



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

.../2025. KT-ülés

Véleményező Bizottság:

Témafelelős: dr. Párczen Zoltán
igazgatási és jogi ügyintéző

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Melléklet: Tervezési szerződés tervezet

Kedvezményezetti nyilatkozat

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

... sz. előterjesztés

Bácsalmás Város Képviselő-testülete

2025. november 25. napján megtartandó rendes képviselő-testületi testületi ülésére.

A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közzolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázat projekt előkészítéséhez, tervdokumentációjának elkészítéséhez tervezői szolgáltató kiválasztása, a tervezési szerződés jóváhagyása tárgyban

A Versenyképes Járások Program keretében Bácsalmás Város Önkormányzata Bácsszőlős, Csikéria, Katymár településekkel konzorciumi partnerségben pályázatot nyújtott be (VJP A/1 pályázat). A tartalmi és formai megfelelésen átesett 4033387882, „Közzolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” elnevezésű projekt szakmai elbírálása megtörtént, a Támogató a pályázatot összesen bruttó 83.729.010 Ft támogatásban részesítette. Ebből a Bácsalmás településen megvalósuló projekt (Bácsalmás A/1) tartalma röviden:

Projekt költségvetése:

Dologi kiadások összesen:	8.520.545.- Ft
Felhalmozási kiadások összesen:	33.613.216.- Ft
ÁFA:	11.264.673.-Ft

Összesen:	53.398.434.- Ft
-----------	-----------------

Projekt alapvető szakmai tartalma:

- építési tevékenységhez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció, építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, ezzel összefüggő hatósági eljárások,
- építési tevékenység,
- projektelőkészítés és projektmenedzsment,
- beszerzési, közbeszerzési folyamatok,
- műszaki ellenőri szolgáltatás
- tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása.

A projekt megvalósítás 3 szakaszból áll: első lépésként elkészülnek szolgáltató igénybevételével a műszaki tervek, tervdokumentációk, ezt követően lefolytatjuk az építőipari kivitelezésre irányuló beszerzési eljárásokat, végezetül a kiválasztott kivitelező elvégzi a betervezett építőipari kivitelezési munkákat.

A jelen előterjesztéssel érintett tervezési feladatok rövid összefoglalása:

A. 12 állásos parkolóhely kiépítése a Bácsalmás, Gr. Teleki József utcában (1997/1 hrsz.)

Engedélyezési és egyben kiviteli tervdokumentáció készítése, valamint tervezői művezetés a kivitelezés idején.

A tervezett létesítmény a Városházával szemközti parkolótól déli irányban, ahhoz csatlakoztatva kerül kialakításra. Tervezett felülete beton térkő burkolat.

A tervdokumentáció az építési engedélyezéshez szükséges dokumentumokon túl tételes árazott (PDF) és árazatlan (EXCEL) költségvetést is tartalmaz.

A tervezői művezetés várható időszaka 2026. II-IV. negyedéven belül.

B. Városháza (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.) 1. és 2. emeleti vizesblokkjainak felújítási munkái (2015/A/1 hrsz.)

Kiviteli tervdokumentáció készítése, műszaki tartalom részletes meghatározása. Tételes árazott (PDF) és árazatlan (EXCEL) költségvetés készítése. Továbbá tervezői művezetés a kivitelezés idején.

A tervezői művezetés várható időszaka 2026. II-IV. negyedéven belül.

C. Városháza (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.) díszterem tetőzetének felújítási munkái (2015/A/1 hrsz.)

Kiviteli tervdokumentáció készítése, műszaki tartalom részletes meghatározása. Tételes árazott (PDF) és árazatlan (EXCEL) költségvetés készítése. Továbbá tervezői művezetés a kivitelezés idején.

A tervezői művezetés várható időszaka 2026. II-IV. negyedéven belül.

A tervezési feladatok elvégzésének határideje 2026. január hónapja.

A tervezési feladatok részét képezi a beszerzési eljárás megindításához szükséges további dokumentációk elkészítése (pl. árazott és árazatlan költségvetési összesítő) illetve a beszerzési eljárás során az ajánlatadók által feltett műszaki tartalmú kérdésekre való reagálás, válaszadás, valamint az Ábtv. előírásainak megfelelően a tervezői művezetés végrehajtása.

