



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

.... / 2025.

Véleményező Bizottság:

Jogi és Ügyrendi
Pénzügyi és Fejlesztési
Humánpolitikai

Témafelelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
Melléklet: megállapodás-tervezet

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

..... SZ.

Előterjesztés

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 30-i ülésére**

Bérlőkijelölési megállapodás megkötése

tárgyban

Bácsalmás Város Önkormányzata és a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság 2009-ben bérlő-kijelölési megállapodást kötött a Korona utca 17/1. és 17/2. számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, melyet elavultsága miatt 2021-ben közös megegyezéssel megszüntetésre, illetve egy új megállapodás megkötésre került.

Ennek az új, 03000/152/51/2020.szerz. számú szerződés hatályának 2025. december 31. napjával lejáró hatályára tekintettel és az aktuális kijelölések és bérleti szerződések időszakainak összehangolását biztosítandó, a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14.), a munkáltatói jogkörrel felruházott kijelölőjeként 2026. január 1 és 2035. december 31. közötti időszakra jelen előterjesztés mellékletét képző, 03000/152/395/ /2025.szerz számú megállapodás-tervezetét küldte meg, kérve annak mielőbbi elfogadását és a megállapodás megkötését.

Városunk közbiztonsága javításaként, a rendőri munka támogatása és ezzel összefüggésben megfelelő szakember elhelyezésének elősegítése céljából történő együttműködés folytatása keretében – javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a megállapodást kösse meg.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjenek

Határozati javaslat:

Tárgy: Bérleőkijelölési megállapodás megkötése.

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Bácsalmás, Korona u. 17/1. és 17/2. számok alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérloínek munkáltatói jogkörrel felruházott kijelölőjeként a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14.) 2026. január 1 és 2035. december 31. közötti időszakra vonatkozó, az előterjesztés mellékletében található megállapodást változatlan formában elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocska Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila pénzügyi osztályvezető
4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
5. Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Bácsalmás, 2025. szeptember 17.

Németh Balázs
polgármester



Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság

09.15.
Tóth A.
B/4412-5/2025

Tárgy: Megkeresés bérlőkijelölési
megállapodás megkötésére
Ügyintéző: dr. Pincés Noémi r. alezredes.
Telefon: 33/34-920
E-mail: pincesn@bacs.police.hu

Patocskai Ibolya Asszony
jegyző

Kelebia Község Önkormányzat

Bácsalmás

Gr. Teleki József utca 4-8.
6430

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezúton tájékoztatom, hogy elkészítettük Bácsalmás Város Önkormányzata és a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság közötti Bérlőkijelölési Megállapodás hosszabbításának tervezetét.

A BKVMRFK-ra a 75/2013.(XII.18.) BM rendelet az irányadó, melyre vonatkozó 29000/14280-5/2024. ált. számon az Országos Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Főigazgatósága megküldte állásfoglalását.

Az együttműködési megállapodás lejárat előtti módosítása, a hivatkozott állásfoglalás alapján szükségessé vált, mivel a megkötött bérleti szerződések határ idejük lejárat előtti meghosszabbítás engedélyezésére kizárólagosan az Országos Rendőrfőkapitány Úr jogosult.

Mellékelten megküldöm T. Jegyző Asszony részére a Megállapodás hosszabbításának tervezetét, illetve az Országos Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Főigazgatóság állásfoglalását.

Kérem, T. Jegyző Asszony közreműködését a Megállapodás mielőbbi aláírásának elősegítésében.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Márton Attila r. ezredes
rendőrségi tanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 6000 Kecskemét, Batthyány u.14.; 6001 Kecskemét, Pf.: 302.
telefon: (76)513-361; BM tel: 33/31-52, 33/34-92
e-mail: gazdigbacsrmrk@bacs.police.hu
KÉR azonosító: ORFK BACS

MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8., képviseli: Németh Balázs polgármester, továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14., képviseli: dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, vármegyei rendőrfőkapitány, továbbiakban: BKVMRFK)
(továbbiakban együtt: Felek)

között az alábbi önkormányzati tulajdonú lakások biztosítása tárgyában, a következők szerint jött létre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi törvény (továbbiakban: Ltv.), Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lr.), valamint a 75/2013. (XII.18) BM rendelet alapján:

1. Az Önkormányzat a város egyik fontos közérdekű feladatának tartja a közbiztonság javítását, valamint a rendőrség munkájának támogatását, és hogy ezzel összefüggésben megfelelő szakember elhelyezését elősegítse oly módon, hogy az alább megjelölt önkormányzati tulajdonú lakások bérlőjét a munkáltatói jogkörrel felruházott BKVMRFK jelöli ki:

	Cím	Terület, m2-ben
1.	Bácsalmás, Korona u. 17/1.	48
2.	Bácsalmás, Korona u. 17/2.	48

