



Bácsalmás Város  
Polgármesterétől

..../2026. KT-ülés

**Véleményező Bizottság:**  
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Témafelelős:** dr. Párczen Zoltán  
igazgatási és jogi ügyintéző

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Melléklet:** Pályázat  
Bérleti szerződés

**Tárgyalás módja:**  
Nyílt ülés

..... sz. Előterjesztés

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. január 27-i ülésére**

**a TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázat keretében létrehozott 12,5 hektár nagyságú iparterületen található 1716/16 helyrajzi számú közművekkel ellátott parcella bérletére beérkezett pályázatok értékelése, döntés a bérbeadásról tárgyban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2025. december 15-én megtartott testületi ülésén meghozott 259/2025. (XII.15.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” című pályázati programban létrehozott iparterületen található 1716/16 helyrajzi számú parcella bérleti szerződés keretében történő hasznosítása érdekében pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázati felhívás 2025. december 22-én megjelent az alábbi feltételekkel és konkrétumokkal:

*Területnagyság: jelenleg 1.0145 ha*

*Tervezett funkció: az ingatlanon tervezett létesítmény funkciójától függő, az iparterületi övezet előírásainak megfelelő gazdasági tevékenység*

*A bérlet időtartama: határozatlan időtartam*

*Bérleti díj: 29.-Ft+ÁFA/hó/m2.*

*A pályázatokat legkésőbb 2026. január 9-ig zárt borítékban, „Pályázat a Bácsalmás belterület 1716/16 helyrajzi számú ingatlan bérletére” jelige, valamint a „Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!” feliratok feltüntetésével 1 eredeti és 1 másolati példányban Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán (6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8., I. emelet Titkárság) kell benyújtani. Amennyiben a megadott nyitva álló határidőn belül egyetlen pályázat sem érkezik a felhívásra, a kiíró fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa*

A megadott határidőig a pályázati felhívásra 1 db. pályázat érkezett be. Ennek következtében a pályázati eljárás érvényes, a beérkezett pályázat értékelhető.

A beérkezett pályázat értékelésére Bácsalmás Város Önkormányzat Képviselő testülete jogosult.

Tájékoztatásul közlöm az érvénytelenségre vonatkozó pályázati felhívásban közzétett szempontokat:

***Érvénytelen az ajánlat, ha:***

- *olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,*
- *az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,*
- *az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,*
- *ha a jelen kiírásban megnevezett valamely kötelezően benyújtandó dokumentumot, illetve nyilatkozatot hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be*
- *a pályázat a minimális pontszámot nem éri el*

Az alábbiak állapíthatók meg a pályázati eljárás vonatkozásában:

A pályázati eljárásban beérkezett pályázatok száma: 1 db.

A pályázati eljárásban közzétett szempontoknak megfelelő (érvényes) pályázatok száma: 1 db.

A tartalmi szempontok szerint nyertes ajánlat adó vállalkozás neve és címe:

Fresh Coffee Kft.

székhely: 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.

A támogatott beruházással létrehozott iparterületen található 1716/16 helyrajzi számú parcella a projekt záró fenntartási jelentésének elfogadásáig az Irányító Hatóság jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

Az Irányító Hatóság jóváhagyására irányuló folyamatot változásbejelentési eljárás keretében a bérleti szerződés vonatkozásában elindítjuk.

A bérleti szerződés tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Bérlő telephelyfejlesztést célzó pályázati támogatásra irányuló igényt kíván benyújtani, az eredményes pályázatot a bérleti szerződés tervezete hatályba lépést felfüggesztő feltételként lehetővé teszi.

A szerződés a felfüggesztő feltétel megszűnését követően lép hatályba, addig Bérlő rendelkezésre tartási díjat fizet.

A bérleti szerződés tervezet 19. pontja az Irányító Hatósági jóváhagyással kapcsolatosan az alábbi rendelkezést tartalmazza:

19. „Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírásáig Bérbeadó Bácsalmás Város Önkormányzata TOP 1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázatának Irányító Hatósága (IH) a szerződést még nem hagyta jóvá. Amennyiben az IH jelen bérleti szerződés tartalmában módosítást ír elő, a Szerződő Felek azt figyelembe véve jelen szerződés módosítására vállalnak kötelezettséget.”

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű**/minősített **többséggel** elfogadni szíveskedjenek!

