

1. melléklet a 3/2025. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

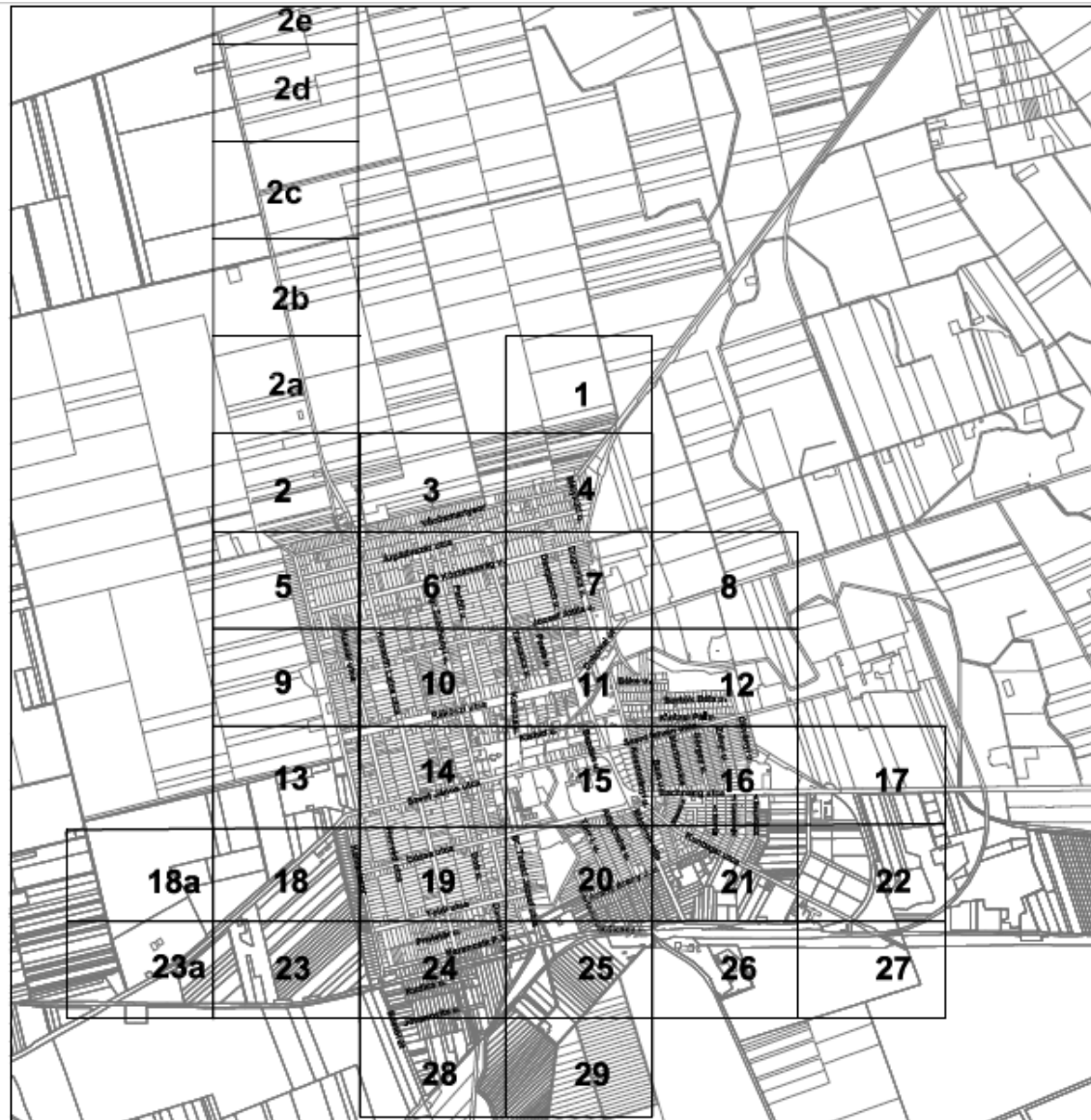
1. melléklet az 1/2016. (I.27.) önkormányzati rendelethez

BÁCSALMÁS

Belterületi térség szabályozási terve

szelvényezése

m=1:2 000



Belterület szabályozási terv
1. Belterület szabályozási terv átnézetű lapja

Bácsalmási Községi Önkormányzat 6030 Bácsalmás, Kossuth u. 1-3. Tel.: 76/510-111 Fax: 76/510-112 E-mail: hivatal@bacsalmas.hu honlap: www.bacsalmas.hu	Készítette: Tervező:	2025. május 14. 1:2000	Bácsalmási Községi Önkormányzat 6030 Bácsalmás, Kossuth u. 1-3. Tel.: 76/510-111 Fax: 76/510-112 E-mail: hivatal@bacsalmas.hu honlap: www.bacsalmas.hu
	Bácsalmási Községi Önkormányzat 6030 Bácsalmás, Kossuth u. 1-3. Tel.: 76/510-111 Fax: 76/510-112 E-mail: hivatal@bacsalmas.hu honlap: www.bacsalmas.hu		

BSZ

HATÁRVONALAK

- · · — · · — Belterületi határ (alaptérképi jel) egyúttal övezeti határvonal
- · · — · · — Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határvonal is)

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Szabályozási vonal (közterület és építési telek határa, külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- — — Irányadó szabályozási vonal (útépítési tervek szerint módosulhat)
- Építési övezet-, övezet határa, ha nem szabályozási vonal
- Kötelező építési vonal (a kialakult helyzet és a beépítési mód figyelembevételével)
- 0-0-0-0-0-0-0-0 Beültetési kötelezettségű terület határa (méretezett telekhatártól számítva)
- T-T-T-T-T Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

FELÜLETTEL JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK (színváltás egyúttal övezeti váltás is)

- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület övezete
- Vasút terület övezete

EGYÉB JELEK

- Védőterület határa (Irányadó jelleggel a szakhatósági közreműködési kötelezettség)
- Belvízveszélyes terület lehatárolása
- X Megszüntető jel
- Építési hely
- ······ Kerékpárút meglévő/tervezett

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Művi értékvédelem

- Műemlék telke és épület
- Helyi védett épület a 20/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerint
- Régészeti érdekű terület határa
- Régészeti lelőhely határa

Természetvédelem

- — ht — — Helyi természetvédelmi terület határa

2. Belterület szabályozási terv jelmagyarázata

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEI

Lakóterület

- kisvárosias Lk-1 Lk-2 Lk-3
- falusias Lf-1 Lf-2 Lf-3 Lf-4

Vegyes terület Vt-1 Vi-1 Vi-2

Kereskedelmi szolgáltató terület Gksz-1 Gksz-2 Gksz-2*

Különleges beépítésre szánt terület Mü Hk Hk* Tu Sp

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI AZONOSÍTÓ

Beépítési mód: O oldalhatáron álló, SZ szabadonálló É építési hely szerint

-	O	30	Beépítettség mértéke (max %)
	5,0	500	
			Telek területe (min m)
			Épületmagasság (max m)

ÖVEZETEK JELEI

Különleges beépítésre nem szánt terület N T Ke

Mezőgazdasági terület Má-1 Má-3

Közlekedési terület övezete KÖu-1 KÖu-2 KÖu-3 KÖu-4 KÖu-5 KÖk



Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával; a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. által szolgáltatott 2013. január 1. állapot szerinti nyilvántartási adatok felhasználásával készült. Felhasználás jogszövegét T-383-1/2014. számú tanúsvány igazolja.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Vassalányi u.1.
Telefon, fax: 76/482-918
Email: epituh@bolne.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Feladós tervező:
Szilberhom Erzsébet
TT1-É-03-105
Stávkitervezők
Csuvár Gábor
Dr. Mayer Antolné
Mezey András

Megbízó: Bácsalmás Városi Önkormányzat

Tárgy: BÁC S A L M Á S

Munkarész: 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Lépték: 1:2 000

Munkaszám:

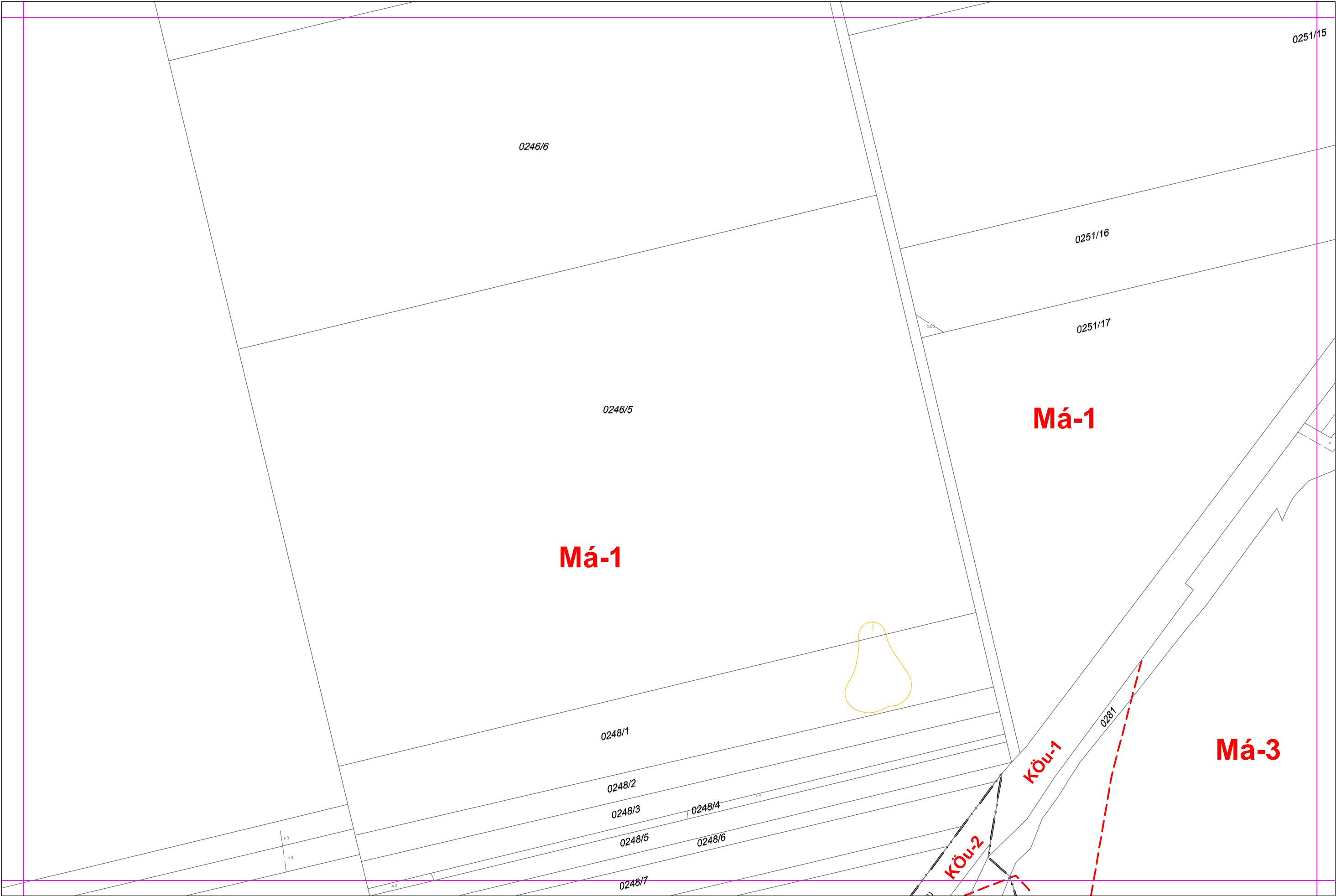
Dátum: 2024.

