

TÁRGYMUTATÓ

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének nevében eljáró
Bácsalmás Város Polgármestere által
a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések
hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre figyelemmel,
2021. június 3-án meghozott nyílt témakörű polgármesteri döntésekhez**

Rendelet: –

Határozatok:

<i>Sor- szám</i>	<i>Polgármesteri döntés jelölése</i>	<i>Polgármesteri döntés tárgya</i>
1.	126/2021. (VI. 3.) Bácsalmás v. öh. – polgármesteri határozat	A Bácsalmási Mentő Alapítvány részére a VP-6-19.2.1.-32-3-17 „Nonprofit szervezetek ismertségét, céljai elérését szolgáló fejlesztések megvalósítása” című pályázathoz a 105/2020. (IV. 2.) Bácsalmás v. öh. - polgármesteri határozattal biztosított visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbításáról
2.	126/2021. (VI. 3.) Bácsalmás v. öh. – polgármesteri határozat	A Bácsalmás, Hősök tere 2. szám alatti ingatlan főépületének pályázati kiírásáról



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

126/2021. (VI. 3.) Bácsalmás v. öh. – POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

**A Bácsalmási Mentő Alapítvány részére
a VP-6-19.2.1.-32-3-17 „Nonprofit szervezetek
ismertségét, céljai elérését szolgáló fejlesztések
megvalósítása” című pályázathoz a 105/2020. (IV. 2.)
Bácsalmás v. öh. - polgármesteri határozattal biztosított
visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének
meghosszabbításáról**

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének nevében eljáró Bácsalmás Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre – az alábbi határozatot hozom:

Bácsalmás Város Önkormányzata elismeri, hogy a Bácsalmási Mentő Alapítvány önhibáján kívül nem tudta 2021. 03. 31-ig maradéktalanul visszafizetni a 105/2020. (IV. 2.) Bácsalmás v. öh. - polgármesteri határozattal biztosított, lekért összeget, illetve elismeri, hogy az erre vonatkozó támogatási szerződés módosítása szükséges, az abban foglalt új végelszámolási határidő – 2021. 12. 31. – helytálló, az adott támogatás visszafizetésének határidejét 2021. december 31. napjában állapítom meg, és a támogatási szerződés 1. számú módosításának tervezetét az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyom.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kiss Balázs Sándor pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kiss Balázs Sándor pályázati referens

Bácsalmás, 2021. június 3.


Németh Balázs
polgármester

Melléklet a 126/2021. (VI. 3.) Bácsalmás v. öh. – polgármesteri határozathoz

**Támogatási szerződés
1. számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** (6430 Bácsalmás gr. Teleki József u.4-8. képviseli: Németh Balázs polgármester), mint Támogató (továbbiakban **Támogató**)

másrészről **Bácsalmási Mentő Alapítvány** (székhely: 6430 Bácsalmás, Köztársaság u. 12.), képviseli: Vicsek János), mint Támogatott (továbbiakban: **Támogatott**)

Támogató és Támogatott a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület működési területére meghirdetett VP-6-19.2.1.-32-3-17 kódszámú, Felső Bácska Vidékfejlesztési Egyesület – Nonprofit szervezetek ismertségét, céljai elérését szolgáló fejlesztések megvalósítása című felhívása alapján a Bácsalmási Mentő Alapítvány 2018.08.31 11:24:55 időpontban támogatási kérelmet nyújtott be. A vidékfejlesztési Program Irányító hatósága a támogatási kérelmet támogatásra alkalmasnak minősítette.

A pályázat költségvetése: bruttó 2. 874 626 Ft

Támogatási összeg: bruttó 2.499 976 Ft

Önerő: 374 650.-Ft

A pályázat utófinanszírozott, a pályázónak ekkora összeg előfinanszírozásra nem volt lehetősége, önerőhöz szükséges saját elkülönített forrással nem rendelkezett, ezért - 105/2020 (IV.2.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozata alapján - a pályázati költségvetés támogatási összegrésztét visszatérítendő támogatásként nyújtotta az Önkormányzat a Pályázó részére, melynek összege: 2 499 976 Ft.

A Pályázó akkor vállalta a visszatérítendő támogatásrész (2 499 976 Ft) visszafizetését Magyar Államkincstár által történt átutalását követő 8 napon belül, de legkésőbb 2021. március 31-ig.

Pályázó 2021. májusában megküldött tájékoztatásából kiderült, hogy a korábban megkötött Támogatási Szerződés alapján, a visszatérítendő támogatásrész visszafizetési határidejének tartása – ügyvivőjük akadályoztatása miatt - nem lehetséges, ezért annak meghosszabbítását kéri 2021.12.31-ig.

II. Szerződésmódosítás

Szerződő Felek a VP-6-19.2.1.-32-3-17 Nonprofit szervezetek ismertségét, céljai elérését szolgáló fejlesztések megvalósítása című felhívás alapján Bácsalmási Mentő Alapítvány, mint támogatást igénylő által elnyert pályázat eredményes megvalósítása érdekében 2020.04.22-én kötött támogatási szerződést hatályában fenntartják és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:191. § (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. „A támogatási összeg visszafizetési határideje a támogatás Magyar Államkincstár által történt átutalást követő 8. nap, de legkésőbb 2021. március 31.”

szövegrész helyébe a következő szövegrész lép:

„A támogatási összeg visszafizetési határideje a támogatás Magyar Államkincstár által történt átutalást követő 8. nap, de legkésőbb 2021. december 31.”