## Határozati javaslat

**Tárgy: A TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázat keretében létrehozott 12,5 hektár nagyságú iparterületen található 1716/16 helyrajzi számú közművekkel ellátott parcella bérlésére beérkezett pályázatok értékelése, döntés a bérbeadásról**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” című pályázati program keretében kialakított iparterületen található 1716/16 helyrajzi számú parcella hasznosítására közzétett pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesének az alábbi vállalkozást hirdeti ki:

Fresh Coffee Kft.  
Székhely: 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.  
Adószám: 26362674-2-03  
Cégjegyzékszám: 03-09-131784

2. A képviselő testület a nyertes pályázóval a 1716/16 helyrajzi számú iparterületi parcella bérbeadására vonatkozóan a melléklet tervezet szerint bérleti szerződést köt azzal, hogy amennyiben az IH a bérleti szerződés tartalmában módosítást ír elő, a Szerződő Felek azt figyelembe véve a bérleti szerződés módosítására vállalnak kötelezettséget.
3. A képviselő-testület kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Fresh Coffee Kft. (székhely: 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.) a Bácsalmás belterületi 1716/16 helyrajzi számú ingatlanon telephelyet létesítsen, arra telephelyet jegyeztessen be.
4. A képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét változatlan formában elfogadja és jóváhagyja, felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a pályázati eljárás befejezéséhez szükséges intézkedések végrehajtására, a pályázati eljárás alapján létrehozandó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: A bérleti szerződés megkötésére: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
5. Száhl Imre pályázati koordinátor
6. Fresh Coffee Kft. (6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.)

Bácsalmás, 2026. január 12.

.....  
Németh Balázs  
polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

,amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.; törzskönyvi azonosító szám: 724320; adószám: 15724320-2-03; statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 51000015-10009990-00000000, képviselében **Németh Balázs polgármester**), mint bérbeadó (**a továbbiakban: Bérbeadó**),

,másrészről a **Fresh Coffee Kft.** (székhely: 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.; cégjegyzékszám: 03-09-131784; adószám: 26362674-2-03; képviselő: Nagy Pál Sándor ügyvezető), mint bérlő (**a továbbiakban: Bérlő**)

A Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: „Felek”.

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### I.

#### Bérleti rendelkezések

A. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Bácsalmási Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál **Bácsalmási belterületi 1716/16 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott 10145 m<sup>2</sup> összterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadával rendelkezik. (továbbiakban: **Bérlemény**)

Az ingatlanon Bérbeadó Bácsalmás Város Önkormányzata a „TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008” azonosító számú „Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” megnevezésű projekt keretében Iparterület kialakítására irányuló fejlesztést, közmű kiépítést hajtott végre.

A tulajdoni lapon széljegy nem található, további hatályos bejegyzést a tulajdoni lap nem tartalmaz.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig kávé-, tea-, kakaó-, fűszer nagykereskedelem gazdasági tevékenysége, az ehhez kapcsolódó raktározási, rendelésfeldolgozási és adminisztratív folyamatok végzése céljából bérbe veszi a Bérleményt.
2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza. Bérlő a Bérleményt korlátozás nélkül, akadálymentesen használhatja, és a Bérlemény a jelen szerződésben meghatározott cél rendeltetésszerű megvalósítására alkalmas.
3. Bérlő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen kezeli és használja. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes értesítés mellett ellenőrizheti.
4. Bérbeadó mindenkor köteles a használati cél megvalósításához szükséges tulajdonosi/bérbeadói hozzájárulásokat Bérlő részére kiállítani, így különösen a Bérlő tevékenységéhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése érdekében. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten megadja hozzájárulását ahhoz is, hogy a Bérlő a cégbíróság (illetékes szerv) felé a Bérleményt, mint telephelyet bejelentse.
5. A Bérlemény bérleti díja havi **294.205.-Ft.+ ÁFA**, azaz kettőszázkilencvennégyezer-kettőszázöt forint plusz ÁFA, amely a bérleti szerződés hatályba lépésétől kezdődően előre, havonta fizetendő a Bérbeadó Takarékbanknál vezetett 51000015-10009990 számú bankszámlájára történő átutalás útján.  
Az aktuális havi Bérleti Díjról a Bérbeadó a tárgyhoz ötödik napjáig kiállítja és megküldi számláját a Bérlő részére.