BSZ

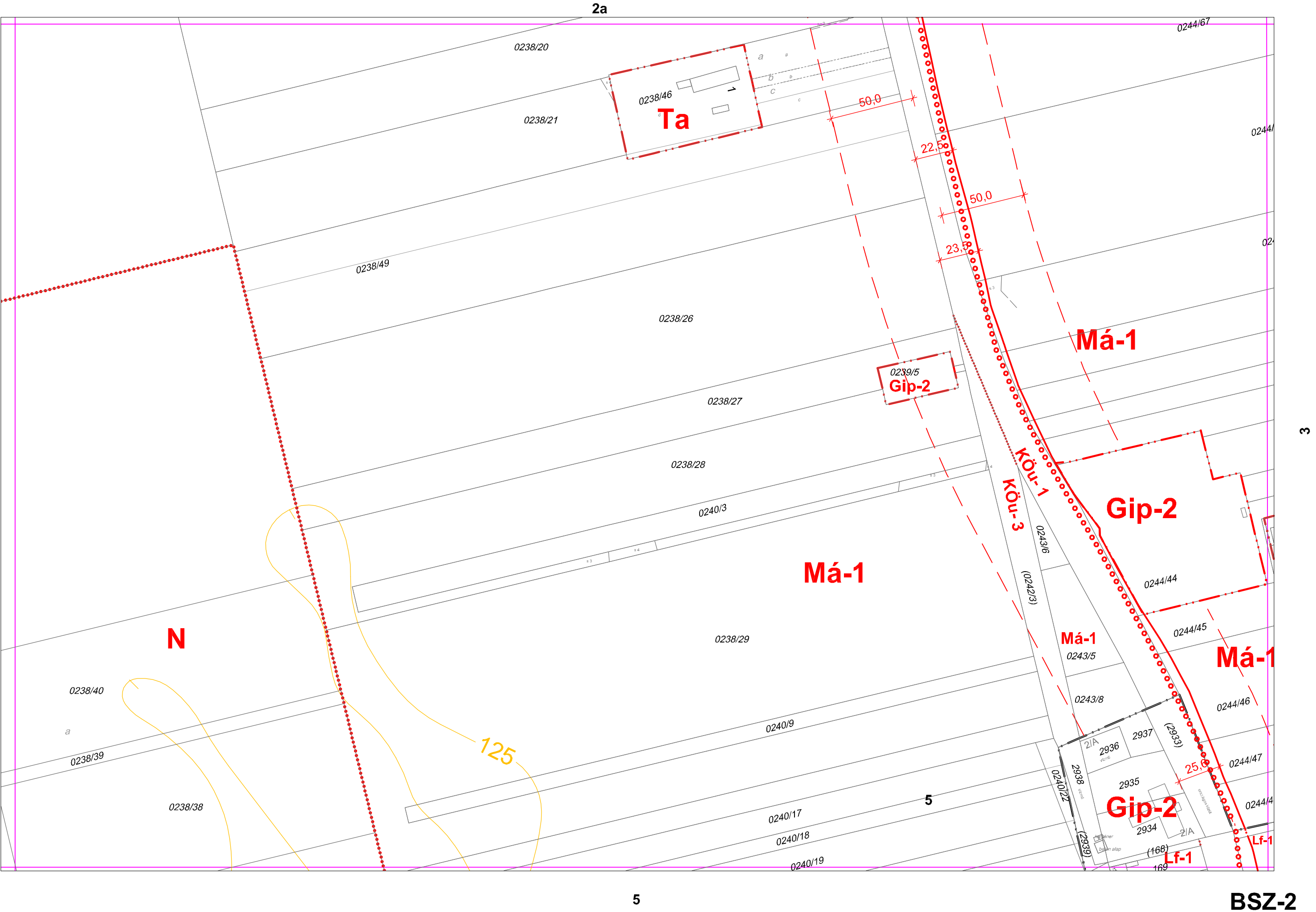
BÁC S A L M Á S			
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2020.			
SZABÁLYOZÁSI TERV			
BELTERÜLET			
Projekt megnevezése: Szabadka–Baja vasútvonal menti magyar települések településrendezési eszközeinek módosítása			
Megbízó önkormányzat: Bácsalmás Városi Önkormányzata			
Költségviselő: DKMT Nonprofit Közhasznú Kft.			
Dátum: 2020. augusztus			
Generál tervező: TRENCON Tervező és Tervező Kft. 1133 Budapest, Vár di 16.		Településtervező: Tér és Terület Kft. 5700 Gyula, Hóhal utca 25 / 2.	
Közlekedéstervező: Körtyvéssy Csaba ok. építésmérnök Tűz – 06-0504	Gyermek tervező: Csapori Viktória ok. településmérnök	Településrendező tervező: Torma Gyöngyi ok. építésmérnök TT-1/04-0135	Munkatárs: Berkó Lajos településmérnök
Rajz méretarány: M=1:2000		Rajzszám:	

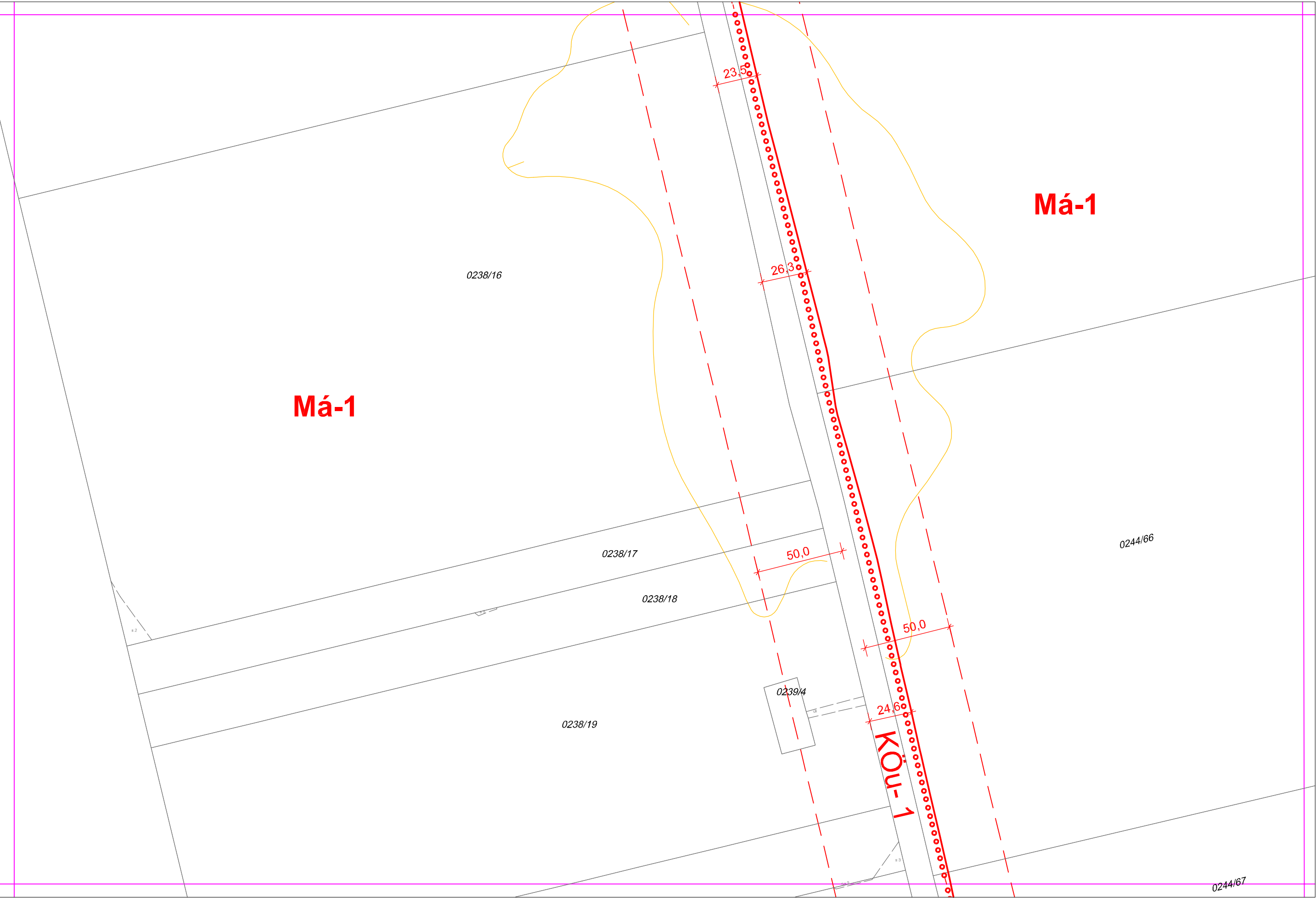
Készült az állami alapadatok felhasználásával, az adatszolgáltatás sorszáma: 1253

3. Belterületi szabályozási terv BSZ-1. szelvénye



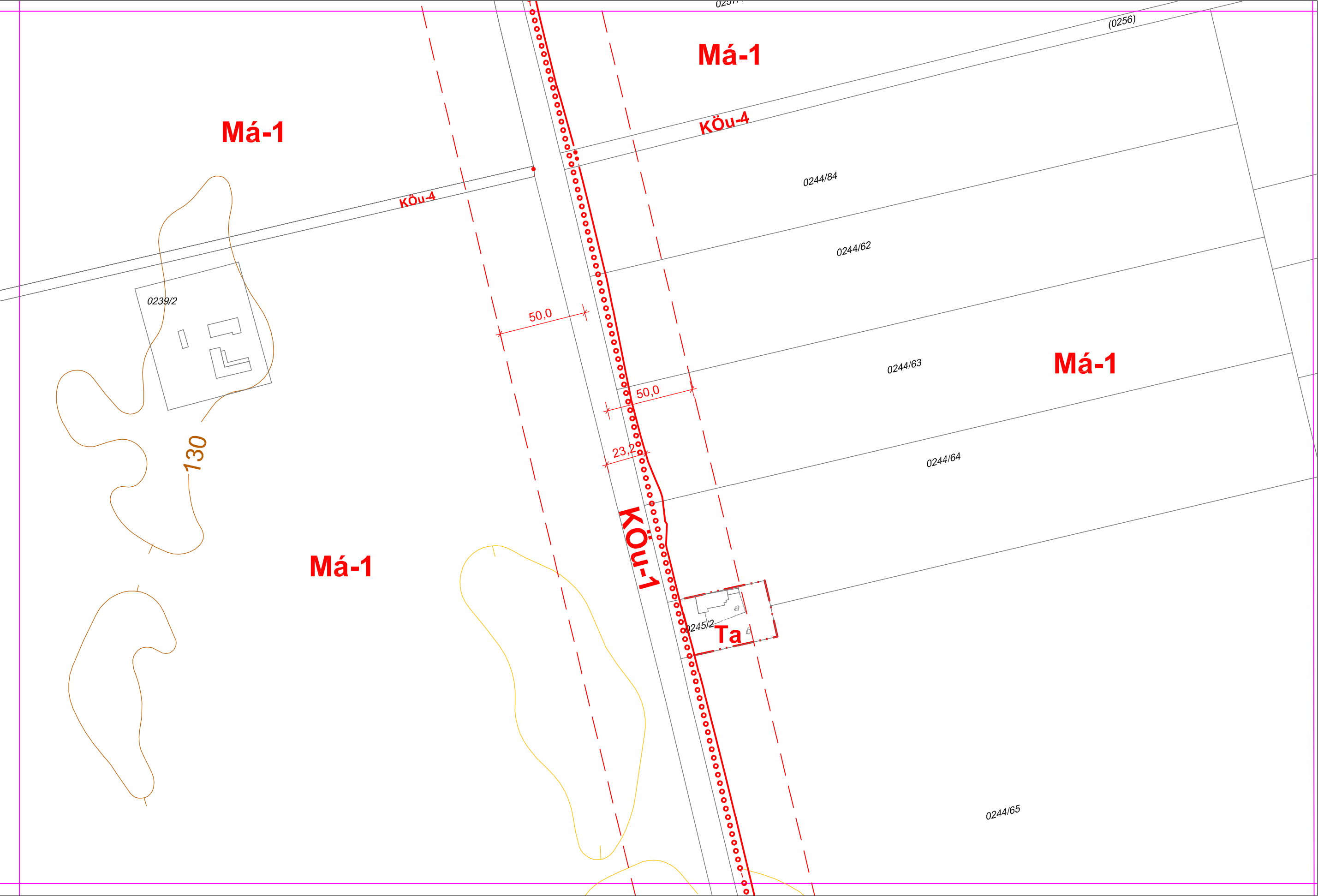
4. Belterületi szabályozási terv BSZ-2. szelvénye





