: Kántalányi Csaba Tel.: 06-1804	Építészeti tervező: Dajcsin Viktória ép. tervezőmérnök
Településrendezési tervező: Tarnai Gyöngyi Tel.: 06-20-9-636	Közműves: Bertó Lajos tervezőmérnök
Tájrendezési tervező:	

Rajz méretaránya: M=1:10000

Készült az állami alapadatok felhasználásával, az adatszolgáltatás sorszáma: 1253

2. KSZ 2. szelvénye

A külterület szabályozási terve

MÉLYKÚT

BÁCSSZŐLŐS

Belterületi szabályozási terv (BSZ) szerint

Jelmagyarázat **KSZ-1** szelvényen

KSZ-1	KSZ-2
KSZ-3	KSZ-4

3. KSZ 3. szelvénye

A külterület szabályozási terve

Belterületi szabályozási terv (BSZ) szerint

BÁCSBORSÓD

MADARAS

Jelmagyarázat **KSZ-1.** szelvényen

KSZ-1 | KSZ-2
KSZ-3 | KSZ-4

4. KSZ 4. szelvénye

Külterület szabályozási terve

Belterületi szabályozási terv (BSZ) szerint

KUNBAJA

Juliska major

Mosztongai-tavak

Kunbaja csatorna

Jelmagyarázat **KSZ-1.** szelvényen

KSZ-1	KSZ-2
KSZ-3	KSZ-4

3. melléklet az 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet az 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

Azonosító	Lelőhely szám	Név	HRSZ
20385	1	Weidinger - csatorna, halmok	0202, 0229/35
27330	2	Weidinger-csatorna I.	0229/35
27331	3	Weidinger-csatorna II.,Kígyóspart	0229/35
27332	4	Felkenstein föld	0302/12, 0302/4, 0302/6, 0302/5
27334	6	Prikidanovics Lukács földje	0291/4, 0286, 0291/1
27335	7	Mosztonga I.	0547/1
27336	8	Szőlők	0467, 0468/5, 0466/2, 0466/12, 0464, 0463/15, 0463/16
27337	9	Mosztonga II.	0556/5, 0569/4
27338	10	Óalmás I.	0151/31, 0151/33, 0146/5
27340	12	Óalmás III.	0188/3, 0188/6, 0188/9
27341	13	Toldy utca 13.	2638, 2565, 2637, 2625, 2624, 2635, 2636, 2463
38001	14	Doboka	0284/6, 0284/7, 0284/8
43659	15	Petőfi Tsz	0313/4, 0313/27
52131	16	Mosztonga, Állami Gazdaság I.	0568, 0531/34, 0531/35, 0531/36, 0531/37, 0531/38, 0531/39
52132	17	Mosztonga, Állami Gazdaság II.	0556/5
54083	18	Mosztonga, Kígyós-csatorna	0643/6, 0643/7, 0643/12
54085	19	Országhatár	0156/13, 0156/11, 0156/12
54294	20	Mosztonga-major	0585/3, 0585/4
57535	21	Kunbajai-csatorna, K	0424/6
66909	22	Madarasi út-vasút között	0195/14, 0195/13, 0195/12, 0195/11, 0195/10, 0195/4, 0195/5, 0195/9
69575	23	Kígyós-csatorna Ny 1.	0146/6, 0168/1, 0169/206, 0169/81, 085/1
69577	24	Kígyós-csatorna Ny 2.	0146/6, 0169/101, 0169/103, 0169/105, 0169/107, 0169/109, 0169/111, 0169/113, 0169/115, 0169/117, 0169/119, 0169/121, 0169/123, 0169/126, 0169/128, 0169/130, 0169/85, 0169/87, 0169/89, 0169/91, 0169/93, 0169/95, 0169/97, 0169/99, 0172/1
69579	25	Kígyós-csatorna Ny 3.	0146/6, 0169/150, 0169/152, 0169/154, 0169/156, 0169/158, 0169/160, 0169/162, 0169/164, 0169/166, 0169/168, 0169/170, 0169/172, 0169/174, 0169/176, 0169/178, 0169/180, 0169/182, 0169/184, 0169/186, 0169/188, 0169/190, 0169/192, 0169/194, 0169/196, 0169/19
69581	26	Kígyós-csatorna Ny 4.	0150/7, 0146/5, 0146/6, 0150/17, 0155/4
69583	27	Kígyós-csatorna Ny 5.	0146/5, 0155/4