6. A bérleti szerződés hatályba lépéséig a Bérlo köteles havonta előre megfizetni a Bérbeadónak a bérlemény rendelkezésre tartási díját, amely **havi bruttó 31. 750.- Ft (nettó 25. 000.- Ft + ÁFA)**. A rendelkezésre tartási díj nem minősül bérleti díjnak, és Bérlo nem jogosítja fel a bérlemény használatára.
7. Felek a bérleti díjat minden év január 1.-től a KSH által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex alapul vételével indexálják.
8. A jelen Szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására Bérlo a jelen Szerződés aláírásától számított 15 napon belül biztosítékként átutal a Bérbeadónak 1 havi bruttó Bérleti Díjnak megfelelő összegű, 373.640.-Ft., azaz háromszázhetvenháromezer-hatszáznegyven forint összegű biztosítékot. A Biztosíték a jelen Szerződés megszűnése esetén visszajár, azonban a Bérbeadó jogosult abból a Szerződéssel kapcsolatos igényeit közvetlenül kielégíteni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Bérleményt a szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül adja Bérlo birtokába. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az Ingatlanhoz esetlegesen tartozó mérőórák állását, valamint a birtokba adással kapcsolatban a Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket.
10. Birtokba adástól kezdődően Bérlo terhelik az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjak, költségek, kiadások és ettől az időponttól kezdődően Bérlo viseli a kárveszélyt.
11. A bérlo a birtokátruházás napjától kezdve jogosult és köteles a Bérleményt folyamatosan, rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával kizárólag kávé-, tea-, kakaó-, fűszer nagykereskedelem gazdasági tevékenysége, az ehhez kapcsolódó raktározási, rendelésfeldolgozási és adminisztratív folyamatok végzése céljára használni. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérlo kötelezettsége. A konkrét gazdasági tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabályzatoknak történő megfelelés, az ehhez szükséges építés-kialakítás költségei Bérlo terhelik. Bérlo kifejezetten vállalja, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan semmiféle megtérítési, beszámítási igényt Bérbeadó felé nem érvényesít. Az ingatlanban más tevékenységet folytatni kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
12. A bérlo köteles a Bérlemény állagát megővni. A Bérlo felelős az Ingatlan használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért.
13. A Bérlo köteles a Bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen, a saját költségén elvégezni. Az ezen túlmenő karbantartási és korszerűsítési munkákat a Bérbeadó köteles saját költségén elvégezni.
14. Bérlo tudomással bír arról, hogy a Bérlemény ingatlan a bácsalmási iparterületi fejlesztés projekt egyik fejlesztéssel érintett ingatlanja. Bérlo az iparterületi fejlesztéssel kapcsolatos közművesítést, egyéb kapcsolódó munkálatokat tűrni köteles.
15. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlo által telephelyfejlesztést célzó pályázati támogatásra irányuló igény elfogadását (illetve a Bérlo céljainak megvalósításához szükséges fedezet más forrásból való biztosítását) jelen bérleti szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként lehetővé teszi.  
Jelen szerződés hatályba lép a fentiekben meghatározott felfüggesztő feltétel megszűnése napján. Bérlo vállalja, hogy a felfüggesztő feltétel elhárulása kapcsán haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül írásban értesíti Bérbeadót.
16. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés annak aláírásától számított 12 hónapon belül nem lép hatályba, úgy a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Bérlo a Bérbeadóval szemben a fenti okból semmiféle jogcímen igényt nem támaszthat.
17. A bérleti jogviszony határozatlan időtartamra jön létre.

18. Megszűnik a bérleti jogviszony, ha

- 18.1. a Felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- 18.2. a Felek bármelyike a bérleti szerződést indokolás nélküli rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel felmondja;
- 18.3. bármely fél írásban azonnali hatályú felmondással él;
- 18.4. bármely fél megszűnésével;

19. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés megszüntetését, annak hatályba lépésétől számított 10 évig rendes felmondással Bérbeadó nem kezdeményezheti. Erre az időtartamra a rendes felmondás jogát Felek Bérbeadó számára kifejezetten kizárják. Bérbeadó akként nyilatkozik, hogy a felmondási jog ilyen mértékű kizárása érdekeit nem sérti, és nem tekinti olyan mértékű korlátozásnak, ami a szerződés érvénytelenségét, semmisségét eredményezné. Bérbeadói rendes felmondás gyakorlása esetén Bérbeadó a Bérletért kár megtérítésére köteles.

20. Bármelyik Fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha:

- 20.1. a másik Féllel szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a másik Fél végelszámolásáról dönt,
- 20.2. a másik Fél a jelen szerződésben vagy jogszabályban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi.

Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Bérlet a bérleti díjjal tartozik és azt az arra irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül sem egyenlíti ki. Rendkívüli felmondási okok továbbá az Ingatlan rendeltetésellenes, vagy nem a Szerződés céljának megfelelő használata, engedély nélküli átalakítása.