2b

2c



2a

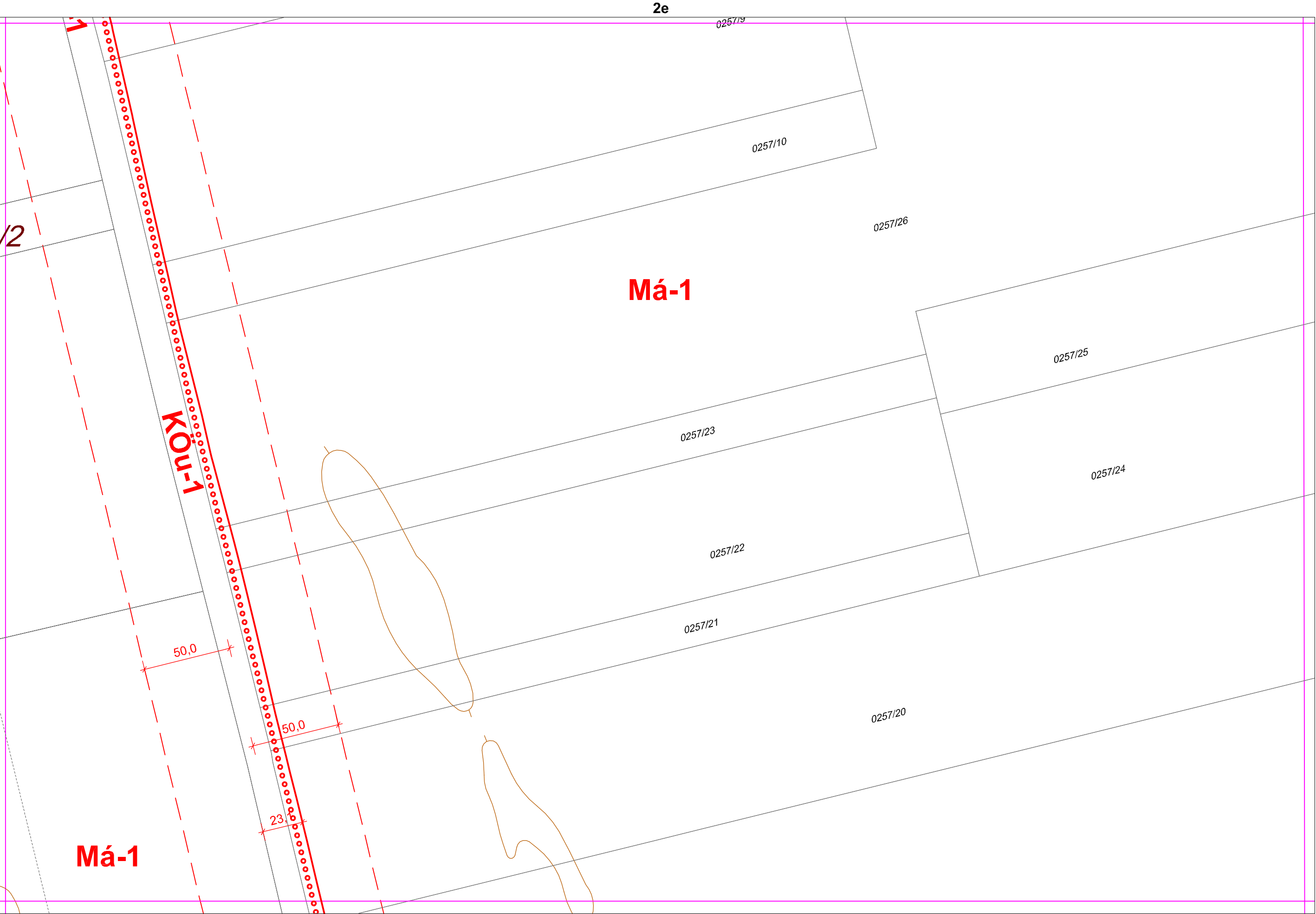
BSZ-2b

2d



V:\munka\bacsalmas\2_rajz\2022_dec.dwg, 2023. 03. 04. 10:12:05, PDF24.a3_fekvo.pc3

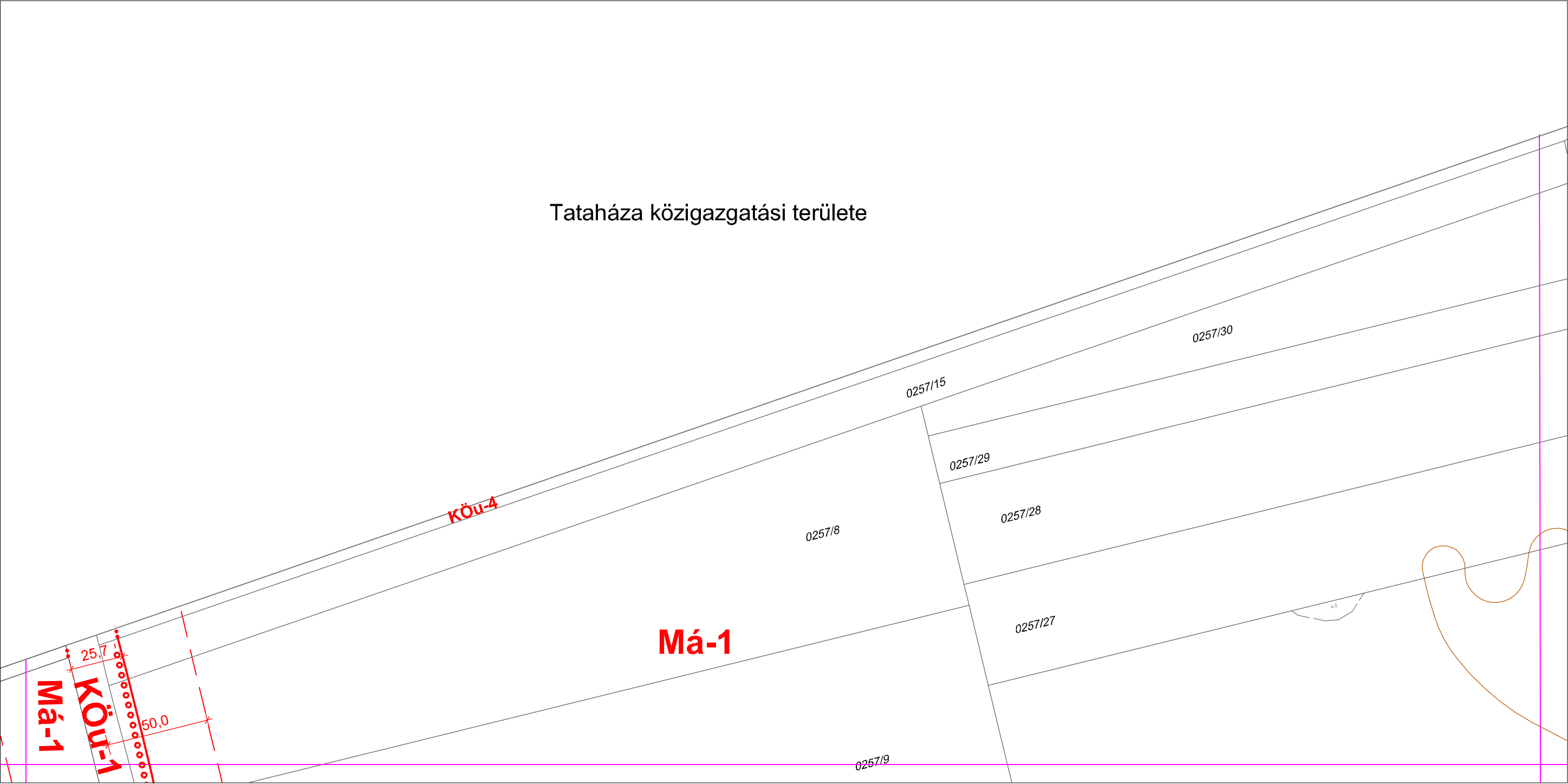
8. Belterületi szabályozási terv BSZ-2d. szelvénye