69585	28	Kígyós-csatorna Ny 6.	0146/5
69587	29	Kígyós-csatorna Ny 7.	0146/5
69589	30	Kígyós-csatorna Ny 8.	0151/1, 0146/5, 0151/21, 0151/23, 0151/25, 0151/27
69591	31	Kígyós-csatorna K 9.	0202, 0201, 0199/1, 0229/35, 0199/140, 0199/142, 0199/144, 0199/146, 0229/33
69593	32	Kígyós-csatorna K 10.	0201, 0199/66, 0199/68, 0199/70, 0199/72
69595	33	Kígyós-csatorna K 11.	0201
69597	34	Kígyós-csatorna K 12.	0201
69599	35	Kígyós-csatorna K 13.	0201
69601	36	Kígyós-csatorna K 14.	0201, 0207/21, 0207/22, 0207/23, 0207/20, 0199/54, 0199/58, 0199/60, 0207/52, 0207/53
69603	37	Kígyós-csatorna K 15.	0209/24, 0209/25, 0209/4, 0209/26, 0209/3, 0209/40, 0209/41
69605	38	Kígyós-csatorna K 16.	0202, 0229/35
69609	39	Kígyós-csatorna K 17.	0202, 0229/35
69611	40	Kígyós-csatorna K 18.	0202, 0229/35, 0229/37, 0229/39
69613	41	Kígyós-csatorna K 19.	0202, 0229/45, 0229/46, 0229/47, 0229/48, 0229/49, 0229/52, 0229/53
69615	42	Kígyós-csatorna K 20.	0202, 0231/2, 0231/4
71783	44	Gradina	0300, 0299, 0296/1, 0296/2, 0291/6, 0291/7
71785	45	Rákóczi u.	969, 982, 983, 991, 990, 1042, 984/2, 1041, 987, 1388, 1389, 1390, 1386, 985, 980, 981, 986, 988, 958, 957, 1352, 1353, 955/2, 954, 955/1, 1368, 956/2, 956/1, 984/1, 1354, 1387
71787	46	Vártelek - Harton tanya	0318/1
71789	47	Dögtemető	02/6, 02/9, 02/8, 02/7
71791	48	Madarasi út	0190, 017/2, 017/3, 016, 08/1
71811	49	Törökdomb	0214/28
71813	50	Iskolakert	2923, 2922, 2716, 2717, 2718, 2715, 2567/2, 2600, 2599, 2593, 2920/1, 2917, 2712, 2795/4, 2920/2, 2921, 2567/1, 2911, 2919/5, 2713, 2714, 2915, 2916, 2914, 2913, 2910/2, 2912, 2796, 2910/1, 2339, 2340, 2344, 2345, 2346, 2335, 2336, 2337, 2338, 2925/4, 233
71815	51	Ady Endre utca	2185, 2187, 2188, 2191/1, 2189, 2191/2, 2190, 2193, 2192, 2264, 2261, 2262, 2230, 2198/3, 2254, 2256, 2259, 2255, 2260, 2263, 2258, 2257, 2253, 2252, 2251, 2181, 2184, 2180, 2248, 2183, 2182, 2186, 2194
71817	52	Vörösmarty sor	13, 230, 234/2, 5/1, 231, 229, 233, 5/2, 8/3, 9, 12, 173
71819	53	Mosztonga III.	0587
73123	54	Nyugati városszél	1464, 1465, 1466, 1468, 1467, 1475, 1473, 1471, 1472, 1470, 1469, 0214/16, 0214/15, 0214/14, 0214/13, 1474