Az azonnali hatályú rendkívüli felmondást a felmondó fél indokolni köteles és az csak írásban érvényes.

21. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlet a Bérleményt a rendeltetésszerű használattal járó elhasználódás mértékének megfelelő állapotban köteles a Bérbeadó birtokába visszaadni.

22. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírásáig Bérbeadó Bácsalmás Város Önkormányzata TOP 1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázatának Irányító Hatósága (IH) a szerződést még nem hagyta jóvá. Amennyiben az IH jelen bérleti szerződés tartalmában módosítást ír elő, a Szerződő Felek azt figyelembe véve jelen szerződés módosítására vállalnak kötelezettséget.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Magyarország mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezései irányadók.

Jelen, magyar nyelven, négy (4) eredeti példányban készült szerződés tartalmát Felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írják alá, és aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés kettő példányát átvették.

Bácsalmás, 2026. február 2.

.....  
Bérlet  
Fresh Coffee Kft.  
Nagy Pál Sándor ügyvezető

.....  
Bérbeadó  
Bácsalmás Város Önkormányzata  
Németh Balázs polgármester

# **Üzleti terv**

(Kitöltési útmutatóval)

**TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú,  
„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű projekt által létrehozott**

**Iparterületi ingatlan bérletére**

## Bevezető

A jelen kitöltési útmutató célja, hogy segítséget nyújtson a pályázó számára az üzleti terv kérdéseinek értelmezéséhez, az adatlap kitöltéséhez.

Mindenekelőtt kérjük, hogy az adatlap kitöltése folyamán mindvégig törekedjen a világos, könnyen érthető, tömör és pontos megfogalmazásra!

| Üzleti terv fejezeteinek értékelése |                                                                           | Maximálisan elérhető pontszám |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| I.                                  | A vállalkozás általános bemutatása                                        | 3 pont                        |
| II.                                 | Az iparterületi ingatlan bérlet szükségességének, indokoltságának leírása | 3 pont                        |
| III.                                | Az iparterületi ingatlanon folytatandó tevékenység, szolgáltatás leírása  | 3 pont                        |
| IV.                                 | Piac és versenytársak elemzése                                            | 1 pont                        |
| V.                                  | Pénzügyi terv                                                             | 2 pont                        |
| VI.                                 | Működési és üzemelési terv                                                | 3 pont                        |
| VII.                                | Személyzeti terv                                                          | 3 pont                        |
| VIII.                               | A kockázatok elemzése és azok kezelése                                    | 1 pont                        |
| IX.                                 | Fenntarthatósági, környezetvédelmi szempontú elképzelések                 | 1 pont                        |
| Összesen:                           |                                                                           | 20 pont                       |

## I. A vállalkozás általános bemutatása (3 pont)

### 1. Mutassa be, hogy a pályázat benyújtásakor milyen tevékenységet folytat! (1 pont) (max 2000 karakter)

Ismertesse, hogy milyen tevékenységet folytat a pályázat benyújtásakor, ezt mióta folytatja! Tervez-e tevékenységi körében a későbbiekben módosítást?

A Fresh Coffee Kft. 2018 óta foglalkozik export-import kávékereskedelemmel, szemes és őrölt kávétermékek nagy- és kiskereskedelmével. A vállalkozás külföldi és belföldi beszállítókkal, valamint hazai és nemzetközi üzleti partnerekkel áll kapcsolatban. A cég több éve folyamatosan működik, stabil piaci háttérrel és visszatérő vevőkörrel rendelkezik. A tevékenység magában foglalja a kávétermékek beszerzését, raktározását, csomagolását és értékesítését. Tevékenységi körének módosítását nem tervezi, a jövőben is a meglévő export-import kávékereskedelmi tevékenység fejlesztésére és volumenének növelésére fókuszál.

### 2. SWOT analízis (2 pont)

Sorolja fel vállalkozásának erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit, veszélyeit! (SWOT) Adja meg továbbá a gyengeségek és veszélyek kezelésére, csökkentésére vonatkozó terveit!

Kérjük, az egyes cellák (erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek) kitöltésénél több választ is soroljon fel az egyes szempontoknál, ügyeljen a lényegre törő válaszra, a legfontosabb elemeket emelje ki!

**"Erősségek":** Gondolja át a vállalkozásának erősségeit a tervezett iparterületi ingatlan bérlésének működtetése szempontjából! Milyen előnyökkel rendelkezik az Ön vállalkozása a versenytársaival szemben?