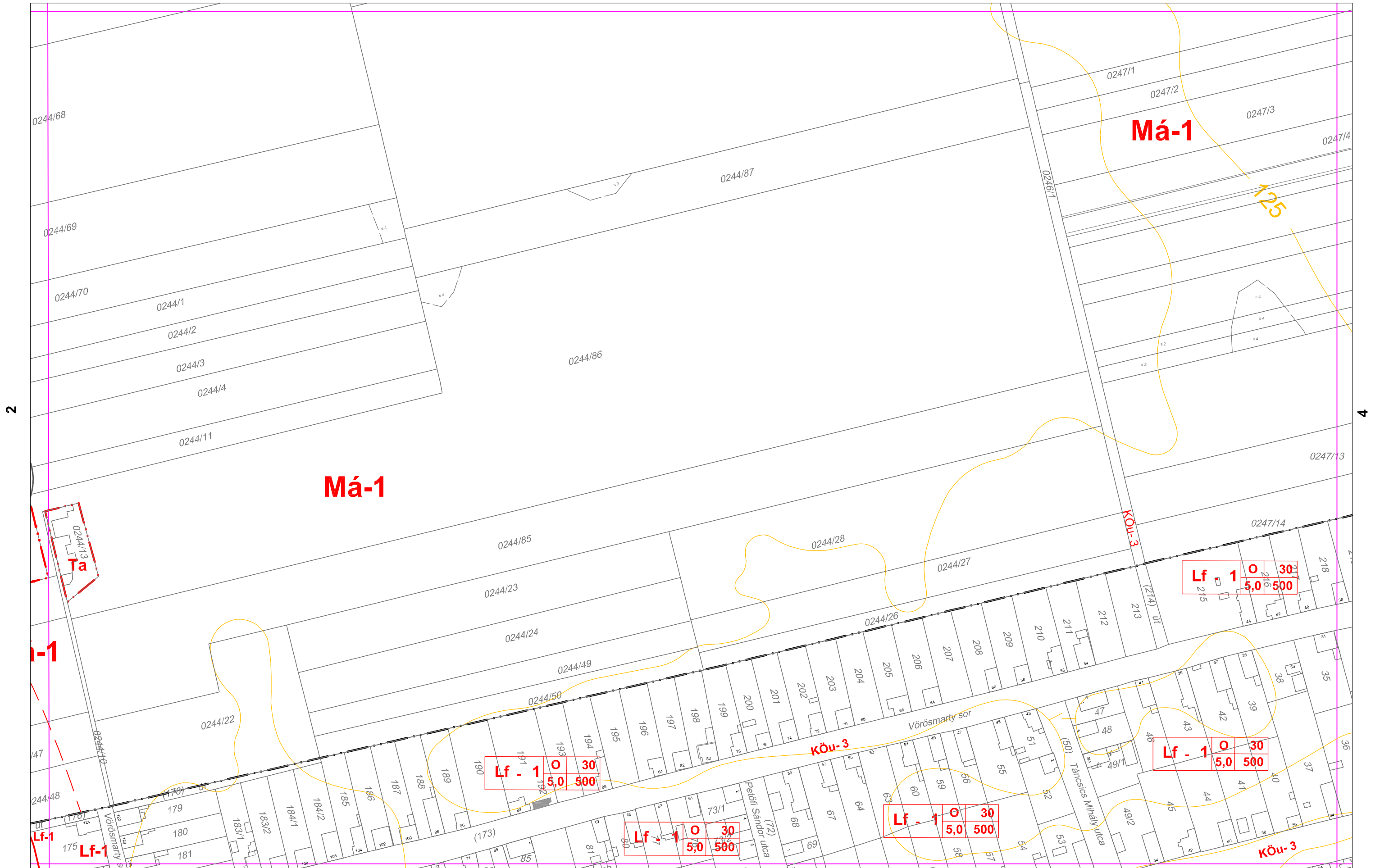
2e

2b

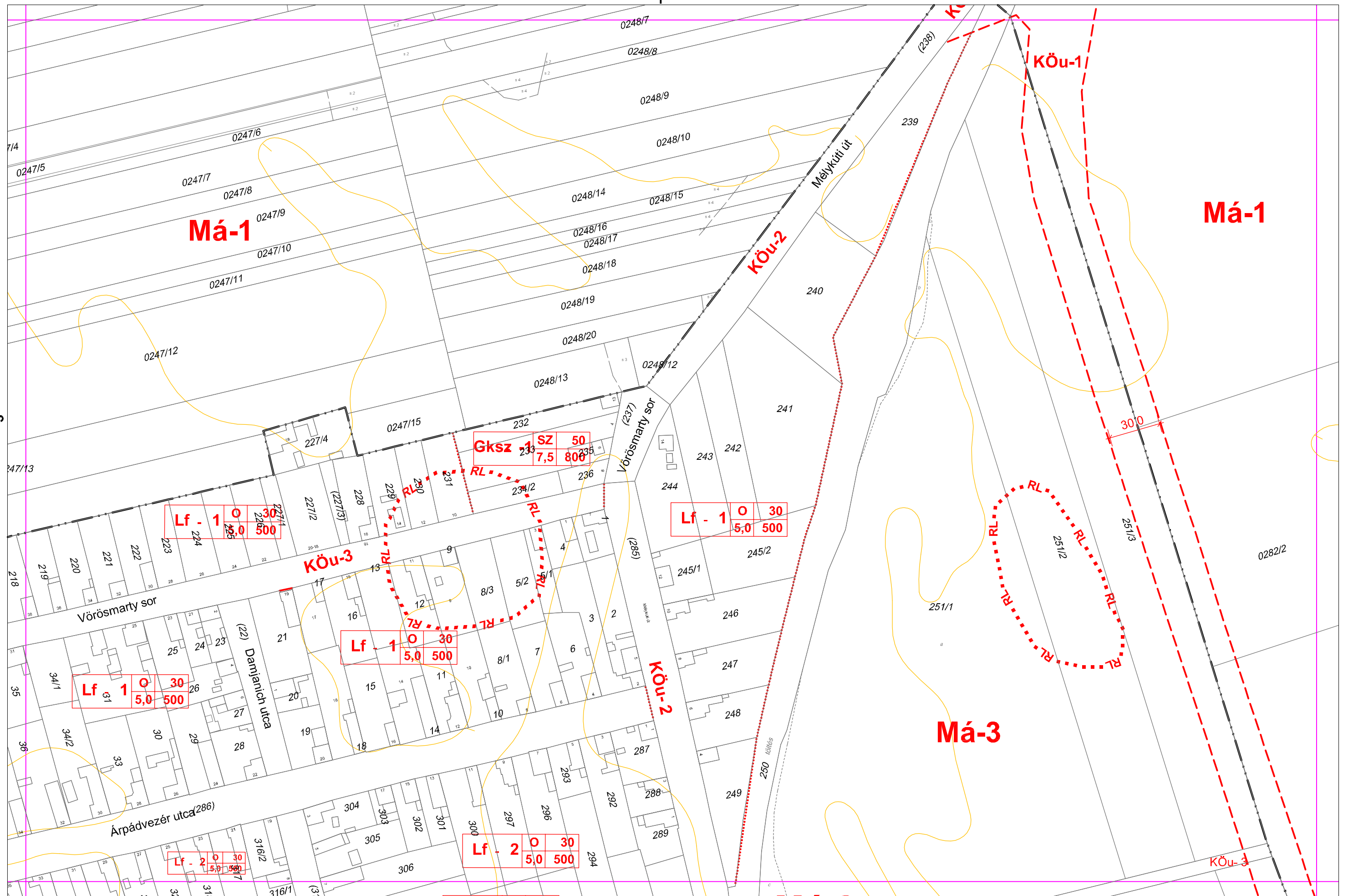
BSZ-2d



10. Belterületi szabályozási terv BSZ-3. szelvénye

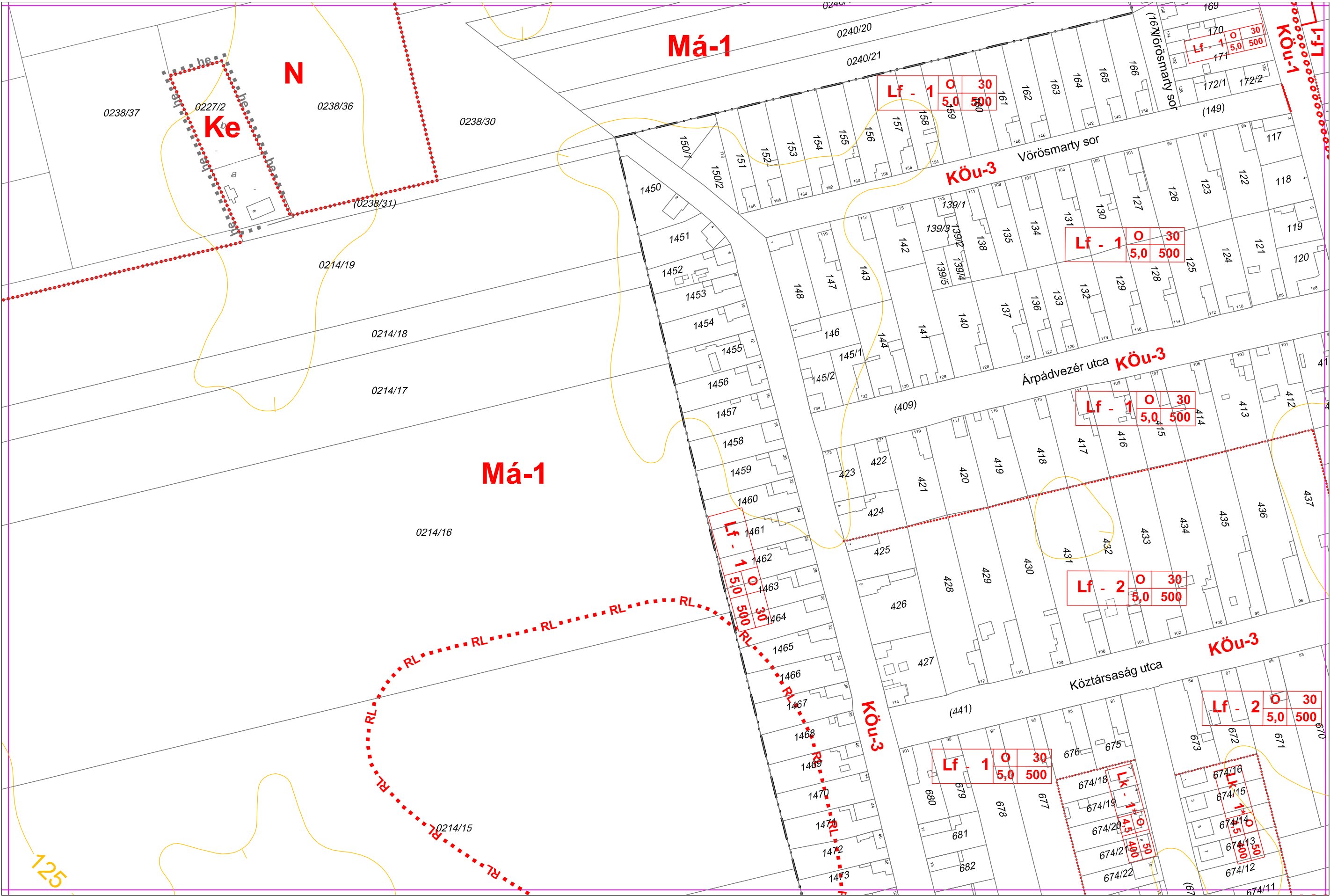


1



12. Belterületi szabályozási terv BSZ-5. szelvénye