A tervezési folyamatok elvégzésére a korábbi években hasonló tevékenységek elvégzésébe bevont, illetve környező települések ajánlásai alapján az Önkormányzat az alábbi – TEÁOR 7111 '25 számmal rendelkező – szervezetektől kért be ajánlatot:

- „RAMONÁD” Mérnöki Iroda, Építőipari Tervező Kivitelező és Szolgáltató Bt. (6500 Baja, Kölcsey Ferenc u. 23/B. B. ép. I. ajtó, adószám: 20517106-2-03, e-mail: ramonadbt@gmail.com)
- Rutay Péter István (6500 Baja, Ybl sétány 4. 3. emelet 11., adószám: 68914903-2-03, e-mail: rutaypeter@gmail.com)
- SÁNDORFI Építész-Tervező Kft. (6500 Baja, Táncsics utca 10. B. ép.) adószám: 25783362-2-03, e-mail: srti@t-online.hu)

Az árajánlatkérő kiküldését követően az ajánlattételi határidőre mindhárom piaci árversenybe bevont résztvevő érvényes árajánlatot nyújtottak be, így az eljárás eredményes.

Az árajánlatok összehasonlítása, értékelése megtörtént, amelyet az előterjesztés mellékleteként csatolok (Kedvezményezetti nyilatkozat).

Ezen dokumentum alapján megállapításra került, hogy a 4033387882 projekt azonosító számú **„Közzolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” Rutay Péter István** adta a legalacsonyabb összegű árajánlatot 3.149.610.- Ft + ÁFA (27%) = 4.000.005.- Ft összegben. A támogatandó projekt költségvetésében a költség fedezete tervezett, rendelkezésre áll.

A tervezési feladatok elvégzésére legjobb árajánlatot nyújtó gazdasági társasággal megkötésre kerülő tervezési szerződés tervezet elkészült. A szerződés tervezet az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Képviselő-testületi döntéshozatalt követően a gazdasági társasággal megkötésre kerül a tervezési szerződés. A szerződésben rögzítettek alapján a projektmenedzserekkel és a beruházási ügyintézővel folyamatosan együttműködve a vállalkozás megkezdje a szerződésekben vállalt kötelezettségeinek megvalósítását.

Határozati javaslat

Tárgy: A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közzolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázat projekt előkészítéséhez, tervdokumentációjának elkészítéséhez tervezői szolgáltató kiválasztása, a tervezési szerződés jóváhagyása.

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) utólagosan jóváhagyja, hogy a 4033387882 projekt azonosító számú **„Közzolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban”** elnevezésű támogatásban részesített pályázat megindításához szükséges tervdokumentáció elkészítésére árajánlatot kér be az alábbi – szakmai referenciákkal rendelkező – vállalkozásoktól:
 - „RAMONÁD” Mérnöki Iroda, Építőipari Tervező Kivitelező és Szolgáltató Bt. (6500 Baja, Kölcsey Ferenc u. 23/B. B. ép. I. ajtó, adószám: 20517106-2-03, e-mail: ramonadbt@gmail.com)
 - Rutay Péter István (6500 Baja, Ybl sétány 4. 3. emelet 11., adószám: 68914903-2-03, e-mail: rutaypeter@gmail.com)
 - SÁNDORFI Építész-Tervező Kft. (6500 Baja, Táncsics utca 10. B. ép.) adószám: 25783362-2-03, e-mail: srti@t-online.hu)
2. A képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4033387882 projekt azonosító számú **„Közzolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban”** elnevezésű támogatásban részesített pályázat megindításához szükséges tervdokumentáció elkészítésével legalacsonyabb összegű árajánlata alapján Rutay Péter Istvánt (6500 Baja, Ybl sétány 4. 3. emelet 11., adószám: 68914903-2-03 bízta meg 3.149.610.-Ft + ÁFA (27%) = 4.000.005.- Ft összegben. A szolgáltatás elvégzéséhez szükséges forrás a támogatott projekt költségvetésében rendelkezésre áll.

3. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező tervdokumentáció elkészítésére irányuló tervezési szerződés tervezetét változatlan formában elfogadja és jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
 4. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző
 5. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

Bácsalmás, 2025. november 24.

Németh Balázs
polgármester

Kísérőlap
[SZMSZ 18. § (3) bekezdés]

Az előterjesztés tárgya: **A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázat projekt előkészítéséhez, tervdokumentációjának elkészítéséhez tervezői szolgáltató kiválasztása, a tervezési szerződés jóváhagyása.**

A képviselő-testületi ülés dátuma: 2025. november 25.

a) az előterjesztés készítőjének nyilatkozata:

- az érintett jogszabályok rendelkezéseit, a vonatkozó szakmai előírásokat, a szabványokat és egyéb előírásokat a legjobb tudásom szerint betartottam.

dr. Párczen Zoltán (név)(aláírás)

b) az előterjesztés szakmai ellenőrzésre leadás időpontja: 2025. november 24.

c) a szakmai ellenőr nyilatkozata:

.....
.....

d) az előterjesztés törvényességi ellenőrzésre leadás időpontja: 2025. november 24.

e) az SZMSZ 18. § (1)-(3) bekezdés betartása ellenőrzésének eredménye:

.....
.....
.....

f) a jegyző nyilatkozata a törvényességi felülvizsgálat eredményéről, illetve annak elmaradásáról kellő idő hiányában:

.....
.....
.....
.....

