

TÁRGYMUTATÓ

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének nevében eljáró
Bácsalmás Város Polgármestere által**

***a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre
figyelemmel,***

2021. január 4-én meghozott nyílt témakörű polgármesteri döntésekhez

Rendelet: 1/2021. (I. 5.) önkormányzati rendelet a gyermekvédelem helyi szabályairól

2/2021. (I. 5.) önkormányzati rendelet az önkormányzati fenntartású közoktatási intézményekben igénybe vett szolgáltatásokért fizetendő térítési díjak és tandíjak megállapításáról szóló 10/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Határozatok:

<i>Sor- szám</i>	<i>Polgármesteri döntés jelölése</i>	<i>Polgármesteri döntés tárgya</i>
1.	1/2021. (I. 4.) Bácsalmás v. öh. – polgármesteri határozat	A 2021. évi piaci, vásártéri díjtételek megállapításáról szóló 283/2020. (XI.24.) Bácsalmás v. öh. - Polgármesteri határozat visszavonása
2.	2/2021. (I. 4.) Bácsalmás v. öh. – polgármesteri határozat	A gr. Teleki u 11. szám alatti ingatlan pályázati kiírása
3.	3/2021. (I. 4.) Bácsalmás v. öh. – polgármesteri határozat	A TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű támogatott pályázati projekt megvalósításához szükséges tervezői szolgáltatás elvégzésére árajánlatadó vállalkozások kijelölése



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

1/2021. (I. 4.) Bácsalmás v. öh. – POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

**A 2021. évi piaci, vásártéri díjtételek megállapításáról
szóló 283/2020. (XI.24.) Bácsalmás v. öh. - Polgármesteri
határozat visszavonása**

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének nevében eljáró Bácsalmás Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre – az alábbi határozatot hozom:

Bácsalmás Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 603/2020. (XII.18.) Korm.rendelet 1. §-ában foglaltakra tekintettel a 283/2020. (XI.24.) Bácsalmás v. öh. - polgármesteri határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző
- 5. Barta Tiborné Gáll Ágnes, a BÖKK Nkft. ügyvezetője

Bácsalmás, 2021. január 4.



Németh Balázs
polgármester



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

2/2021. (I. 4.) Bácsalmás v. öh. – POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A gr. Teleki u 11. szám alatti ingatlan pályázati kiírása

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének nevében eljáró Bácsalmás Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. A Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonában álló Bácsalmás, gr. Teleki u. 11. alatti helyiség hasznosítására kiírandó pályázati hirdetményt és bérleti szerződést az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint elfogadom.
2. Felkérem a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

Bácsalmás, 2021. január 4.




Németh Balázs
polgármester

HIRDETMÉNY

Bácsalmás Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT HIRDET a tulajdonában lévő

Bácsalmás, Gr. Teleki u. 11. sz. alatti, 99,70 m²-es, „élelmiszer és húsbolt” rendeltetésű

nem lakás célú ingatlan

bérbeadására.

A pályázati kiírás a Városháza földszinti hirdetőtábláján megtekinthető, illetve Bácsalmás Város Honlapján megtalálható.

A pályázat közzétételének napja:

2021-01-05

A pályázatok beadásának határideje:

2021-01-19. 12.00 óra

Bácsalmás Város Önkormányzata

BÁCSALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2010. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT

Hirdet

a Bácsalmás, Gr. Teleki u. 11. sz. alatti, 99,70 m²-es, élelmiszer- és húsbolt rendeltetésű nem lakás célú ingatlan bérbeadására.

Pályázni jogosult minden természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb gazdasági társaság.

A bérbeadás kezdő időpontja várhatóan: **2020. március 1.**
maximális tartama: **legfeljebb 5 év**, mely a továbbiakban többször meghosszabbítható.

A helyiség főbb jellemzői :

alapterülete	:	99,70 m²
helyiségei	:	eladótér, hűtőkamra, közlekedő, raktárak, szociális helyiségek
közművesítés	:	víz, szennyvíz, villany biztosított

A helyiséget a bérlő a rendeltetésének megfelelően köteles használni. Az ettől eltérő használat a szerződés azonnali megszűnését vonja maga után.

A helyiség Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

Jelen pályázat közzétételének napja : **2021-01-05**

A pályázat benyújtásának határideje : **2021-01-19 12.00 óra**

A pályázat bontásának,
elbírálásának határideje: **A veszélyhelyzet fennállásának függvényében a beadást követő PFB és Képviselő-testületi ülés vagy polgármesteri döntés**

helye: **Városháza**

A helyiség minimális bérleti díja : **70.000,- Ft/hó +ÁFA**

A szerződéskötés előfeltétele, hogy a nyertes pályázó egy havi bérleti díjnak megfelelő – azaz 70.000,- Ft - kauciót befizessen. A kaució összege az esetleges licitáláskor változó bérleti díj emelkedésével arányosan változhat.