- Stabil, tőkeerős vállalkozás, 2018 óta folyamatos működéssel
- Kiterjedt külföldi és nagy belföldi üzleti partnerkapcsolatok, megbízható export-import háttérrel
- Magyarország első számú kávé webshopja, erős online jelenléttel és országos lefedettséggel
- Magas munkaerő-megtartási képesség, stabil, összeszokott csapat
- Jelentős árumozgási és logisztikai tapasztalat
- Gyors alkalmazkodás a piaci és vevői igényekhez

**"Gyengeségek":** Kérjük, mutassa be vállalkozása azon tulajdonságait, amelyek gyengeségként gazdasági tevékenységét, teljesítményét hátráltatják!

A jelenlegi telephely mérete korlátozza a raktározási és irodai kapacitásokat.  
Az export–import tevékenység adminisztratív és logisztikai igénye folyamatosan növekszik.

**„A gyengeségek kezelése, csökkentése”** (500 karakter): Hogyan kívánja az előző kérdésben felsorolt gyengeségeket mérsékelni?

A nagyobb alapterületű iparterületi ingatlan bérletével a raktári és irodai funkciók összevonhatók, a logisztikai és adminisztratív folyamatok hatékonyabbá válnak, a kapacitáskorlátok megszűnnek.

**"Lehetőségek":** Mutassa be vállalkozásának a jövőbeli lehetőségeit! Gondoljon például a következőkre (pl.: új vagy újonnan felismert vevői/fogyasztói igények, piaci helyzet jövőben várható változása és ebből adódó új lehetőségek, visszatérő, elégedett vásárlók, értékesítés és eredményesség növelésének lehetőségei, stb.)

- Az online kávéértékesítés további bővülése
- Export–import forgalom növekedése
- Új nagyvállalati és nemzetközi partnerek bevonása
- Gyorsabb kiszolgálás, rövidebb szállítási idők
- Logisztikai hatékonyság további javítása

**"Veszélyek":** Mutassa be, milyen lehetséges negatív események, külső hatások befolyásolhatják, ronthatják a vállalkozás eredményességét, értékesítési lehetőségeit! (Gondoljon a közelmúlt eseményeire, esetleges működést érintő kormányzati döntésekre ...)

- Környezeti és éghajlati változások, amelyek a kávétermesztést és a termésbiztonságot befolyásolják
- A kávé világpiaci árának ingadozása, alapanyagár-kockázat
- Nemzetközi szállítási és logisztikai költségek változása
- Gazdasági környezet és kereslet alakulása
- Munkaerőpiaci kihívások

**„A veszélyek kezelése, csökkentése”:** Mutassa be, hogy a negatív események, külső hatások bekövetkezésének valószínűségét milyen intézkedésekkel tervezi mérsékelni!

A vállalkozás több országra és beszállítóra épülő beszerzési stratégiát alkalmaz, amely mérsékli a terméskiesésből és környezeti változásokból eredő kockázatokat. A készletgazdálkodás tudatos tervezésével, ár-kockázatok figyelemmel kísérésével és rugalmas értékesítési stratégiával biztosítjuk a működés stabilitását. A munkaerő megtartását hosszú távú foglalkoztatással és kiszámítható működéssel támogatjuk.

## II. Az iparterületi ingatlan bérlet szükségességének, indoklásának leírása (3 pont)

(max 2000 karakter)

1. Kérjük, mutassa be az iparterületi ingatlan bérlet szükségességét, indoklását! (2 pont)

A Fresh Coffee Kft. célja, hogy a raktározási és rendelésfeldolgozási tevékenységet egy helyszínen, összehangolt módon végezze. Az export-import kávékereskedelemben kapcsolódó árumozgás, készletkezelés és adminisztráció hatékony működtetése csak megfelelő méretű, raktárral és irodával rendelkező ingatlanban biztosítható. Az iparterületi ingatlan bérlete lehetővé teszi a logisztikai folyamatok optimalizálását, a rendelések gyorsabb feldolgozását és a kiszolgálási színvonal növelését. A tevékenységek egy helyre történő koncentrációja csökkenti az átfutási időket és az üzemeltetési költségeket.