2

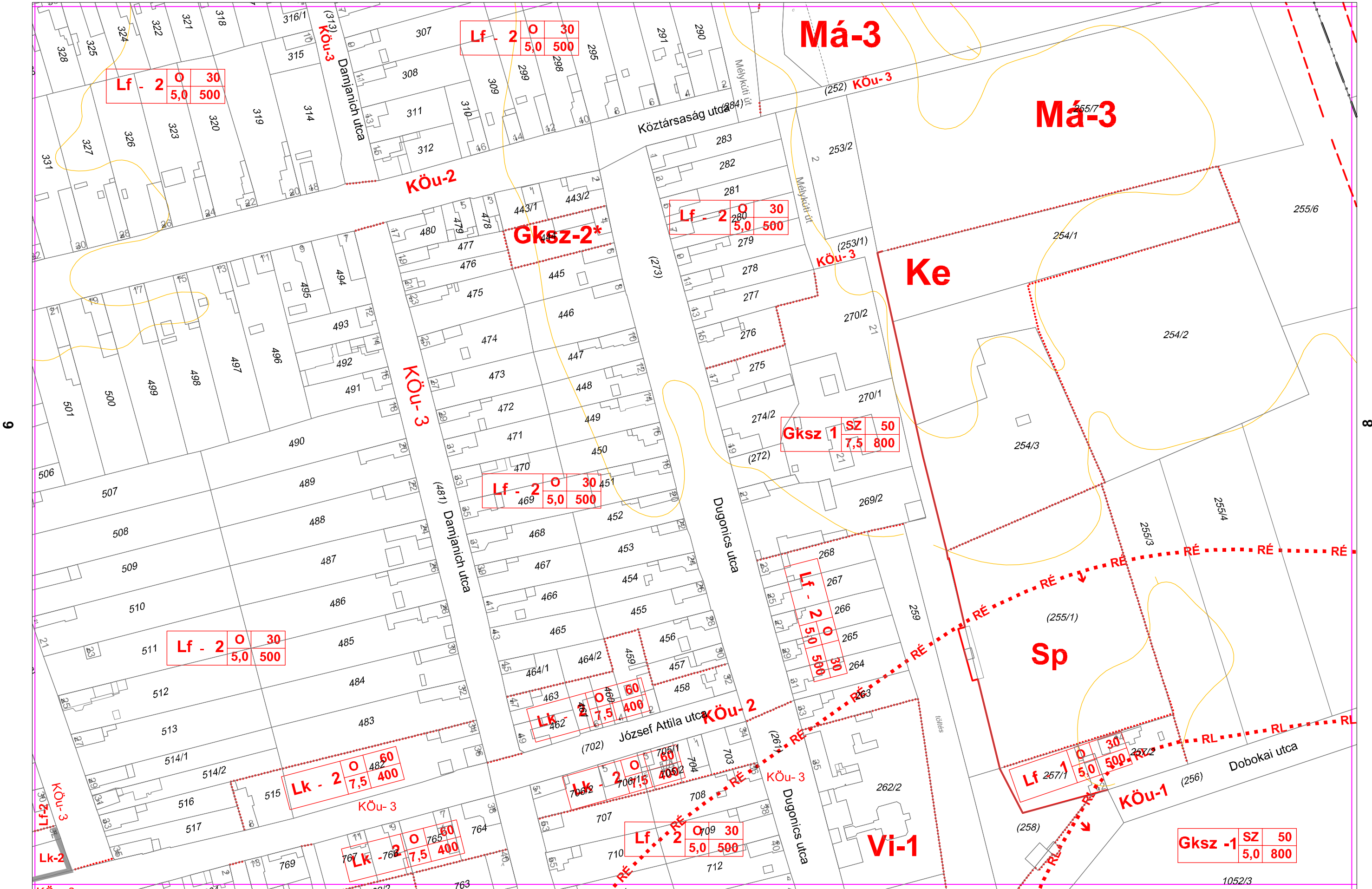


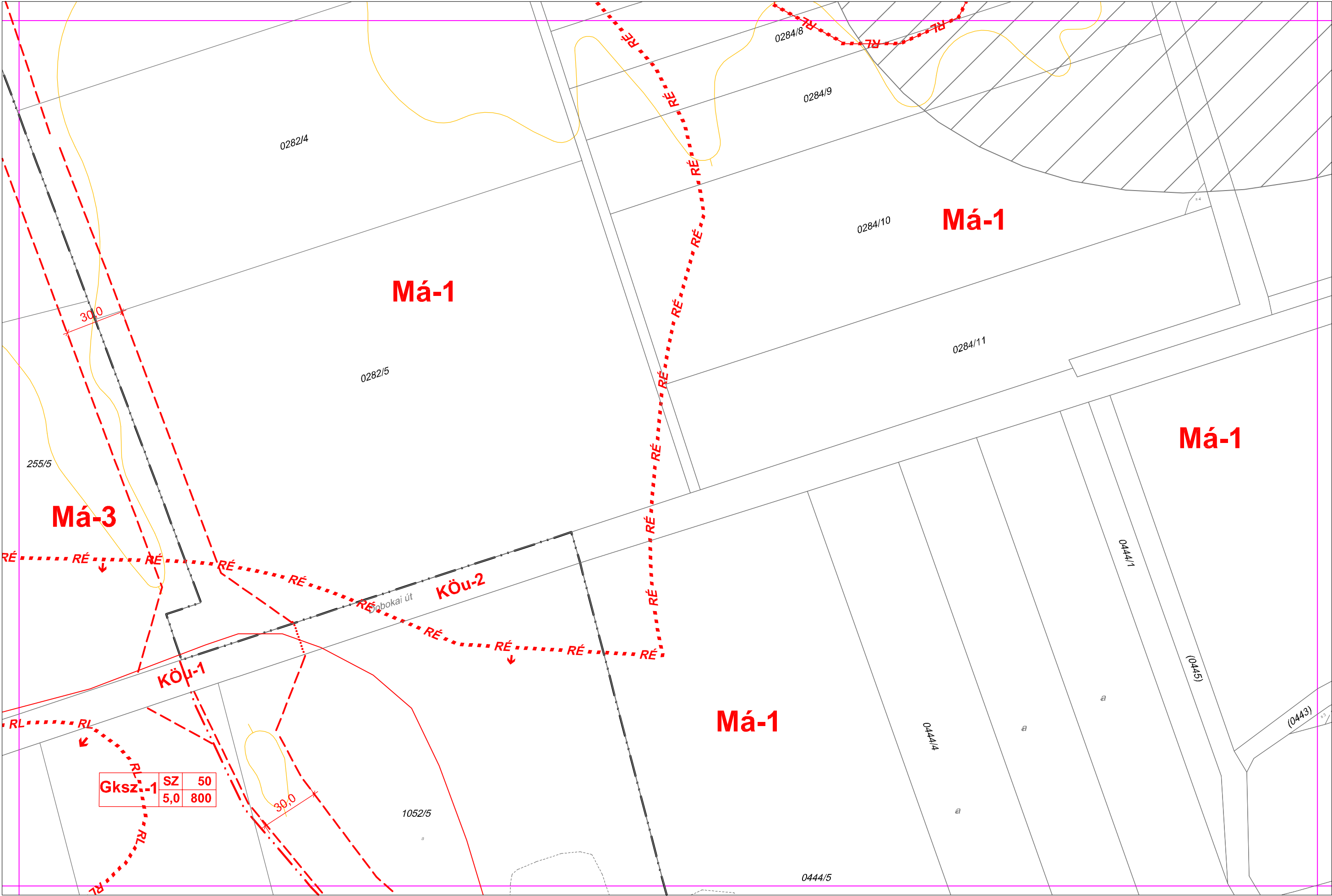
9

BSZ-5

3





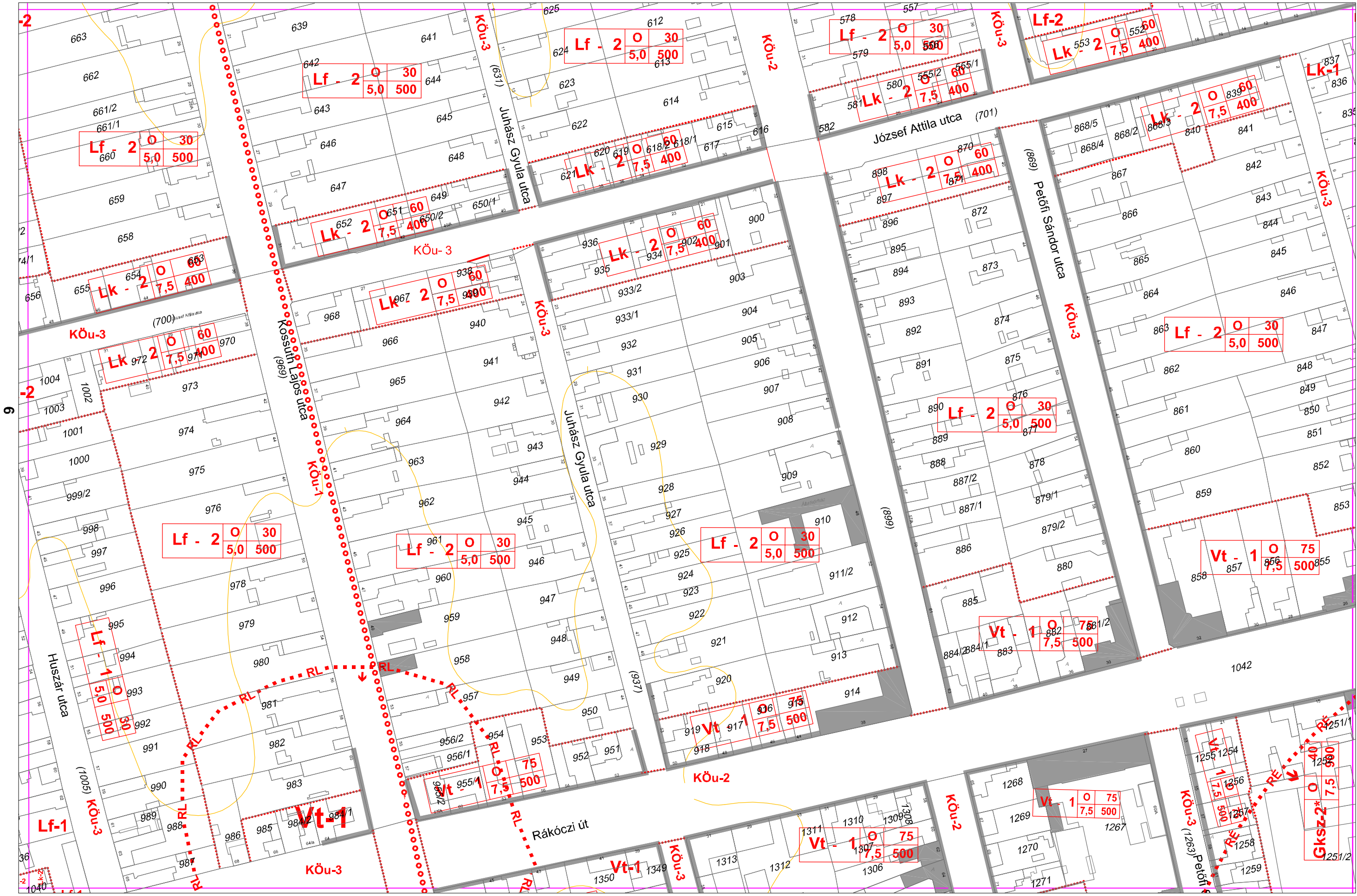


5



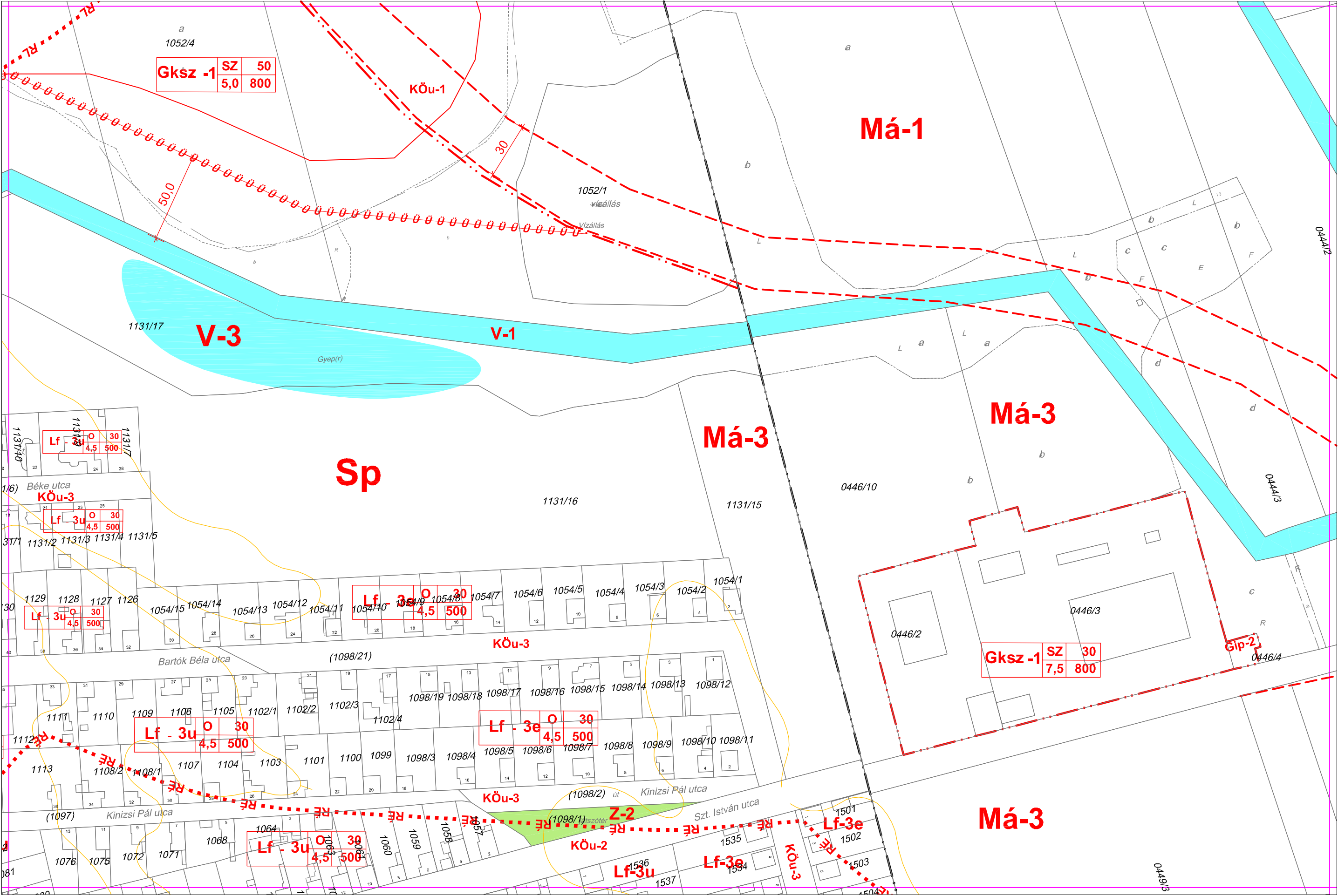
17. Belterületi szabályozási terv BSZ-10. szelvénye

