

TÁRGYMUTATÓ

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének nevében eljáró
Bácsalmás Város Polgármestere által
a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések
hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre figyelemmel,
2021. április 8-án meghozott nyílt témakörű polgármesteri döntésekhez**

Rendelet: –

Határozatok:

<i>Sor- szám</i>	<i>Polgármesteri döntés jelölése</i>	<i>Polgármesteri döntés tárgya</i>
1.	75/2021. (IV. 08.) Bácsalmás v. öh. – polgármesteri határozat	A Bácsalmás belterület 466 helyrajzi számú (Damjanich utca 41. házszámú) romos ingatlan adásvételi szerződés keretében történő értékesítéséről
2.	76/2021. (IV. 08.) Bácsalmás v. öh. – polgármesteri határozat	A KOSZA-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének megújítása



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

75/2021. (IV. 08.) Bácsalmás v. öh. – POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

**A Bácsalmás belterület 466 helyrajzi számú
(Damjanich utca 41. házszámú) romos ingatlan
adásvételi szerződés keretében történő értékesítéséről**

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének nevében eljáró Bácsalmás Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre – az alábbi határozatot hozom:

1. A Bácsalmás belterület 466 helyrajzi számú (Damjanich utca 41. házszámú), kivett lakóház, udvar művelési ágban nyilvántartott, 1124 m² területű romos ingatlan adásvételi szerződés keretében 118 110 Ft + ÁFA, azaz összesen 150 000 Ft vételáron kerüljön értékesítésre Benák Róbert vevő részére.
2. Az adásvételi szerződésben kifejezetten kerüljön kikötésre, hogy az ingatlanon található vályogház maradvány eltakarítása, az ingatlan rendezett állapotának visszaállítása vevői kötelezettségként 2021. december 31. napjáig meg kell, hogy történjen. Ellenkező esetben a jogi megoldások megfelelőségének függvényében a tulajdonjog a vételár visszafizetése nélkül Bácsalmás Város Önkormányzatáé marad, illetve visszaszáll Bácsalmás Város Önkormányzatára.
3. Németh Balázs polgármester jogosult az adásvételi szerződés aláírására. A szerződés elkészítését és ellenjegyzését Bácsalmás Város Önkormányzata megbízása alapján Tumbászné dr. Mák Gyöngyi Ügyvédnö végzi.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István pénzügyi és gazdasági osztályvezető
4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- levélben: 1. Tumbászné dr. Mák Gyöngyi ügyvéd
2. Benák Róbert vevő

Bácsalmás, 2021. április 8.



Németh Balázs
polgármester



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

76/2021. (IV. 08.) Bácsalmás v. öh. – POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

**A KOSZA-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft.
feladat-ellátási szerződésének megújítása**

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének nevében eljáró Bácsalmás Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre – az alábbi határozatot hozom:

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva úgy döntök, hogy a KOSZA-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződést az előterjesztés szerint módosítom, illetve megújítom, az egységes szerkezetű szerződés tervezetét a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyom, egyúttal a korábban kötött szerződést hatályon kívül helyezem.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Szakola Zoltán hatósági ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila gazdasági osztályvezető
- 4. Szakola Zoltán hatósági ügyintéző
- 5. KOSZA-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft.
(Bácsalmás, Gr. Széchenyi u. 75.)

Bácsalmás, 2021. április 8.

Németh Balázs
polgármester

Melléklet a 76/2021. (IV. 08.) Bácsalmás v. öh. – polgármesteri határozathoz

Feladat-ellátási szerződés egységes szerkezetben

Mely létrejött egyrészről Bácsalmás Város Önkormányzata /Bácsalmás, Gr. Teleki u. 4-8. sz. képviselője: Németh Balázs polgármester / a továbbiakban: Megbízó, másrészről KOSZA-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhelye: 6723 Szeged, Csaba u. 45/A adószáma: 23713435-1-06; cégjegyzékszám: 06-09-018091 képviselője: dr. Kóhidi Csaba ügyvezető és dr. Kóhidiné dr. Szabó Adrienn ügyvezető) - a továbbiakban: Megbízott - között az alábbi időpontban a következő feltételek mellett:

Előzmények:

Szerződő felek megállapítják, hogy 2009. július 9-én Bácsalmás Város Önkormányzata és a Megbízott jogelődje a KOSZA-MED Bt. Közt a szerződés jött létre a bácsalmási I. és III. háziorvosi szolgálat működtetésére. E szerződést 2011. február 5-én, majd 2013. április 12-én módosították, illetve egészítették ki. A praxisközösségekről szóló 53/2021. (II. 9.) Kormányrendelet alapján Megbízott praxisközösségbe lépett. A szerződés ennek okán, a bekövetkezett jogszabályváltozások figyelembe vételével a fent megjelölt szerződések alapján készült.

E szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a fenti szerződés és annak módosításai hatályukat veszítik.

I./ Szerződő felek megállapítják, hogy Megbízott vállalta területi ellátási kötelezettséggel, folyamatos ellátás biztosításával Bácsalmás Város közigazgatási területén az I. és III. számú felnőtt háziorvosi körzetben a háziorvosi szolgálat működtetését 2009. szeptember 1. napjától határozatlan időre.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az orvos-szakmai tevékenységet a bácsalmási I. számú felnőtt háziorvosi szolgálatban személyesen dr. Kóhidi Csaba háziorvostan szakorvosa (orvos diploma száma: O.E. 83/2004 /Szeged, 2004.09.11./, háziorvostan szakorvosi bizonyítvány száma: 1220/2007. /Budapest, 2007.11.22./, orvosi pecsét száma: 64369) végzi.

Dr. Kóhidi Csaba háziorvosi tevékenységét a Megbízott – mint társas vállalkozás – tagjaként, a Megbízott nevében és felelősségére végzi, orvosi tevékenységét személyes és folyamatos közreműködésével látja el.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az orvos-szakmai tevékenységet a bácsalmási III. számú felnőtt háziorvosi szolgálatban személyesen dr. Kóhidiné dr. Szabó Adrienn háziorvostan szakorvosa (orvos diploma száma: O.E. 58/2006 /Szeged, 2006.07.01./, háziorvostan szakorvosi bizonyítvány száma: 539/2010. orvosi pecsét száma: 67124) végzi.

Dr. Kóhidiné dr. Szabó Adrienn háziorvosi tevékenységét a Megbízott – mint társas vállalkozás – tagjaként, a Megbízott nevében és felelősségére végzi, orvosi tevékenységét személyes és folyamatos közreműködésével látja el.

4./ Megbízott e szerződéssel érintett feladatokat területi ellátási kötelezettséggel látja el. Ezen ellátási kötelezettsége az I. számú háziorvosi szolgálat vonatkozásában a szerződés 1. számú mellékletben szereplő, míg a III. számú háziorvosi szolgálat vonatkozásában a szerződés 2. számú mellékletben szereplő utcák lakosaira terjed ki. Tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően végzi. Munkanaponként az alábbiakban meghatározottak szerint a megbízottak rendelkezésére áll, köteles részt venni Bácsalmási Kistérségi Többcélú Társulás által működtetett Központi Orvosi Ügyelet ügyeleti rendszer orvos-szakmai feladatainak ellátásában. Biztosítja, hogy az általa alkalmazott asszisztens legalább a rendelési időben a biztosítottak számára rendelkezésre álljon, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit.

Rendelési idő:

I. számú háziorvosi szolgálat:

hétfő	9:00-13:00 óráig
kedd	9:00-13:00 óráig és 15:00-16:00 óráig
szerda	9:00-16:00 óráig
csütörtök	9:00-13:00 óráig ezen belül 11:00-13:00 között prevenciók rendelés
péntek	9:00-13:00 óráig ezen belül 11:00-13:00 között prevenciók rendelés

(Cukorbeteg gondozás péntek kivételével minden nap 8:00-9:00 óra között, antikoaguláns terápian levők gondozása minden nap 12:00-13:00 óra között, mely időpontok későbbiekben történő változtatásához a Megbízó hozzájárulása nem szükséges.)

II. számú háziorvosi szolgálat:

hétfő	9:00-13:00 óráig
kedd	9:00-13:00 óráig és 15:00-16:00 óráig
szerda	9:00-16:00 óráig
csütörtök	9:00-13:00 óráig ezen belül 11:00-13:00 között prevenciók rendelés
péntek	9:00-13:00 óráig ezen belül 11:00-13:00 között prevenciók rendelés

(Cukorbeteg gondozás kedd kivételével minden nap 8:00-9:00 óra között, mely időpont későbbiekben történő változtatásához a Megbízó hozzájárulása nem szükséges.)

Rendelkezésre állás ideje: minden munkanapon a rendelési idő befejezésétől a központi ügyelet kezdő időpontjáig, 16:00 óráig tart.

Az I. számú háziorvosi szolgálat vonatkozásában dr. Kóhidi Csaba helyettesítését dr. Skribanek László (pecsét száma: 59250), dr. Kóhidiné dr. Szabó Adrienn (pecsét száma: 67124), dr. Palotás Ágnes (pecsét száma: 67115) és dr. Tanács Róbert (pecsét száma: 51308) látja el.