Közüzemi mérőórák átírásában az Önkormányzat segítséget nyújt, a közüzemi díjak fizetése bérlőt terhelik.

A helyiség használatához szükséges berendezési, felszerelési tárgyak biztosítása bérlő feladata.

Bérlő feladata a helyiségek belső, karbantartási munkálatainak szüksége szerinti elvégzése.

Az építmény előtti közterület útpadkáig terjedő területének tisztántartása, karbantartása is bérlő feladata.

A pályázati anyagot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét, telefonos elérhetőségét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- azon egyéb, a pályázó szempontjából fontosnak minősített körülményeket, melyeknek a szerződés tartalma szempontjából jelentősége van,

Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezéseinek

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani. A polgármesteri hivatal 219. számú irodájába személyesen le lehet adni. Postai úton benyújtott pályázat esetén egy belső zárt borítékba kell, hogy kerüljön a pályázat.

A pályázatot tartalmazó borítékra a következő szöveget kell ráírni:

PÁLYÁZAT

**Bácsalmás, Gr. Teleki u. 11. sz. alatti, 99,70 m²-es, „élelmiszer és- húsbolt” rendeltetésű
nem lakás célú ingatlan bérbeadására.**

Felbontani TILOS !

Pályázó telefonszáma: _____

A postai úton benyújtott pályázatnak is a pályázat beadási határidejéig be kell érkeznie a Városházára, a határidőn túl beérkező pályázatot felbontás nélkül visszaküldjük.

A pályázatok bontási eljárásán a pályázók külön meghívás nélkül részt vesznek. A pályázatok bontási eljárásán a Bizottság/Polgármester ismerteti az adott pályázó nevét, a vállalt bérleti díj összegét, valamint a pályázó bérletre vonatkozó egyéb ajánlatait. A Bizottság ezt követően licitrendszer alkalmazásával megállapítja azt, hogy ki hajlandó a legmagasabb bérleti díjat fizetni a nem lakás célú helyiség esetében.

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság/Polgármester a beérkezett pályázatokat a helyi rendeletben meghatározott szempontok figyelembevételével bírálja el, és terjeszti elő döntésre a Képviselő-testületnek. A képviselő-testület felhatalmazása alapján a pályázatot elnyert személlyel a polgármester legfeljebb 5 évre köti meg a helyiségbérleti szerződést.

A Képviselő-testület döntéséről a pályázók írásos értesítést kapnak.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

A Bizottság a pályázati kiírásban meghatározott bérleti díj minimális összegét licitrendszer alkalmazásával 1.000,- forintként emeli, melyre a megjelent pályázók bemondással vagy kézfeltartással reagálnak.

A pályázók személyes megjelenése mindenképpen szükséges, ezért kérjük, telefonos elérhetőséget adjanak meg a beadott pályázati borítékon.

A licitálás nyertesével javasolja a Bizottság megkötni a helyiségbérleti szerződést.

Ha érvényes pályázat nem érkezik, az önkormányzat új pályázatot ír ki.

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelete, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Bácsalmás, 2021-01-04

Németh Balázs
polgármester

Bérleti Szerződés

(nem lakás céljára szolgáló helyiségre)

,amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8., adószám: 15724320-2-03, statisztikai számjel: 15724320-2-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 51000015-10009990-00000000; képviselő: **Németh Balázs polgármester**), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a ... (székhely:); nyilvántartási szám:; adószám... mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

A Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: „Felek”.

(1) A Szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Bácsalmás belterület 1990/7 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a **Bácsalmás, gr. Teleki u. 11.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség ingatlan („az ingatlan”), amelyek összes területe: 99,70 m².

1.2. A Bérbeadó a Bérlő által benyújtott pályázat pozitív elbírálásának alapján Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének/ Bácsalmás Város Polgármesterének számú határozata szerint bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlant.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy az Ingatlan a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

(2) A Bérleti díj

2.1. Az Ingatlan bérleti díja 2021. évre vonatkozóan havi **70.000.- Ft+ÁFA/hó, azaz mindösszesen bruttó 88.900.- forint/hó** („Bérleti Díj”), amely egyösszegben, a szerződéskötést követő 15 napon belül fizetendő.

2.2. **Bérlő köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg 1 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizetni.**

(3) Birtokátruházás, az Ingatlan használata

3.1. A Bérbeadó **2020. március 1.** napján köteles az Ingatlan birtokát a Bérlőre átruházni, a Bérlő pedig köteles az Ingatlan birtokát átvenni. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.2. A Bérlő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult az Ingatlant rendeltetésszerűen használni. A birtokátruházás napjától a Bérlő viseli a Bérleményben igénybe vett szolgáltatások költségeit. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatók számláit határidőben megfizeti.