2. Mutassa be, hogy az ingatlan bérletével, a tervezett tevékenység megvalósításával milyen piaci szerephez jut! Adja meg a bérleti folyamatot milyen gazdasági indokok támasztják alá! (1 pont)

Az iparterületi ingatlan bérletével a Fresh Coffee Kft. megerősíti és hosszú távon stabilizálja piaci szerepét az export-import kávékereskedelmi területén. A raktározási és rendelésfeldolgozási tevékenység egy helyszínen történő megvalósítása lehetővé teszi a gyorsabb, megbízhatóbb kiszolgálást, amely versenyelőnyt jelent a hazai és nemzetközi piacon egyaránt.

A bérlet gazdasági szempontból indokolt, mivel költséghatékonyabb és rugalmasabb megoldás, mint egy új ingatlan építése. Csökkenti az egyszeri beruházási igényt, gyors megvalósítást biztosít, és lehetővé teszi a vállalkozás működésének folyamatos alkalmazkodását a piaci igényekhez.

### III. Az iparterületi ingatlanon folytatandó tevékenység, szolgáltatás leírása (3 pont)

(max 2000 karakter)

#### 1. Kérjük, mutassa be az iparterületi ingatlanon tervezett tevékenységét!

Mutassa be, hogy a pályázata eredményes elbírálása esetén milyen tevékenységet, tevékenységeket tervez végrehajtani az iparterületi ingatlanon! Részletezze a megvalósításhoz rendelkezésre álló feltételek meglétét!

A pályázat eredményes elbírálása esetén a Fresh Coffee Kft. az iparterületi ingatlanon az export–import kávékereskedelemhez kapcsolódó raktározási, rendelésfeldolgozási és adminisztratív tevékenységeit kívánja egy helyszínen megvalósítani.

A tervezett tevékenységek az alábbiak:

- importált kávétermékek átvétele és biztonságos raktározása
- készletkezelés és árumozgás szervezése
- rendelések összekészítése és csomagolása
- belföldi és nemzetközi kiszállítás előkészítése
- irodai adminisztráció, logisztikai és kereskedelmi ügyintézés

A raktározási és irodai funkciók egy telephelyen történő működtetése jelentősen növeli a hatékonyságot, csökkenti az átfutási időket, valamint biztosítja az export–import tevékenység gyors és átlátható lebonyolítását.

A tevékenység végrehajtásához szükséges szakmai tapasztalat, munkaerő és eszközpark rendelkezésre áll. A vállalkozás jelenleg 9 főt foglalkoztat, akik csomagolási, raktározási és irodai feladatokat látnak el. A szükséges informatikai háttér, adminisztratív rendszer és logisztikai kapcsolatok biztosítottak.

Az iparterületi ingatlan adottságai – megfelelő raktárkapacitás és elkülönített irodai rész – lehetővé teszik a tevékenység hosszú távon fenntartható, szabályozott és hatékony működtetését.

#### IV. Piac és versenytársak elemzése (1 pont)

(1500 karakter)

Kérjük, mutassa be, hogy a tervezett tevékenység mennyire van jelen a térségben, várható-e az Ön vállalkozása által végzett tevékenység vonatkozásában új belépő megjelenése!

Mennyire biztos, stabil a piaci háttér?

Milyen intézkedéseket tesz ennek megőrzésére?

Milyen versenyelőnyökkel rendelkezik versenytársaival szemben?

A kávékereskedelem – különösen az online értékesítés – folyamatosan fejlődő és bővülő piac, ezért rendszeresen jelennek meg új, kávékereskedelemmel foglalkozó webshopok. Ugyanakkor a tartós piaci jelenlétet és stabil működést elsősorban a megbízható beszerzési háttér, a kialakult vevőkör és a gazdasági stabilitás biztosítja.

A Fresh Coffee Kft. stabil, visszatérő vevőkörrel és erős piaci háttérrel rendelkezik, valamint külföldi és belföldi üzleti kapcsolatokra épülő export-import tevékenységet folytat. A vállalkozás működése kiszámítható, évről évre nyereséges gazdálkodást folytat, amely hosszú távon biztosítja a piaci jelenlétet.

A piaci stabilitás megőrzése érdekében a cég folyamatos kapcsolatépítést végez, aktívan ápolja meglévő üzleti kapcsolatait, valamint rugalmasan alkalmazkodik a piaci igényekhez.

A Fresh Coffee Kft. versenyelőnye a biztos nemzetközi beszerzési háttér, a hatékony logisztikai működés, a megbízható kiszolgálás, valamint az évek alatt kialakított stabil vevői és partneri kapcsolatrendszer.

## V. Pénzügyi terv (2 pont)

(1500 karakter)

Kérjük, mutassa be a vállalkozása pénzügyi helyzetét! Térjen ki az utóbbi 3 lezárt üzleti év gazdasági eredményeire! Fordítson kiemelt figyelmet az esetleges fejlesztések, a gazdasági stabilitás bemutatására!