A III. számú háziorvosi szolgálat vonatkozásában dr. Kóhidiné dr. Szabó Adrienn helyettesítését dr. Skribanek László (pecsét száma: 59250), dr. Kóhidi Csaba (pecsét száma: 64369), dr. Palotás Ágnes (pecsét száma: 67115) és dr. Tanács Róbert (pecsét száma: 51308) látja el.

Megbízott a tevékenységet végző háziorvos helyettesítéséről és a helyettes díjazásáról, valamint az asszisztens és helyettesítés esetén a helyettesítő asszisztens díjazásáról maga köteles gondoskodni.

5./ Megbízott elvégzi a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II. 25.) EüM. rendeletben

részletezett háziiorvosi feladatokat, teljesíti a finanszírozási szerződés, valamint a hatályos jogszabályok alapján adatszolgáltatási kötelezettségeit.

6./ Megbízó a tulajdonában lévő Bácsalmás Gr. Széchenyi I. u. 75. sz. alatti két orvosi rendelőt és az ahhoz kapcsolódó egyéb helyiségeket, valamint az abban lévő berendezési tárgyakat, orvosi műszereket a megbízott térítésmentes használatába adja, és egyben hozzájárul, hogy az ingatlan a KOSZA-MED Kft. telephelyként használja és jegyeztesse be a cégbírószági nyilvántartásba. A szerződés felbontása, megszűnése esetén a felvett leltár szerinti ingó- és ingatlan vagyont Megbízott köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megbízó részére visszaadni. A visszaadott tárgyakról leltárt kell felvenni. Megbízott a háziiorvosi szolgáltató tevékenység végzéséhez szükséges eszközök és a mindenkori szakmai minimumfeltételek biztosítását mindkét körzet tekintetében vállalja, és gondoskodik azok rendelkezésre állásáról. Megbízott felel a rendelő, és eszközeinek rendeltetésszerű használatáért.

7./ A szolgálat működtetéséhez szükséges tárgyi eszközök karbantartása, pótlása Megbízottat terhelik.

8./ A rendelő, fenntartásával, működtetésével felmerülő közüzemi díjak, és egyéb költségek viselése Megbízottat terheli.

9./ Megbízott tudomásul veszi, hogy az asszisztensi feladatok ellátására a szakképesítési előírásoknak megfelelő szakalkalmazottat köteles foglalkoztatni.

10./ Megbízott a fenti pontokban felsorolt feladatok ellátásához, valamint a szolgálat működtetéséhez a bácsalmási I. sz. háziiorvosi körzetre és a bácsalmási III. sz. háziiorvosi körzetre kapott NEAK finanszírozásból biztosítja. Megbízó nem nyújt közvetlen anyagi támogatást Megbízott részére a szolgálat működtetéséhez, fenntartásához.

11./ A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziiorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget. Év közbeni módosítás esetén a változást megelőző naptári év finanszírozását kell alapul venni. A kártalanítás kifizetésének határideje a körzetmódosítást követő második hónap 15. napja. Megbízott kártalanítási igényét a körzetmódosításból fakadó kár összegének a NEAK által igazolt mértékéről szóló hivatalos dokumentum csatolásával terjesztheti elő. A Megbízót ért károkozás esetén (amennyiben Megbízott a szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti) a Megbízott kártalanítási kötelezettséggel tartozik. A működéssel kapcsolatosan a Megbízott által harmadik személynek okozott kárért a Megbízott saját jogán köteles helytállni, Megbízó ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

12./ Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy

- a./ tevékenységéről a Megbízó felkérésére írásos tájékoztatást ad a Megbízó részére,
- b./ amennyiben tartozása és egyéb kötelezettség vállalása 60 napon belül nem kerültek kiegyenlítésre, erről haladéktalanul értesíti a Megbízót,
- c./ gondoskodik a veszélyes hulladék gyűjtéséről és ártalmatlanításáról,
- d./ a feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napjára rendelkezik a szolgálat működtetéséhez szükséges felelősségbiztosítási szerződéssel, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Bajai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedéllyel, és az egészségbiztosító szervvel megkötött finanszírozási szerződéssel

13./ A szerződés felmondásának, megszűnésének szabályai:

- a) A felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik.
- b) A szerződést a Megbízott – indokolással, 6 hónapos felmondási idővel – írásban felmondhatja. A felmondási idő a felmondásról szóló nyilatkozat kézhezvételét követő nap kezdődik. Megbízott a felmondás ideje alatt köteles a szerződésből eredő feladatait ellátni.
- c) Megbízó a szerződést – indokolással, 6 hónapos felmondási idővel – felmondja, ha a Megbízott (ill. az orvos-szakmai feladatot személyesen ellátó háziiorvos) e szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólításra sem teljesíti, vagy folytatólágosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat. Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízott (ill. az orvos-szakmai feladatot személyesen ellátó háziiorvos) önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

14./ Jelen szerződés 2021. április 9-én lép hatályba, és határozatlan idejéig szól.
E szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a 2013. április 12-én kötött szerződés hatályát veszti.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

16./ A szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták tekintetében a Bajai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Bácsalmás, 2021. április 8.