Bácsalmás, 2025. november 24.

Patocskai Ibolya
jegyző

Kedvezményezett nyilatkozat árajánlatok összegzéséről

Ajánlatkérő neve és címe: Bácsalmás Város Önkormányzata
6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.

Ajánlatkérés tárgya:

A VJP program keretében, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” címen beadott, támogatásban részesített, 4033387882 projekt azonosító számú pályázat **műszaki tervezői szolgáltatás** elvégzésére beérkezett ajánlatok alapján szolgáltató, tervező kiválasztása (azonos tárgyú és tartalmú ajánlatkérés alapján).

Ajánlatkérés kiküldésének dátuma, módja: 2025.11. 20. – elektronikusan

Ajánlatok benyújtásának határideje: 2025.11.24. 12:00

Ajánlatok:

Ajánlattevő	Székhely	Ajánlat beérkezése napja, formája	Ajánlati ár
Rutay Péter István	6500 Baja, Ybl sétány 4. 3. emelet 11.	2025.11.24.- 11:17 elektronikusan	3.149.610.- Ft + ÁFA (27%) = 4.000.005.- Ft
Sándorfi Építész-Tervező Szolgáltató Kft.	6500 Baja, Táncsics u. 10. B. ép	2025.11.24.- 07:55, elektronikusan	4.134.500 Ft + ÁFA (27%) = 5.620.385.- Ft
RAMONÁD Mérnöki Iroda, Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Bt.	6500 Baja, Kölcsey Ferenc u. 23/B. B. ép. I. ajtó	2025.11.23.- 17:27 elektronikusan	4.900.000 Ft + ÁFA (27%) = 6.223.000 Ft

A fenti határidőre az ajánlattételre felkért ajánlattevők mindegyikétől, összesen 3 db. ajánlat érkezett a felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek eleget téve.

Az ajánlattevők szerződés teljesítésére alkalmasságát megvizsgáltuk és megállapítható, hogy ajánlattevők eleget tesznek az alkalmassági követelményeknek.

A beérkezett 3 db ajánlat érvényes, a beszerzési eljárás eredményes volt.
 Elbírálási szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot, **Rutay Péter István (6500 Baja, Ybl sétány 4. 3. emelet 11.)** adta az árajánlatban meghatározott **3.149.610.- Ft + ÁFA (27%) = 4.000.005.- Ft** összegben.

Bácsalmás, 2025. november 24.

.....
aláírás

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8.; törzsszám: 724320, adószám: 15724320-2-03, statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 51000015-10009990-00000000; képviselő: Németh Balázs polgármester), **mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),**

másrészről

Rutay Péter István egyéni vállalkozó (székhely: 6500 Baja, Ybl sétány 4. 3. emelet 11.; nyilvántartási szám: 52431722, adószám: 68914903-2-03, bankszámlaszám: képviseli: Rutay Péter István egyéni vállalkozó) **mint tervező (a továbbiakban Tervező),** együttesen **Szerződő Felek** között a mai napon alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények, a megrendelés tárgyának leírása:

Megrendelő támogatást nyert a Versenyképes Járások Program keretein belül a „Köszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” elnevezésű, 1008737579 VKJ azonosító számú, 4033387882 projekt azonosító számú pályázatával. A projekt keretében Megrendelő Konzorciumvezetőként parkolóhelyek bővítését és korszerűsítését (Bácsalmás belterület 1997/1 hrsz.), a Városháza I. és II. emeleti női és férfi vizesblokkjainak részleges felújítását, valamint a Városháza dísztermének tetőfelújítását, teljes tetőhéjazatának felújítását (Bácsalmás belterület 2015/A/1) tervezni megvalósítani a pályázatban rögzített alapvető műszaki tartalom alapján.