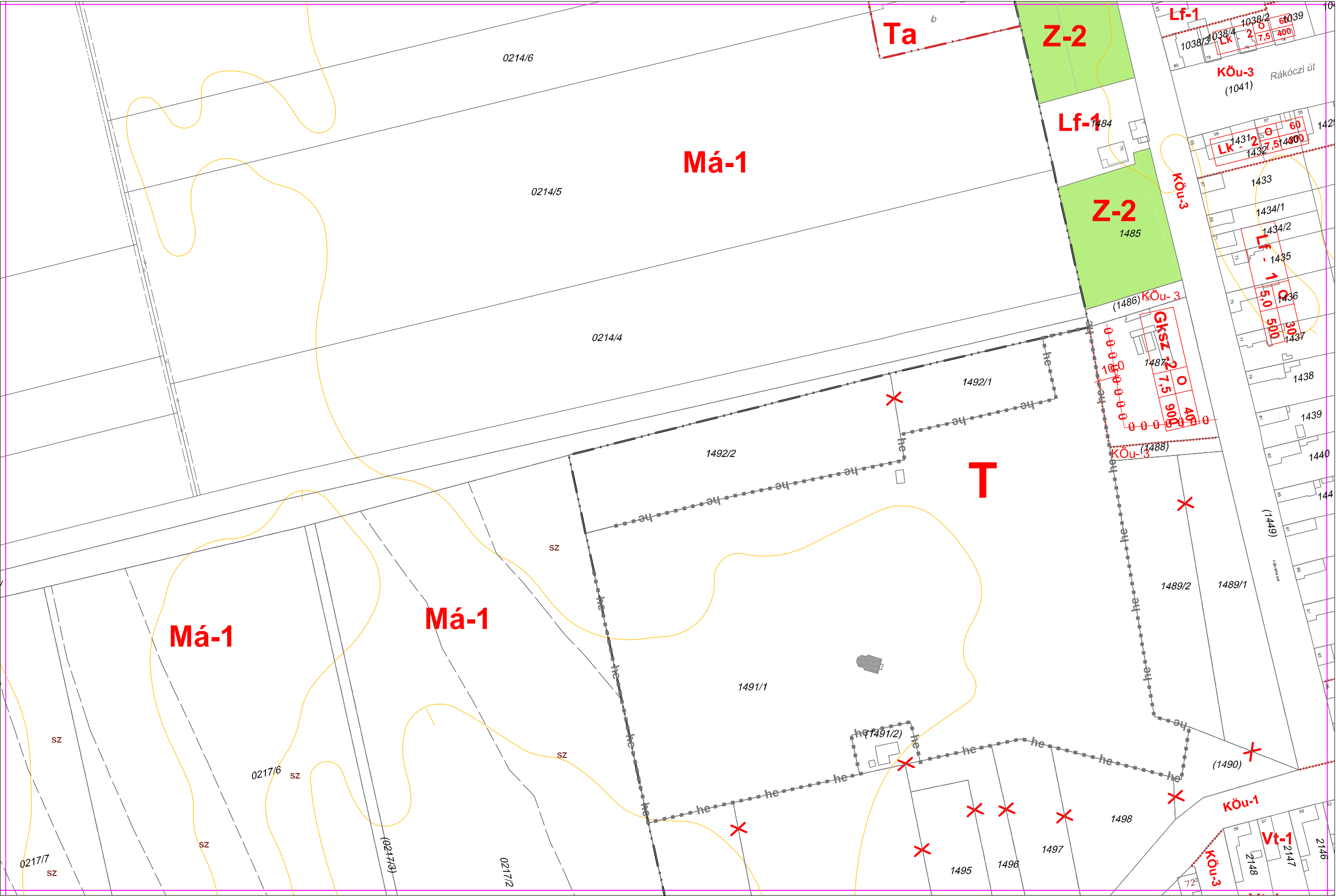
6



7



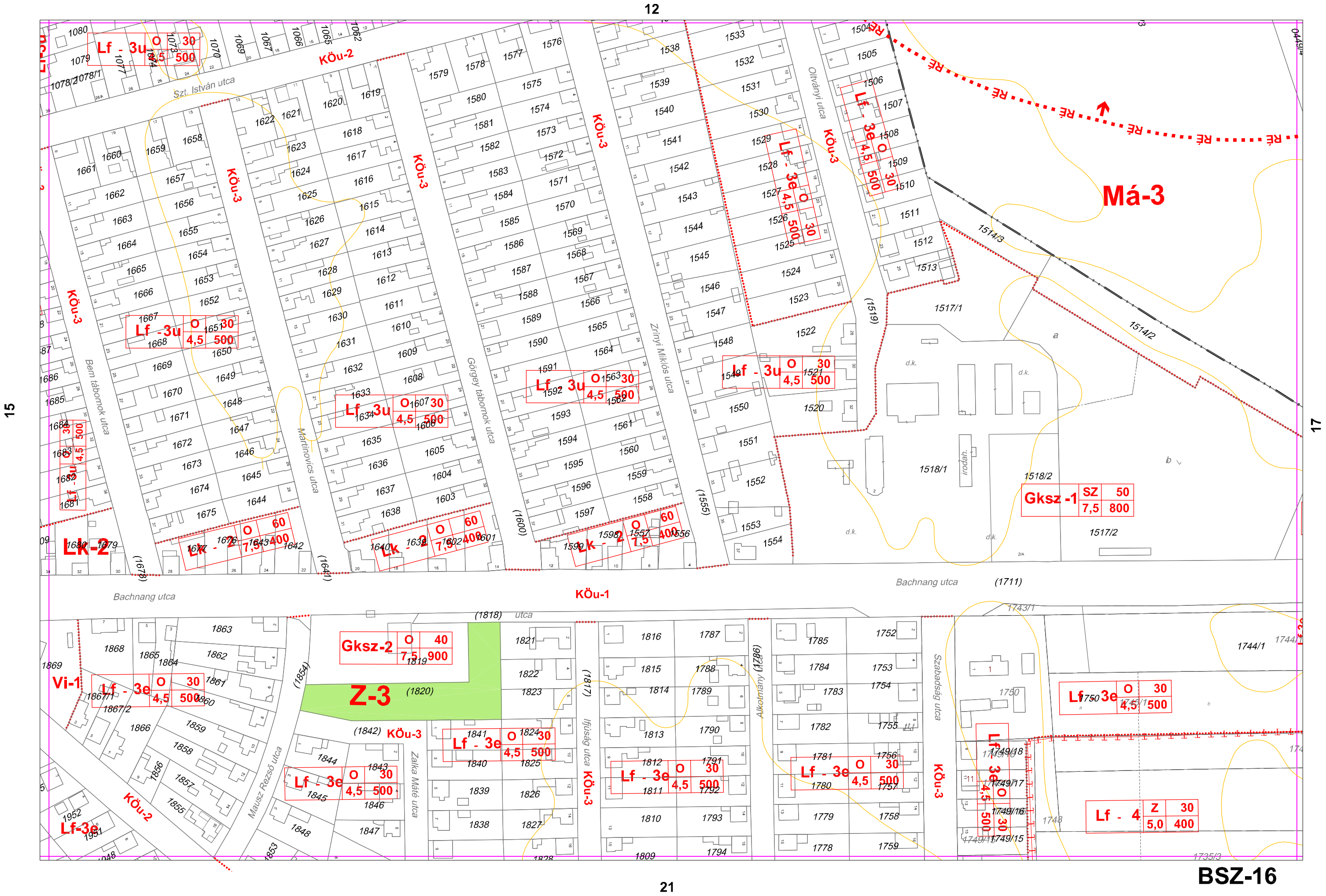




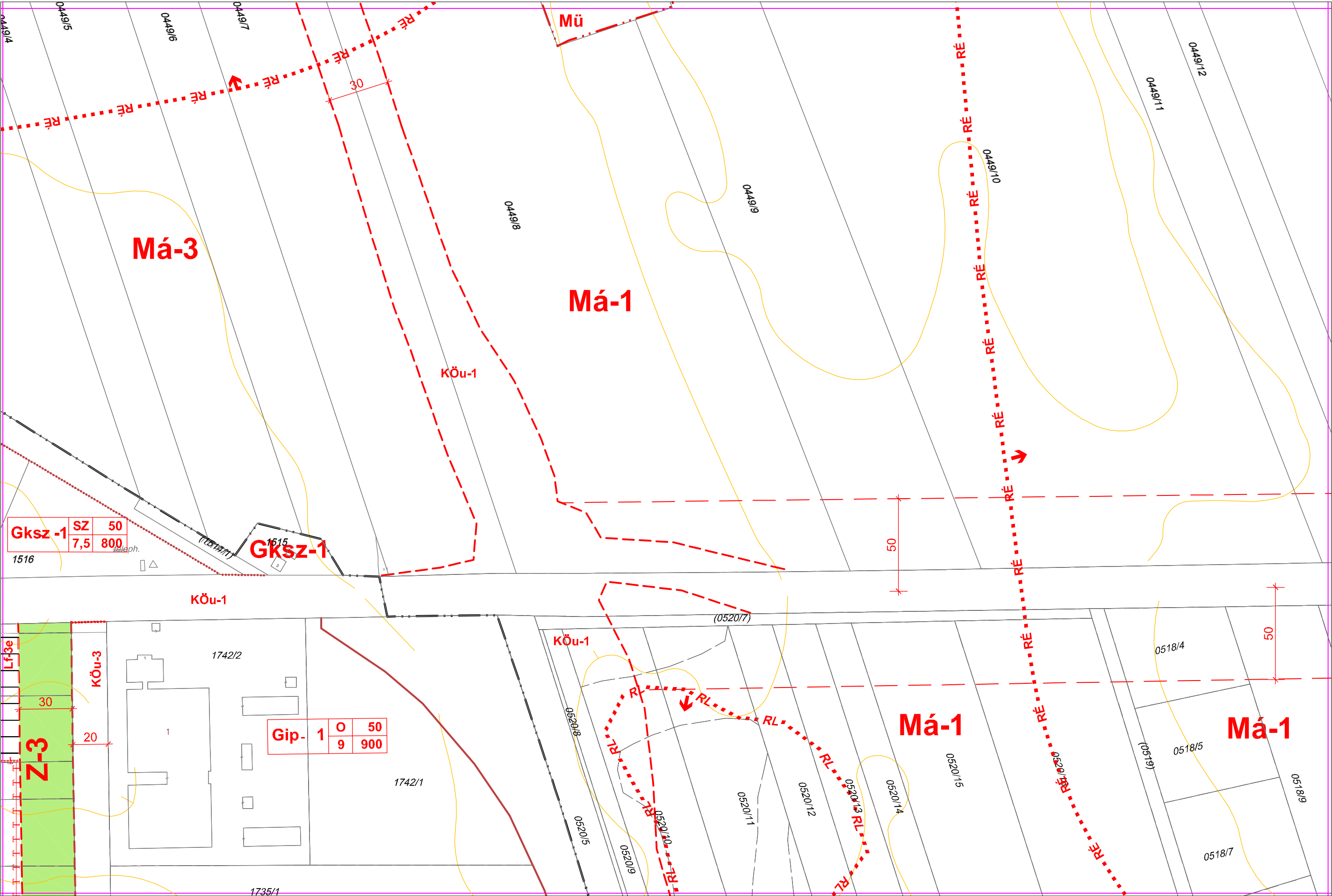
11



23. Belterületi szabályozási terv BSZ-16. szelvénye

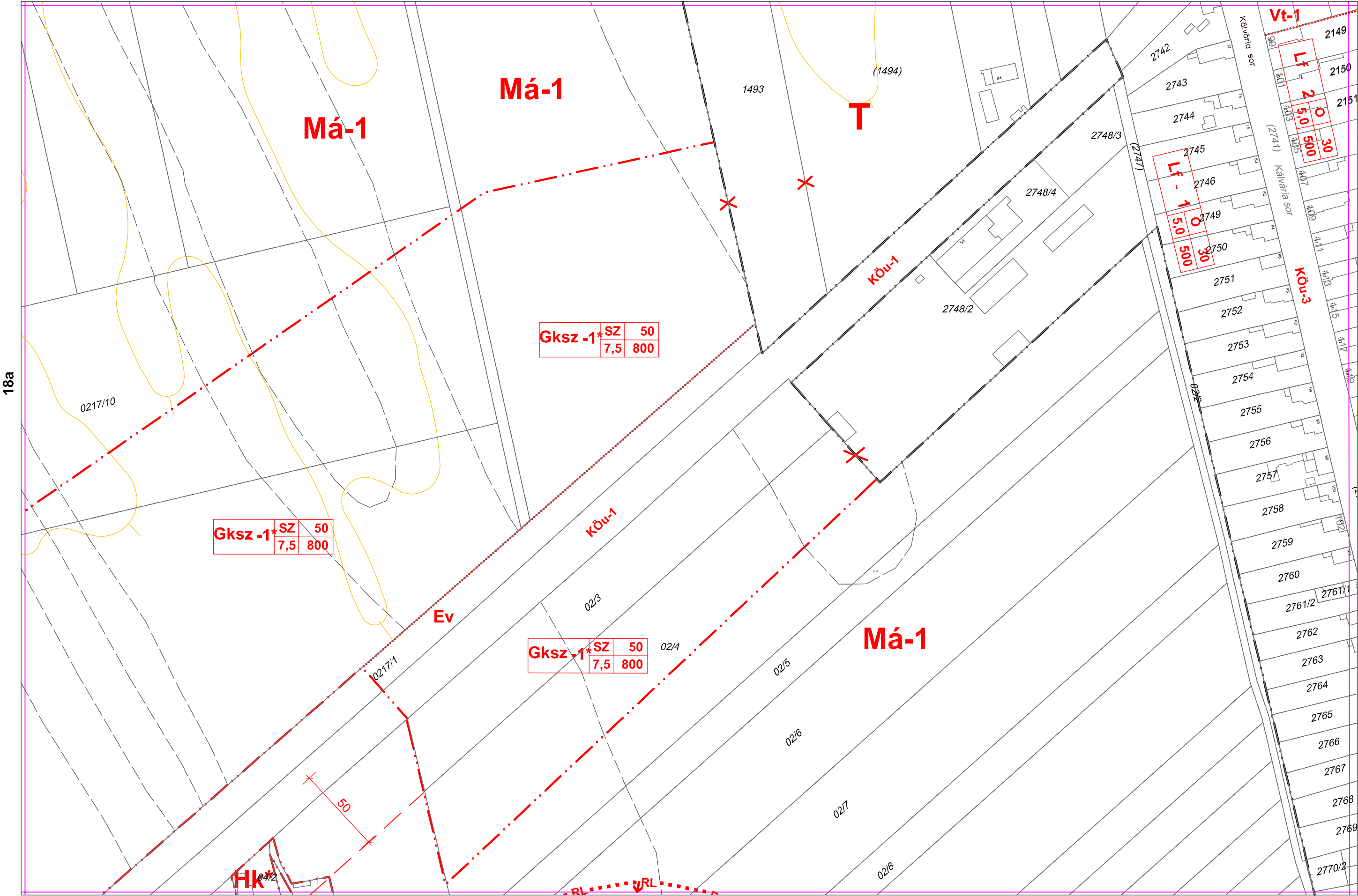


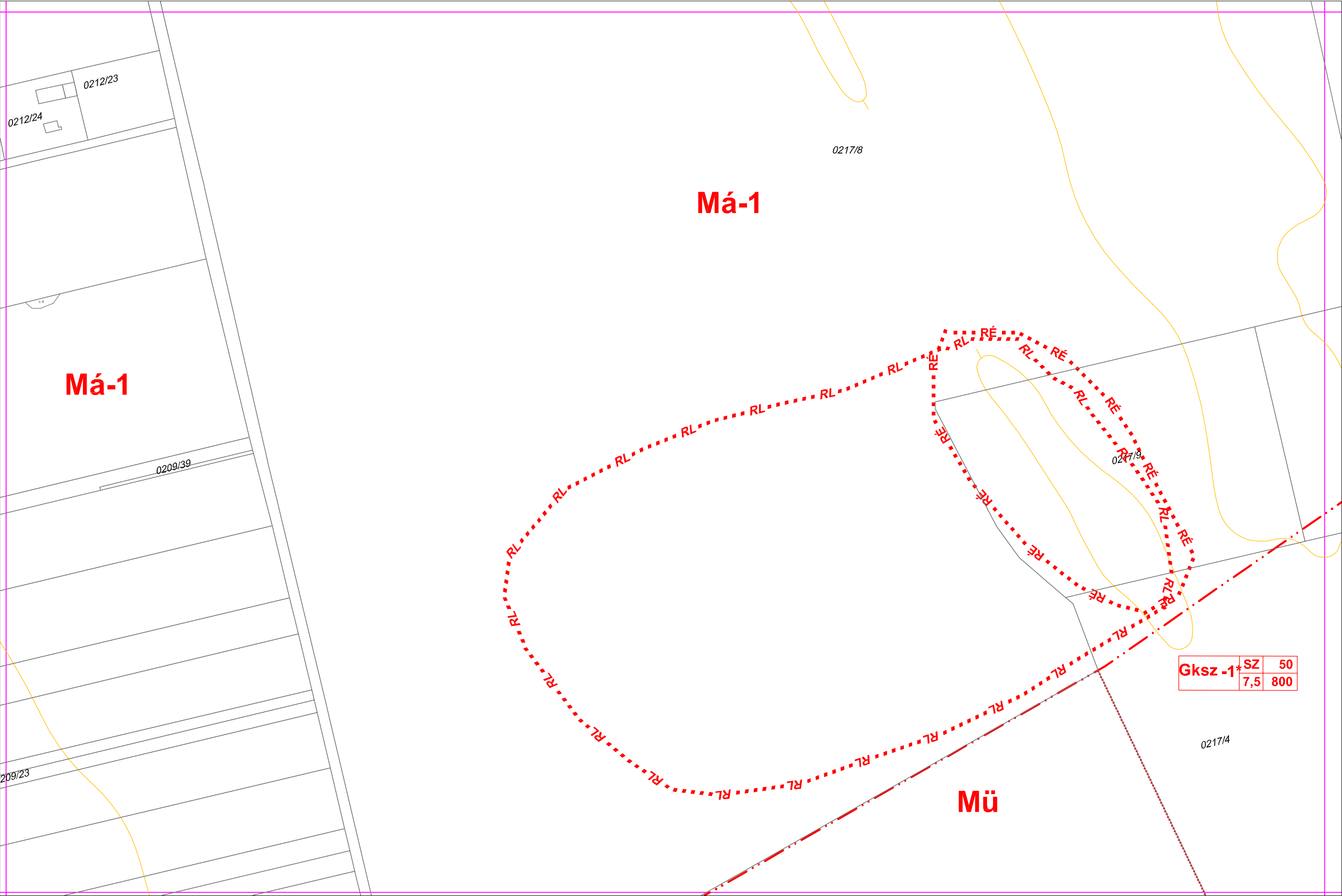