Németh Balázs
polgármester

dr. Köhidi Csaba
KOSZA-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

dr. Köhidi dr. Szabó Adrienn
KOSZA-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

I. számú felnőtt háziorvosi körzet :

Belterület

13 Vértanú u.	1-21-ig
13 Vértanú u.	2-36-ig
Ady Endre u.	1-51-ig
Ady Endre u.	2-54-ig
Alkotmány u.	1-31-ig
Alkotmány u.	2-32-ig
Arany János u.	1-49-ig
Arany János u.	2-36-ig
Bachnang u.	1- 7-ig
Bachnang ü.	2-36-ig
Bem u.	12-38-ig
Bem u.	9-39-ig
Damjanich u.	81-97-ig
Dózsa Gy. u.	1-15-ig
Görgey u.	1-37-ig
Görgey u.	2-32-ig
Hősök tere	1-14-ig
Ifjúság u.	1-27-ig
Ifjúság u.	2-26-ig
Kölcsey u.	1.
Kunbajai út	1-15-ig
Kunbajai út	2-32-ig
Martinovics u.	1-31-ig
Martinovics u.	2-28-ig
Mausz u.	1-11-ig
Mausz u.	2-34-ig
Mártírok útja	1-71-ig
Mártírok útja	2-60-ig
Oltványi u.	1-25-ig
Oltványi u.	2-32-ig
Szabadság u.	1-39-ig
Szabadság u.	2-36-ig
Szent István u.	1-23-ig
Szent János u.	1- 7-ig
Tűrr István u.	1-41-ig
Tűrr István u.	2-48-ig
Zalka Máté u.	1-15-ig
Zalka Máté u.	2- 8-ig
Zrínyi u.	1-37-ig
Zrínyi u.	2-36-ig
Kosztolányi u.	19-45-ig
Kosztolányi u.	2-30-ig
Szt. János u.	26-28-ig
Szt. János u.	11-17-ig
Gr. Teleki u.	1-57-ig
Gr. Teleki u.	2-44-ig
Gr. Széchenyi u.	81-131-ig
Gr. Széchenyi u.	88-134-ig
Dózsa u.	2- 22-ig

Dózsa u.	17-29-ig
Toldi u.	1-15-ig
Toldi u.	2-12-ig
Dankó u.	1-15-ig
Dankó u.	2-12-ig
Narancsik u.	1-31-ig
Narancsik u.	2-28-ig
Rudics u.	2-34-ig
Rudics u.	1-43-ig
Jovánovics u.	2-28-ig
Jovánovics u.	1-33-ig
Kossuth u.	162-164

Külterület:

Óalmás
Szásztelep

2.számú melléklet

III. számú felnőtt háziiorvosi körzet

Belterület:

Gr. Széchenyi u.	1-70-ig
Gr. Széchenyi u.	2-86-ig
Juhász Gy. u.	1-83-ig
Juhász Gy. u.	2-80-ig
Kossuth u.	1-87-ig
Kossuth u.	2-92-ig
Huszár u.	1-87-ig
Huszár u.	2-94-ig
Kálvária sor	1-97-ig
Kálvária sor	2-70-ig
Rákóczi u.	27-59-ig
Rákóczi u.	34-80-ig
József A. u.	21/a-39-ig
József A. u.	22-60-ig
Kiss J. u.	1-9-ig
Kiss J. u.	2-22-ig
Köztársaság u.	45-101-ig
Köztársaság u.	56-114-ig
Árpád vezér u.	63-123-ig
Árpád vezér u.	64-132-ig
Vörösmarty sor	65-119-ig
Vörösmarty sor	78-168-ig
Szt. János u.	48-64-ig
Szt. János u.	39-61-ig
Honvéd u.	1-49-ig
Honvéd u.	2-52-ig
Kálvária sor	99-163-ig
Kálvária sor	72-170-ig
Dózsa u.	34-46-ig
Dózsa u.	43/a-63-ig
Toldi u.	28-44-ig
Toldi u.	39-75-ig
Narancsik u.	30-66-ig
Narancsik u.	33-61-ig
Sóstói út	2-19-ig

Külterület:

Ószőlők teljes terület
Kunbajapuszta teljes terület
Telekiszőlők 1-22-ig