2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt lakások bérlőkijelölési jogának megszerzéséért a BKVMRFK-nak díjat nem számít fel.
3. Az 1. pontban meghatározott lakóingatlanok a BKVMRFK-val foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek elhelyezésére szolgálnak.
4. A BKVMRFK érvényesen azt a személyt jelölheti ki bérlőnek, aki a bérbe adni kívánt lakás költségelvű bérleti díjának megfizetését vállalja. Aki a 75/2013. (XII.18.) BM rendelet 4. § (1) c) pontja szerint hozzájárul a lakásbérleti díj (továbbiakban: lakáshasználati díj) és a külön szolgáltatások díjának foglalkoztatási jogviszony alapján járó juttatásból történő levonásához.
5. A bérlőkijelölési jog alapján lakás bérbeadása a bérlőnek a BKVMRFK-val fennálló foglalkoztatási jogviszonya időtartamára történhet.

6. Tekintettel arra, hogy a beérkezett lakbér számla kizárólag a következő havi illetményből vonható le, ezért a lakáshasználati díj megfizetése a számla kézhezvételétől számított **30 nap**.
7. A BKVMRFK a rá kötelező érvényű 75/2013. (XII.18) BM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján A bérleti szerződés köthet:
 - a) a dolgozó foglalkoztatási helye szerinti közvetlen vezető által meghatározott **beosztás betöltéséig, megbízatás fennállásáig**, vagy
 - b) meghatározott időtartamra, de **legfeljebb 10 évre** köthető.

(2) Az 5. melléklet szerinti vezető előzetes engedélyével az (1) **bekezdés b)** pontjában foglalt idő lejárta előtt a meghatározott időtartamú lakásbérleti szerződés **legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható**, ha azt kivételes foglalkoztatási érdek vagy rendkívüli egyéni körülmények indokolják.
8. A bérlőkijelölési jog alapján lakás bérbeadása a bérlőnek a BKVMRFK-a 5. pontban foglaltak szerint történhet. Amennyiben a 75/2013 (XII.18.) BM rendelet alapján megkötött bérleti szerződés időtartama hosszabb, mint a bérlőkijelölés megállapodás hatálya, és a Bérbeadó Önkormányzat a bérlőkijelölés megállapodás hatályát nem hosszabbítja meg, úgy a bérleti szerződés a bérlőkijelölési megállapodás lejártával megszűnik. A bérleti szerződés megszűnéséről – **annak bekövetkezését megelőző 30 napon belül** - a Bérbeadó értesíti a Bérlőt és a BKVMRFK-t is
9. Az 1. pontban meghatározott lakás bérleti díjának mértékét az Önkormányzat az Lr. vonatkozó rendelkezése alapján határozza meg. Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogot, hogy az Lr. hivatkozott rendelkezésének módosítás esetén a bérleti díjat a módosításban foglaltaknak megfelelően megváltoztatja, melyről a BKVMRFK-t haladéktalanul értesíti.
10. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan közüzemi tartozással nem terhelt; per-, teher- és igénymentesen, beköltözésre alkalmas állapotban bocsátja a BKVMRFK által kijelölt bérlő számára.
11. A BKVMRFK vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. A BKVMRFK fizetési kötelezettségének a vagyonhasznosító felhívására, az abban foglalt 30 napos határidőben köteles eleget tenni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:344.§ alapján fennálló kötelezettség teljesítés idejére, valamint a fennálló rendeltetésszerű használatot lényegesen akadályozó hibáknak az elhárítás időszakára, az üresen álló ingatlan bérleti díjáról a bérbeadó eltekint a karbantartási kötelezettség teljesítése alapján.
12. Jelen megállapodás **2026. január 01. napjától 2035. december 31. napjáig hatályos.**
13. A Felek vállalják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok állaga tekintetében bekövetkezett változásról, valamint ahhoz kapcsolódó szerződésszegésekről egymást haladéktalanul tájékoztatják.
14. A megállapodást a felek közös megegyezéssel, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban mondhatják fel.

15. A megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 75/2013. (XII.18) BM rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.
16. Amennyiben a Felek a vitás kérdéseket tárgyalás és konzultáció útján rendezni nem tudják, a Kecskeméti Járásbíróság valamint a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt, Kecskemét, 2025.

Kelt:....., 2025.....

Önkormányzat részéről

.....
DR: GULYÁS ZSOLT r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány

.....
NÉMETH BALÁZS
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Kecskemét, 2025.

.....
MÁRTON ATTILA r. ezredes
rendőrségi tanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogszempontból ellenőrizte:
Kecskemét, 2025.

.....
dr. PINCÉS NOÉMI r. alezredes
kamarai jogtanácsos
KASZ:36075356