A támogatott pályázat mellékletét képező, a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével a tervezési feladatok elvégzésére Megrendelő árajánlatkérő alapján beszerzési eljárást folytatott le, amelynek során Tervező nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot. Megrendelő 2025. november 25-én meghozott, ... számú képviselő-testületi határozatában döntött a tervező szolgáltatóról.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Megrendelő által 2025. november 20-án megküldött árajánlatkérés és Tervező által 2025. november 24-én megküldött árajánlat. A fenti dokumentumok alapján Megrendelő az alábbi feladatok elvégzésével bízta meg Tervezőt:

A. Tervdokumentáció készítése a Bácsalmás belterület 1997/1 hrsz., Bácsalmás belterület 2015/A/1 alatti ingatlanokon tervezett építőipari munkálatokhoz az alábbi tartalommal:

a) 12 állásos parkolóhely kiépítése a Bácsalmás, Gr. Teleki József utcában (1997/1 hrsz.)

Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése (a tervdokumentáció e-közmű egyeztetésre történő benyújtásának igazolásával).

A tervezett létesítmény a Városházával szemközti parkolótól déli irányban, ahhoz csatlakoztatva kerül kialakításra. Tervezett felülete beton térkő burkolat.

A tervdokumentációnak az építési engedélyezéshez szükséges dokumentumokon túl tételes árazott (PDF) és árazatlan (EXCEL) költségvetést is tartalmaznia kell.

b) Városháza (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.) 1. és 2. emeleti vizesblokkjainak felújítási munkái (2015/A/1 hrsz.)

Kiviteli tervdokumentáció készítése, műszaki tartalom részletes meghatározása. Tételes árazott (PDF) és árazatlan (EXCEL) költségvetés készítése.

c) Városháza (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.) díszterem tetőzetének felújítási munkái (2015/A/1 hrsz.)

Kiviteli tervdokumentáció készítése, műszaki tartalom részletes meghatározása. Tételes árazott (PDF) és árazatlan (EXCEL) költségvetés készítése.

A tervezési feladatok részét képezi a költségellenőrzési eljárás megindításához szükséges további dokumentációk elkészítése (pl. árazott és árazatlan költségvetési összesítő) illetve az építőipari kivitelező kiválasztására irányuló eljárás során az ajánlatadók által feltett műszaki tartalmú kérdésekre való reagálás, válaszadás.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 19. § (4) bekezdése alapján Szerződő Felek megállapodnak abban, rögzítik, hogy a beruházás megvalósításába költségszakértő nem kerül bevonásra, tehát a Tervező készíti el és felel a beruházáshoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaknak való megfeleléséért.

B. Az Ábtv. 19. § (1) bekezdése szerinti tervezői művezetés biztosítása mindhárom munkarész tekintetében a tervező feladata. A tervezői művezetés várható időszaka 2026. II-IV. negyedéven belül. A tervezői művezetés a munkálatok jellegére tekintettel megvalósítási helyszínenként legfeljebb 2-2 alkalommal történik.

2./ A megrendelésben rögzített feladatok határideje:

A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./A. pontban meghatározott dokumentumokat 5-5 példányban és digitalizált formában is elkészíti és Megrendelő részére átadja. A kiviteli tervdokumentációk elkészítésének határidejét a Felek 2026. január 23. jelen tervezési szerződés hatálybalépésétől számított 60 napjában határozzák meg. ~~A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./B) pontban meghatározott feladatot a jogerős építési engedéllyel rendelkező engedélyes tervek alapján végrehajtja, a dokumentumokat 5 példányban Megrendelő részére átadja. A kivitelezési tervdokumentáció elkészítésének határidejét a Felek 2025. május 31. napban határozzák meg.~~

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt építőipari kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárások során rendelkezésre áll, a felmerülő műszaki tervek, műszaki dokumentumokra irányuló ajánlatadói kérdések megválaszolásában közreműködik.

A tervezési szerződés az építőipari kivitelezés befejezésével zárul le.

Előteljesítés a kiviteli tervdokumentációk elkészítése tekintetében lehetséges.

Felek kölcsönösen segítik egymás munkáját annak érdekében, hogy a tervezési feladatok minél hamarabb teljesüljenek.

3./ A tervezési szolgáltatás díjazása:

3.149.610.- Ft + ÁFA (27%) = 4.000.005.- Ft

azaz hárommillió-száznegyvenkilencezer hatszáztíz Ft + általános forgalmi adó

A tervezési díj megbontása:

Az 1./A. pontban rögzített feladatok teljesítése, Megrendelő általi átvételét és teljesítésigazolását követően Tervező

2.899.610.- Ft + ÁFA (27%) = 3.682.505.- Ft

összegű számla kiállításra jogosult.

Az 1./B. pontban rögzített tervezői művezetési feladatok teljesítése, Megrendelő általi teljesítésigazolását követően Tervező

250.000 Ft + ÁFA (27%) = 317.500.- Ft

összegű számla kiállításra jogosult.”