16

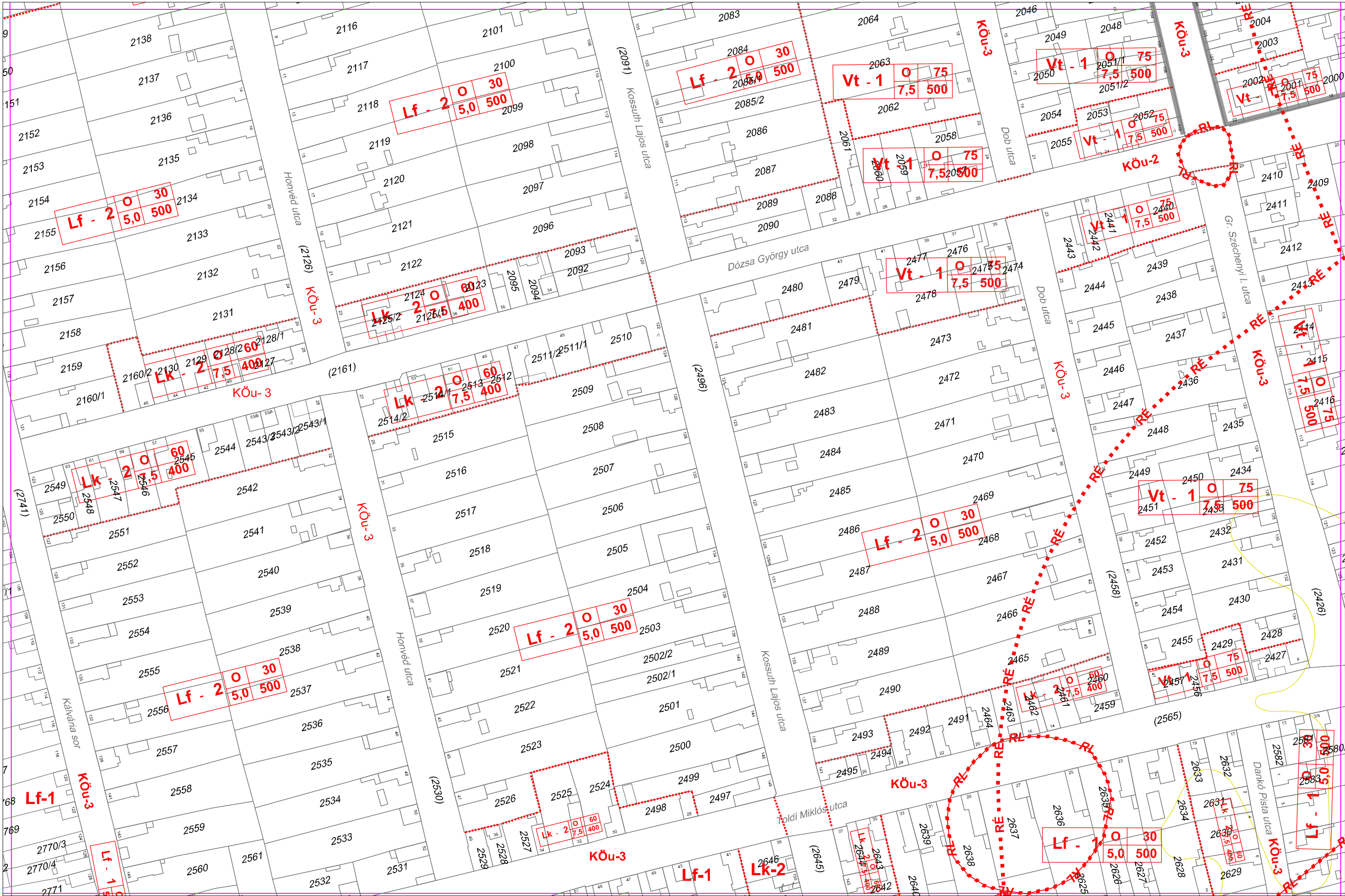


Gip-	1	O	50
	9		900

Gksz -1	SZ	50
	7,5	800







15



25

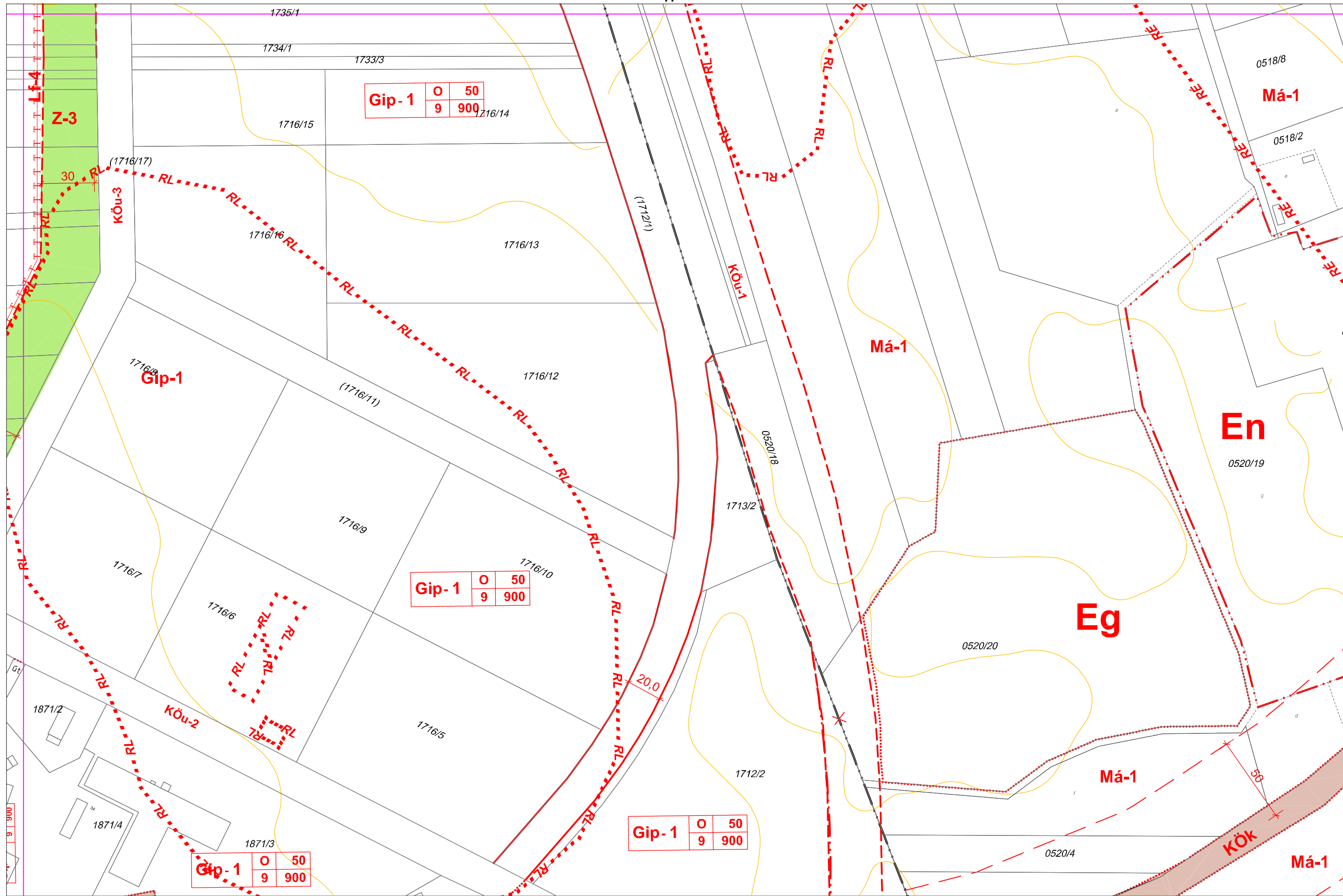
16

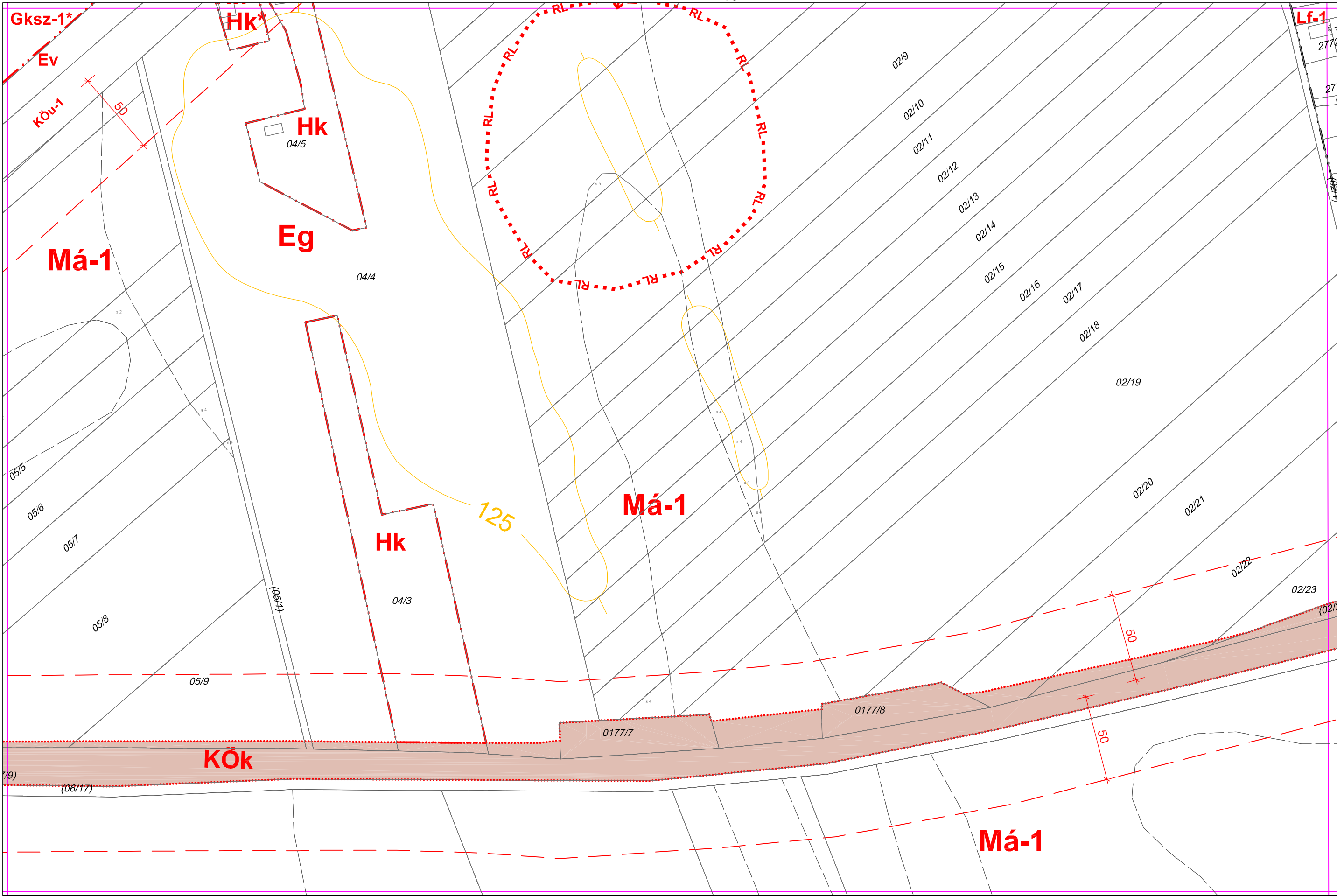


77

BSZ-21

17

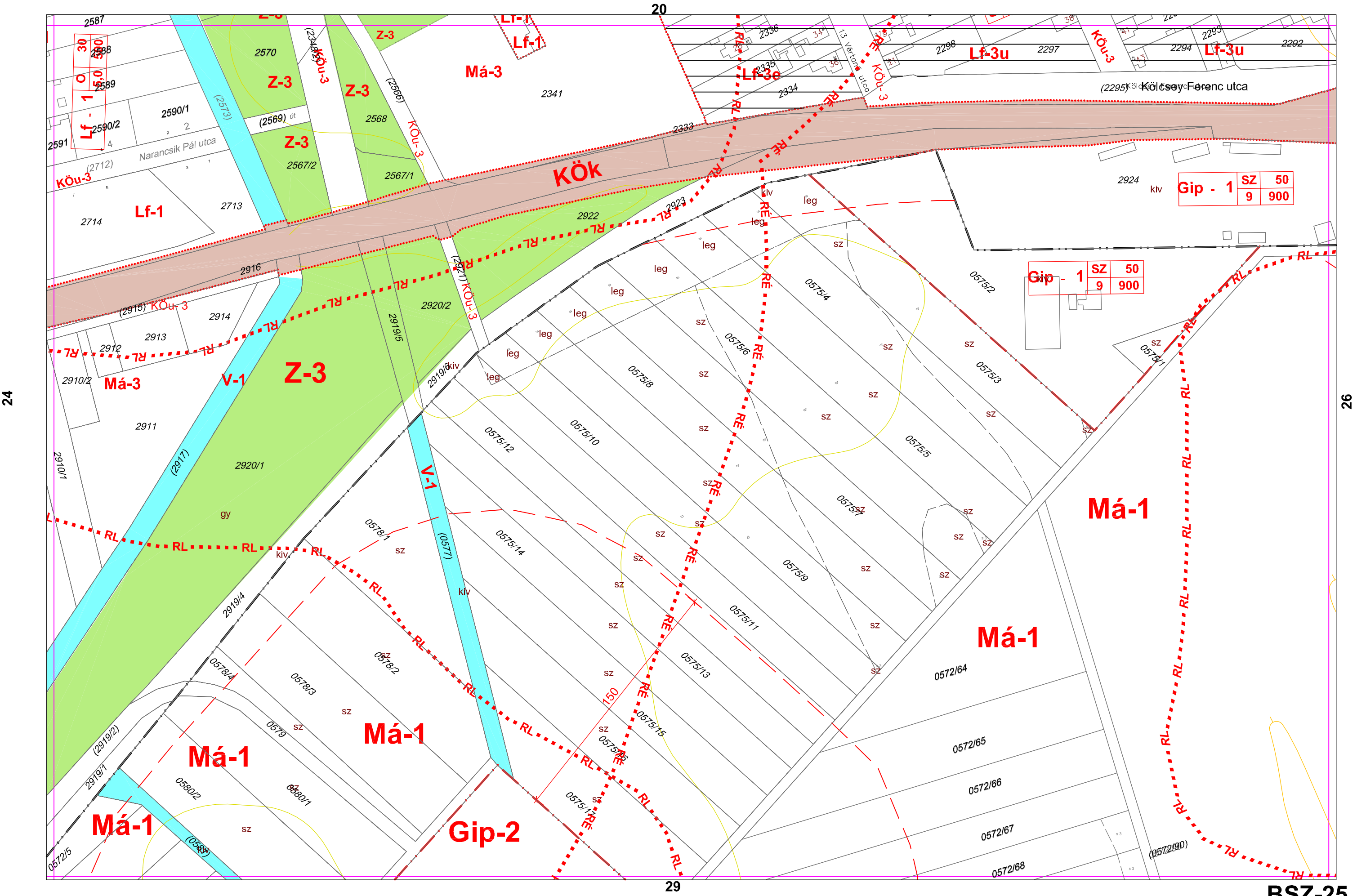








28