Adja meg vállalkozása működésének hosszú távú pénzügyi tervét is!

Tervez-e további fejlesztéseket (akár az üzemcsarnokban, akár más telephelyén)?

A Fresh Coffee Kft. pénzügyi helyzete stabil és folyamatosan erősödő. Az elmúlt három lezárt üzleti évben a vállalkozás árbevétele dinamikusan nőtt, miközben a nyereségesség folyamatosan megőrződött.

2022: 1 232 225 000 Ft

2023: 1 774 976 000 Ft

2024: 2 001 793 000 Ft

Ezek az adatok jól tükrözik a vállalkozás növekedő gazdasági teljesítményét és nyereségességét, ami hosszú távú pénzügyi stabilitást biztosít. A cég adózott eredménye minden évben pozitív, ami a tartós működés és a kockázatok fedezetének erős alapját képezi. A tervezett iparterületi ingatlan bérletének finanszírozása a vállalkozás saját forrásaiból történik, mivel a működési bevételek stabilan fedezik a bérleti díj és az üzemeltetési költségek terheit. A cég tudatos költséggazdálkodást folytat, amely lehetővé teszi a szükséges likviditás fenntartását és a működés biztonságos finanszírozását.

Hosszú távú pénzügyi tervként a Fresh Coffee Kft. a forgalom további növelését, a logisztikai hatékonyság javítását és az értékesítés szélesítését tűzte ki célul. A cég továbbra is fenntartja erős piaci pozícióját, a bevételek folyamatos növekedésére számít, és tervezi eszközfejlesztések végrehajtását, amelyek támogatják a hatékonyabb működést mind az iparterületi ingatlanon, mind más telephelyeken szükség szerint.

Ez a pénzügyi stratégia biztosítja, hogy a vállalkozás hosszú távon is stabilan, fenntarthatóan és versenyképesen működjön a piacon.

## VI. Működési és üzemelési terv (3 pont)

(1500 karakter)

Mutassa be, hogy a vállalkozása hogyan és milyen erőforrások felhasználásával kívánja biztosítani az ingatlanon tervezett tevékenység működtetését, a tervezett tevékenység finanszírozási háttérének biztosítását!

Például:

- a tevékenység részletes áttekintése,
- a különböző erőforrások felhasználásának számbavétele
- a működéssel kapcsolatos kockázati tényezők azonosítása
- stb.

A Fresh Coffee Kft. az iparterületi ingatlanon tervezett tevékenység működtetését meglévő szakmai tapasztalatára, humánerőforrására és stabil pénzügyi háttérére alapozva kívánja biztosítani. A működés középpontjában az export-import kávékereskedelemhez kapcsolódó raktározási, rendelésfeldolgozási és adminisztratív folyamatok állnak.

A tevékenység ellátásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak. A működéshez szükséges eszközök – raktári berendezések, csomagolóanyagok, informatikai és adminisztratív rendszerek – biztosítottak. A logisztikai feladatok saját szervezésben és megbízható partnerek bevonásával valósulnak meg.

A tevékenység finanszírozása a vállalkozás saját, folyamatosan rendelkezésre álló bevételeiből történik. A cég évek óta nyereségesen működik, így a bérleti díj és az üzemeltetési költségek fedezete hosszú távon biztosított.

A működéssel kapcsolatos főbb kockázati tényezők – alapanyagár-ingadozás, szállítási költségek változása – kezelése tudatos készletgazdálkodással, több szállítóra épülő beszerzési stratégiával és rugalmas működéssel történik. A kialakított működési modell stabil, tervezhető és hosszú távon fenntartható.

## VII. Személyzeti terv (3 pont)

(max 1500 karakter)

Részletesen mutassa be az iparterületi ingatlanon tervezett tevékenység ellátásában résztvevő munkatársakkal szembeni követelményeket, tudásbeli elvárásokat! (1 pont)

Például:

- Magas fokú képzettség
- Fegyelmezettség
- Kreativitás
- Fejlett kommunikációs készség
- Önállóság

Az iparterületi ingatlanon tervezett tevékenység ellátásában részt vevő munkatársakkal szemben a Fresh Coffee Kft. elsősorban a megbízható, pontos és felelősségteljes munkavégzést tartja alapvető elvárásnak. A raktározási, csomagolási és irodai feladatok összehangolt ellátása érdekében fontos a fegyelmezett munkavégzés és az előírások betartása.