3.3. A Bérlő köteles az Ingatlan állagát megővni, ideértve az Ingatlantartozékait, felszereléseit, és az épület központi berendezéseit is. A Bérbeadó az Ingatlan használatát a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti.

3.4. Bérlő kijelenti, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget **kifejezetten ... - üzemeltetés érdekében veszi bérbe.** Amennyiben a bérleményben végzett tevékenység folytatásához engedély szükséges, annak megszerzése a Bérlő feladata.

3.5. A Bérlő köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen, a saját költségén elvégezni. Az ezen túlmenő karbantartási és korszerűsítési munkákat a Bérbeadó köteles saját költségén elvégezni.

3.6. Az Ingatlan állagának megővéséhez szükséges karbantartási munkákat a Bérbeadó a Bérlő előzetes értesítése mellett, a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult elvégezni, kivéve, ha az eset összes körülményeire tekintettel a Bérlő előzetes értesítése nem várható el.

(4) A bérlet időtartama, megszűnése

4.1. A bérleti jogviszony **2021. március 1. napjától kezdődően 2022. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.** A szerződés indokolással ellátott rendes felmondással, 60 napos felmondási idővel megszüntethető.

4.2. Bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést az alábbi esetekben:

- (a) ha a másik fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, az elmulasztott határidő leteltét követően adott megfelelő, legalább 15 napos póthatáridőben sem. Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen a Bérleti Díj, a szolgáltatási díjak vagy egyéb fizetési kötelezettség elmulasztása és az Ingatlan rendeltetésellenes vagy nem a Szerződés céljának megfelelő használata, a Biztosíték megfizetésének vagy kiegészítésének elmulasztása stb.
- (b) ha a másik féllel jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a másik fél végelszámolásáról dönt.

A felmondást a tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül kell közölni.

4.3. A Szerződés megszűnése esetén a Bérő köteles az Ingatlant a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve az Ingatlan birtokának a Bérőre történő átruházásakor fennálló állapotban. Ha a Bérő az Ingatlant a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakította, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

4.4. Ha a Bérő a Bérlemény visszaadását elmulasztja, akkor köteles Bérleti Díjat fizetni, és ezt meghaladóan is felel minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

4.5. A Szerződés megszűnése esetén a Bérő a saját költségén felszerelt, és az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elviheti, kivéve, ha a Bérbeadó megfelelő kártalanítást ajánl fel, és az a bérő lényeges jogi érdekét nem sérti.

4.6. A Bérbeadót **zálogjog** illeti meg a Bérleti Díj és a költségek erejéig a Bérőnek a Bérleményben található vagyontárgyain és erre tekintettel megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az idegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Bácsalmás, ...

.....
Bácsalmás Város Önkormányzata
Németh Balázs
Polgármester

.....
Bérő



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

3/2021. (I. 4.) Bácsalmás v. öh. – POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

**A TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú,
„Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen”
elnevezésű támogatott pályázati projekt
megvalósításához szükséges tervezői szolgáltatás
elvégzésére árajánlatadó vállalkozások kijelölése**

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének nevében eljáró Bácsalmás Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Bácsalmás Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett által megvalósítandó, TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű támogatott pályázati projekt tervezői szolgáltatásának elvégzésére árajánlatot kér be az alábbi szervezetektől:

1. Sándorfi Tervező Iroda Bt. – 6500 Baja, Táncsics M. u. 10/B.
2. Klingler Mérnöki Iroda Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. – 6430 Bácsalmás, Mausz R. u. 6.
3. Ramonád Mérnöki Iroda, Építőipari Tervező és Kivitelező és Szolgáltató Bt. – 6456 Madaras, Nagy L. u. 16.

Az árajánlatok megküldésének határideje: 2021. január 11. 16 óra.

A 2021. január 11-ig beérkezett árajánlatok alapján még 2021. január hónapban döntenek a tervezői feladatokat ellátó szolgáltató kiválasztásáról, a megkötendő vállalkozási szerződésről.

Határidő: Azonnal

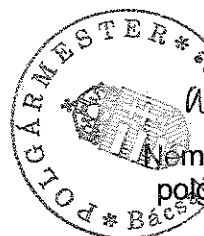
Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre pályázati koordinátor

A határozatról értesül:

- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István PBU osztályvezető
 4. Száhl Imre pályázati koordinátor

Bácsalmás, 2021. január 4.



Németh Balázs
polgármester