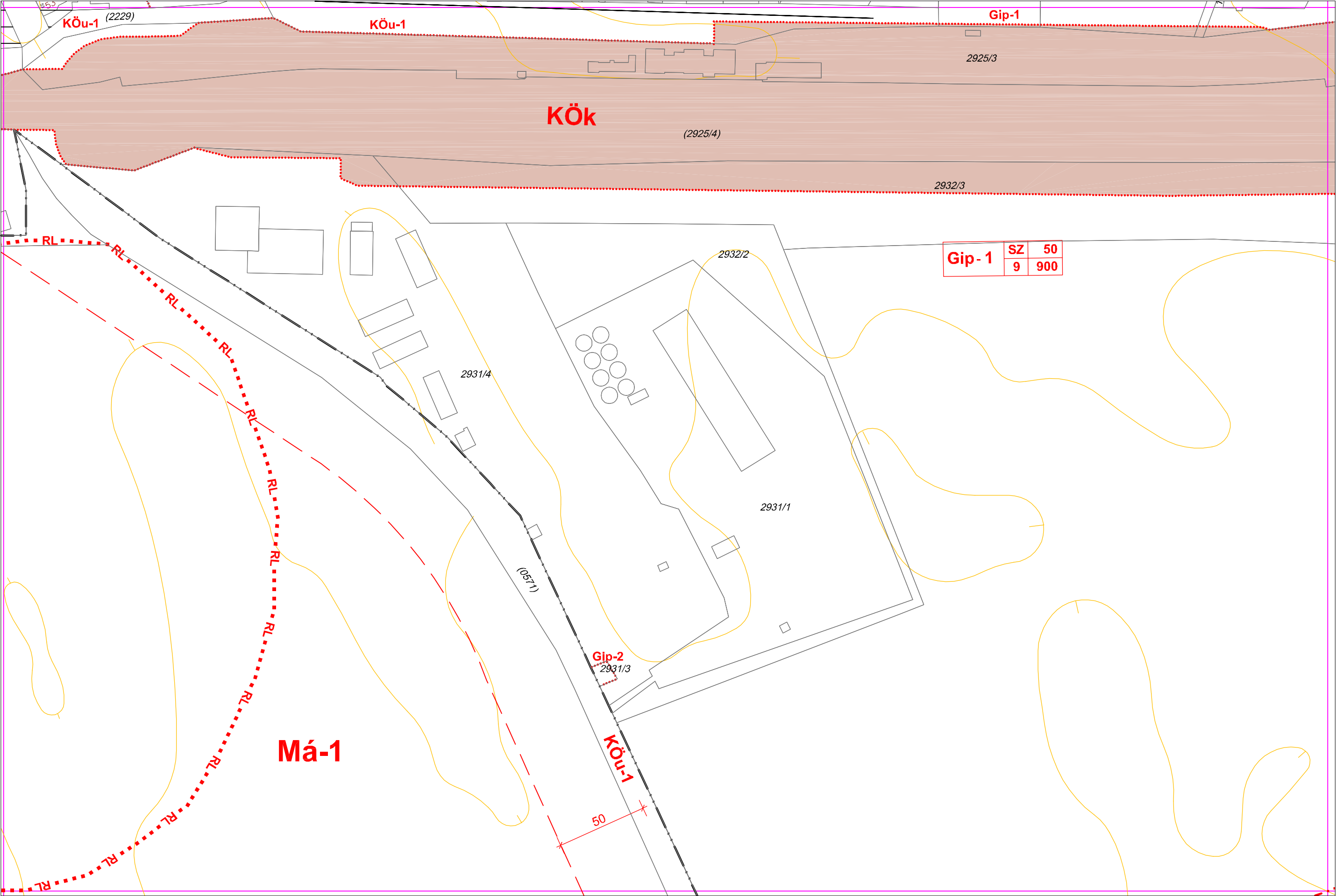


35. Belterület szabályozási terv BSZ-26. szelvénye

25

21

27



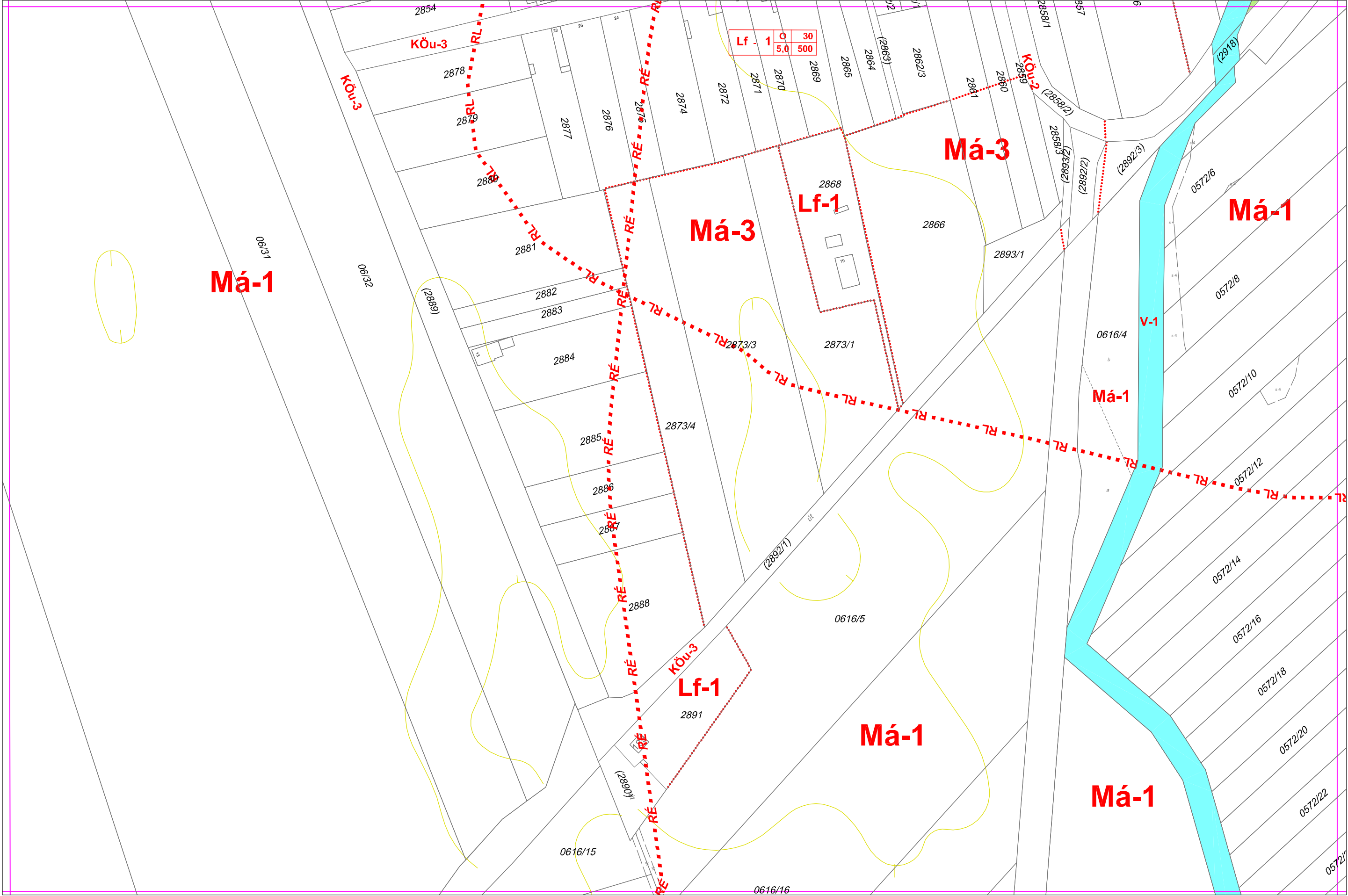
22



26

37. Belterületi szabályozási terv BSZ-28. szelvénye

24



29

38. Belterületi szabályozási terv BSZ-29. szelvénye