Tervező által kiállított számlák ellenértékét Megrendelő számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja Tervező számlaszámára. A Megrendelő kijelenti, hogy a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll a támogatásban részesített projekt költségvetésében. A tervezési díjszabásban előírt példányszámot meghaladó példányszám után a Tervező külön díjat számol fel.

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy

- a hatósági és szakhatósági díjak megfizetésére,
- a tulajdoni lap és térképmásolat beszerzésére, közmű-hozzájárulások megfizetésére,
- az esetlegesen kapcsolódó közmű létesítmények, útsatlakozás megtervezésre,
- bármely olyan tervfejezet elvégzésére, amely nem része az 1. pontban részletezett tervezési feladatoknak,
- a kivitelezés közbeni ellenőrzés és a záró nyilatkozat készítésének díjának megfizetésére,
- egyéb közmű bekötési tervezési feladatok elvégzésére

Tervező nem kötelezett.

4./ Kötelezettségek

A Tervező a tervek a jogszabályi előírásoknak megfelelően, határidőben köteles elkészíteni.

Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka elvégzéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkezik, vagy megfelelő jogosultsággal rendelkező személyt, vagy alvállalkozót bíz meg.

E szerződés keretében a Tervező mindazon egyeztetésre köteles, amelyet a jogszabályok feladatkörébe utalnak – kivéve, melyet a Megrendelő előzetesen egyeztetett és megfelelően dokumentált a hatóságokkal.

A Tervező a szerződés 1./A. feladatrészét a tervek közvetlen a Megrendelőnek történő átadásával, ill. a Megrendelő általi átvétellel teljesíti. Megrendelés szerinti teljesítés esetén a Megrendelő a tervek átvenni köteles. A Megrendelő az átvett tervekkel az építések, felújítások megvalósítása érdekében teljes körűen rendelkezik, de ez nem járhat Tervező szerzői jogainak megsértésével.

A szerződő felek a vállalt kötelezettségek teljesítését illetően együttműködésre kötelezettek és ennek megfelelően:

- a tervezés során szükségessé váló adatokat a Megrendelő folyamatosan, időben közli a Tervezővel, biztosítja a folyamatos konzultáció lehetőségét,
- a Tervező által szervezett tervismertetésen a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője részt vesz, és véleményt nyilvánít.

A tervező vállalja, hogy az Ábtv. 19. § (7) bekezdésének megfelelő felelősségbiztosítást köt, amelynek részletes követelményeit az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III.26.) Korm. rendelet határozza meg.

5./ Egyéb rendelkezések

A szerződésben megjelölt tervezési díj összegét a felek módosíthatják, ha:

- előre nem látható, szükséges műszaki megoldások, azt indokoltá teszik.
- a Megrendelő a szerződés létrejötte után módosítja az elvégzendő feladatokat.

A szerződésben megjelölt határidőt felek módosíthatják, ha:

- a Tervező a Megrendelő adatszolgáltatásának hiánya miatt a tervezési munkát elvégezni nem tudja,
- a Megrendelő a tervek elkészítéséhez szükséges helyszíni adatfelvételeket és bejárásokat akadályozza,
- az egyes feladatok megvalósulása harmadik féltől függ és a feladat teljesülésének határidejét harmadik fél tevékenységének időbeli elhúzódása gátolja.

Tervező tudomásul veszi, hogy a tervezői szolgáltatást Megrendelő pályázat megvalósításának érdekében veszi igénybe és támogatott pályázat költségvetési forrásából kívánja finanszírozni. Amennyiben elháríthatatlan külső okra tekintettel a pályázati projekt tervezői feladatainak megvalósulása, megvalósítása ellehetetlenül, arra az esetre Felek kifejezetten vállalják, hogy a tervezői szerződést megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik. Ez esetben Tervező ~~jogosultdíjköveteléssel nem állhat elő~~, a már elvégzett szolgáltatás díjának elszámolására a közös megegyezés szerint. ~~követeléséről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.~~

Szerződő Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a tervezéssel érintett építési beruházás az Ábtv. hatálya alá tartozik, ennek következtében az Ábtv., valamint annak részletszabályait meghatározó rendeletek kötelező érvényűen vonatkoznak rá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó fejezetei, illetve az azokat módosító és kiegészítő jogszabályok az irányadóak. Jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket a felek elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén kizárólag a Bajor Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Bácsalmás, 2025. november

Németh Balázs
Bácsalmás Város Önkormányzata
polgármester

Rutay Péter István
egyéni vállalkozó