73125	55	Dobokai út	256, 260, 257/1, 257/2, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 255/3, 255/4
73127	56	Dózsa György út	2393, 2162, 2389, 2390, 2371/1, 2371/2, 2391, 2385, 2384, 2392
73129	57	Szennyvíztelep	2920/1, 2917, 2795/4, 2911, 2796, 2910/1, 0616/4, 0572/6, 0615, 0572/7, 0572/8, 0572/9, 0572/10, 0572/11, 0572/12, 0572/5, 0572/17, 0572/16, 0572/15, 0572/14, 0572/13, 0572/18, 0572/19, 0572/20, 0572/21, 0572/22, 0581, 0580/2, 0579, 0580/1, 0617/4, 0578/1
73131	58	Híd-tótól Ny-ra, Kígyós-főcsatorna D-i partja	1053, 1131/17, 1131/12, 1131/13
82403	59	Szeméttelep Ny	0520/13, 0520/12, 0520/11, 0520/10, 0520/5, 0520/8, 0520/9, 1712/1
85077	60	Állami gazdaság Nyugat	0572/3, 0572/95
85079	61	Madarasi út Észak	0209/31, 0209/29, 0209/30, 0209/6, 0209/8, 0209/7, 0209/28, 0209/27
85081	62	Mélykúti utca Kelet	251/1, 251/2
86557	63	Mosztonga, Juliska major DK	0568, 0584/8, 0556/5, 0585/4, 0556/3
86559	64	Családos I.	08/1, 08/2
86561	65	Családos II.	08/2, 08/7, 08/8
87237	66	Dózsa Gy. u 29.	2162, 2028, 2440, 2426
88279	67	Bartók Béla út	1158, 1124
88281	68	Kígyós-tó	0640/5, 0640/11, 0640/13, 0645, 0640/14, 0640/15, 0643/15, 0640/8, 0643/11, 0639, 0646/15, 0646/16, 0644/1, 0646/13, 0646/12, 0640/18, 0640/4, 0640/10, 0640/2, 0640/9, 0640/12, 0643/14, 0643/16, 0646/11, 0646/2, 0646/10, 0646/4, 0646/14, 0643/21
88283	69	Csikériai út Észak	0430/2, 0430/1
89157	70	Bokodi út Észak	0217/8, 0217/4, 0217/9
95099	71	Iparterület	1716/6, 1716/5, 1712/1, 1716/10, 1716/11, 1716/12, 1716/13, 1716/16, 1716/17, 1716/7, 1716/8, 1716/9, 1722/1, 1723/1, 1724/3, 1725/1, 1726/1, 1727/1, 1728/1, 1729/1, 1870, 1871/3, 2925/2
98983	72	Hosszú hegy	
98985	73	Vízmű	

Bácsalmás Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

K i v o n a t

a Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 2-i soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

(Kihagyva a kihagyandókat.)

1. napirendi pont

Településrendezési eszközök 80/2022. (III. 29.) Bácsalmás v. öh. és 81/2022. (III. 29.) Bácsalmás v. öh. határozatokkal kezdeményezett módosítása
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy az előterjesztést mindhárom bizottság támogatta. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

2/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh.

Bácsalmás településszerkezeti tervének módosítása

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörében A 7/2016.(I.26.) v. öh. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A TSZ jelű terv az alábbiak szerint módosul:

a) Bácsalmás-Mátételke közigazgatási terület határváltoztatásának átvezetéseként az 1. melléklet szerint
b) Zöldterület helyére intézményterület, mezőgazdasági terület helyére zöldterület kerül a 2. melléklet szerint
c) Régészeti lelőhelyek a 3. melléklet szerintire változnak

2. A területi mérleg az alábbiakra változik:

Területfelhasználás	**terület (ha)** tervezett
Intézményterület	6,3
Zöldterület	47,5
Különleges beépítésre szánt terület	167,3

Határidő: azonnal
Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: Keresztesy Csaba megbízott

A határozatról értesül:
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ. osztályvezető
4. Keresztesy Csaba megbízott

A 2/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat 1-3. mellékletei a jelen jegyzőkönyv 1.

mellékleteként szerepelnek.

Németh Balázs polgármester a helyi építési szabályokról szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi rendeletet alkotja:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege és 1-3. mellékletei a jelen jegyzőkönyv 2. mellékletét képezik.

K. m. f.

Németh Balázs s.k.
polgármester

Patocskai Ibolya s.k.
jegyző

Légrádi Mária s.k.

Krix János s.k.
képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

A kivonat hiteles.
Bácsalmás, 2023. március 1.

Zobokiné Bite Gyöngyi
testületi ügyintéző