2. Egyebekben az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen szerződésmódosítás csak az eredeti szerződéssel együtt érvényes és joghatályos, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
3. Jelen szerződésmódosítás ~~2021. január 31-ig~~ napján lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást annak felolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bácsalmás, ~~2021. január 31-én~~

.....
Németh Balázs
Polgármester
Bácsalmás Város Önkormányzata
Támogató

.....
Vicsek János
képviselőre jogosult
Bácsalmási Mentő Alapítvány
Támogatott

A kötelezettségvállalást ellenjegyeztem:

.....
Horváth István Attila
PBÜ osztályvezető



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

127/2021. (VI. 3.) Bácsalmás v. öh. – POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

**A Bácsalmás, Hősök tere 2. szám alatti ingatlan
főépületének pályázati kiírásáról**

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének nevében eljáró Bácsalmás Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletről – az alábbi határozatot hozom:

1. A Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonában álló, Bácsalmás, Hősök tere 2. szám alatti ingatlan főépületének hasznosítására kiírandó pályázati hirdetményt az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint elfogadom.
2. Felkérem Patocskai Ibolya jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

Bácsalmás, 2021. június 3.


Németh Balázs
polgármester

HIRDETMÉNY

Bácsalmás Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT HIRDET a tulajdonában lévő

Bácsalmás, Hősök tere 2. sz. alatti, ~780 m²-es

nem lakás célú ingatlan

bérbeadására.

A pályázati kiírás a Városháza földszinti hirdetőtábláján megtekinthető, illetve Bácsalmás Város Honlapján megtalálható.

A pályázat közzétételének napja:
2021-06-03

A pályázatok beadásának határideje:
2021-06-17 12.00 óra

Bácsalmás Város Önkormányzata

BÁCSALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT

Hirdet

a Bácsalmás, Hősök tere 2. sz. alatti, ~780 m²-es nem lakás célú ingatlan bérbeadására.

Pályázni jogosult minden természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb gazdasági társaság.

A bérbeadás kezdő időpontja várhatóan: **2021. július 1.**
maximális tartama: **legfeljebb 5 év**, mely a továbbiakban többször meghosszabbítható.

A helyiség főbb jellemzői:

alapterülete:	~780 m ²
helyiségei:	termek, szociális blokk, folyosó helyiségek
közművesítés:	víz, szennyvíz, villany, fűtés biztosított

Az ingatlan Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

Jelen pályázat közzétételének napja: **2021-06-03**

A pályázat benyújtásának határideje: **2021-06-17 12.00 óra**

A pályázat bontásának,
elbírálásának határideje: **A veszélyhelyzet fennállásának függvényében a beadást követő PFB és Képviselő-testületi ülés vagy polgármesteri döntés**

helye: **Városháza**

A helyiségek minimális bérleti díja : **100.000,- Ft/hó +ÁFA**

A szerződéskötés előfeltétele, hogy a nyertes pályázó kéthavi bérleti díjnak megfelelő – azaz 200.000,- Ft - kauciót befizessen.

A közüzemi díjak fizetése bérletet terhelik.

Az önkormányzat igény esetén almerő órák felszereltetéséhez segítséget nyújt.

A helyiségek használatához szükséges berendezési, felszerelési tárgyak biztosítása bérlet feladata.

Bérlet feladata a helyiségek belső, karbantartási munkálatainak szüksége szerinti elvégzése.

Az építmény előtti közterület útpadkáig terjedő területének tisztántartása, karbantartása is bérlet feladata.

A pályázati anyagot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét, telefonos elérhetőségét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- azon egyéb, a pályázó szempontjából fontosnak minősített körülményeket, melyeknek a szerződés tartalma szempontjából jelentősége van,

- üzleti terv
- fő tevékenység megnevezése

Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezéseinek

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani. A polgármesteri hivatal 219. számú irodájába személyesen le lehet adni. Postai úton benyújtott pályázat esetén egy belső zárt borítékba kell, hogy kerüljön a pályázat.

A pályázatot tartalmazó borítékra a következő szöveget kell ráírni:

PÁLYÁZAT

**a Bácsalmás, Hősök tere 2. sz. alatti, ~780 m²-es
nem lakás célú ingatlanok bérbeadására.**

Felbontani TILOS !

Pályázó telefonszáma: _____

A postai úton benyújtott pályázatnak is a pályázat beadási határidejéig be kell érkeznie a Városházára, a határidőn túl beérkező pályázatot felbontás nélkül visszaküldjük.

A pályázatok bontási eljárásán a pályázók külön meghívás nélkül részt vesznek. A pályázatok bontási eljárásán a Bizottság/Polgármester ismerteti az adott pályázó nevét, a vállalt bérleti díj összegét, valamint a pályázó bérletre vonatkozó egyéb ajánlatait.

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság/Polgármester a beérkezett pályázatokat a helyi rendeletben meghatározott szempontok figyelembevételével bírálja el, és terjeszti elő döntésre a Képviselő-testületnek. A képviselő-testület felhatalmazása alapján a pályázatot elnyert személlyel a polgármester legfeljebb 5 évre köti meg a helyiségbérleti szerződést.

A Képviselő-testület döntéséről a pályázók írásos értesítést kapnak.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

A Bizottság a pályázatban bemutatott üzleti terv, esetleges munkahelyteremtés figyelembevételével dönt.

A pályázók személyes megjelenése mindenképpen szükséges, ezért kérjük, telefonos elérhetőséget adjanak meg a beadott pályázati borítékon.

Ha érvényes pályázat nem érkezik, az önkormányzat új pályázatot ír ki.

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelete, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Bácsalmás, 2021. június 3.

Németh Balázs
polgármester