



Bácsalmás Város  
Polgármesterétől

...../2025.

**Véleményező Bizottság:**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
Humánpolitikai Bizottság

**Döntéshozatal módja:**

egyszerű szótöbbség

**Tárgyalás módja**

Nyílt ülés

**Témafelelős:** Tóth Attila  
**Osztály:** PBÜ Osztály

..... SZ.

**Előterjesztés**

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. november 25-i ülésére**

**Az önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata  
tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendeletének 3. mellékletében szereplő díjtételek 2024.07.01-től léptek hatályba, amely szerint az önkormányzati lakások bérleti díja az alábbiakra emelkedett:

1. Szociális helyzet alapján megállapított lakbér
- 1.2. komfortos (belterület): 350 Ft/hó/m<sup>2</sup>,
- 1.3. komfortos (külterület): 195 Ft/hó/m<sup>2</sup>,
- 1.4. félkomfortos, komfort nélküli és szükséglakás (belterület és külterület): 105 Ft/hó/m<sup>2</sup>;
2. Költségelven megállapított lakbér
- Jogosultsághoz kötött bérbeadás: *szolgálati lakás, bérlőkijelölés*
- 2.3. összkomfortos és komfortos, belterület: 350 Ft/hó/m<sup>2</sup>;
3. Piaci alapon megállapított lakbér
- 3.3. Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás: *nem önkormányzati szakember*
- összkomfortos és komfortos, belterület: 550 Ft/hó/m<sup>2</sup>,
- 3.5. Piaci alapon, pályázat útján történő bérbeadás
- összkomfortos és komfortos, belterület: 600 Ft/hó/m<sup>2</sup>.

Mivel a bérleti díjak tavaly emelkedtek, így – illetve az ingatlanvagyon üzemeltetéséhez szükséges humán- infrastrukturális- és eszközállomány hibáival/hiányaival biztosítható szolgáltatási színvonal sajnálatos visszaesése okán – a díjtételek módosítását jelenleg nem javasoljuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel (Mötv. 47.§ /2/) elfogadni!

## **Határozati javaslat**

### **Tárgy: Az önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati lakások bérleti díján nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

Bácsalmás, 2025-11-12

Németh Balázs  
Polgármester