A munkakörökhöz kapcsolódóan elvárás az adott területhez szükséges szakmai ismeretek megléte, különösen a raktárkezelés, készletnyilvántartás, adminisztráció és logisztikai folyamatok területén. Az irodai munkatársak esetében alapvető követelmény a jó kommunikációs készség, az ügyfél- és partnerkapcsolatok szakszerű kezelése, valamint az informatikai rendszerek magabiztos használata.

A vállalkozás nagy hangsúlyt fektet az önálló munkavégzésre, ugyanakkor elvárja a csapatmunkára való alkalmasságot is, mivel a raktári és irodai tevékenységek szoros együttműködést igényelnek. A változó piaci és logisztikai környezet miatt fontos a rugalmasság, problémamegoldó gondolkodás és a kreatív hozzáállás.

A Fresh Coffee Kft. célja olyan munkatársi kör fenntartása, amely szakmailag felkészült, elkötelezett és hosszú távon hozzájárul a vállalkozás stabil működéséhez.

Milyen munkaköröket kíván kialakítani a tervezett feladatok ellátására?  
(1 pont)

A Fresh Coffee Kft. az iparterületi ingatlanon folytatott tevékenység ellátására az alábbi munkaköröket kívánja fenntartani és működtetni:

- Raktáros – az áruk átvétele, raktározása, készletkezelés és árumozgás koordinálása
- Csomagoló – rendelések összekészítése, csomagolása, kiszállítás előkészítése
- Irodai adminisztratív munkatárs – adminisztráció, ügyintézés, rendeléskezelés, partnerkapcsolatok támogatása
- Operatív vezető – a napi működés szervezése, a raktári és irodai folyamatok összehangolása, munkaszervezés és ellenőrzés

Kérjük, mutassa be személyzeti politikáját és stratégiáját! (1 pont)

A Fresh Coffee Kft. személyzeti politikájának középpontjában a stabil foglalkoztatás, a megbízható munkahelyek fenntartása és a hosszú távú munkavállalói együttműködés áll. A vállalkozás célja a meglévő, összeszokott csapat megtartása, amely jelenleg 9 főből áll, és biztos alapot nyújt a folyamatos működéshez.

A cég a raktári, csomagolási és irodai feladatokat összehangolt módon szervezi, ami lehetővé teszi a hatékony munkaszervezést és az erőforrások optimális kihasználását. Előnyben részesíti a belső erőforrásokra építő megoldásokat, szükség esetén fokozatos bővítéssel.

A Fresh Coffee Kft. kiemelt figyelmet fordít a munkaerő megtartására, a kiszámítható munkakörnyezet biztosítására, valamint a munkavállalók szakmai fejlődésének támogatására. A személyzeti stratégia célja egy stabil, elkötelezett és jól működő csapat fenntartása, amely hosszú távon hozzájárul a vállalkozás eredményes működéséhez.

## VIII. A kockázatok elemzése és azok kezelése (1 pont)

(max 1500 karakter)

Milyen az ingatlanon tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban felmerülő kockázatokkal számol? Milyen módon igyekszik csökkenteni a tervezhető kockázatokat?

Gondoljon például az alábbiakra:

- pénzügyi, finanszírozási kockázatok,
- esetleges munkaerőpiaccai kapcsolatos kockázatok.

Az iparterületi ingatlanon tervezett tevékenység megvalósítása során a Fresh Coffee Kft. elsősorban pénzügyi, működési és munkaerőpiaci kockázatokkal számol.

Pénzügyi szempontból kockázatot jelenthetnek az alapanyag- és szállítási költségek ingadozásai, valamint a gazdasági környezet változásai. Ezek kezelésére a vállalkozás tudatos költséggazdálkodást folytat, több beszállítóra épülő beszerzési stratégiát alkalmaz, valamint stabil, folyamatos bevételi forrásokra támaszkodik. Az iparterületi ingatlan bérlete önmagában is csökkenti a pénzügyi kockázatokat, mivel nem igényel jelentős egyszeri beruházást.

Munkaerőpiaci kockázatot jelenthet a megfelelő munkaerő elérhetősége és megtartása. A Fresh Coffee Kft. ezt hosszú távú foglalkoztatással, kiszámítható munkakörnyezettel és stabil munkafeltételekkel kezeli. A meglévő, összeszokott csapát megtartása csökkenti a működés folyamatoságát érintő kockázatokat.

A működéssel kapcsolatos kockázatok mérséklését a jól szervezett belső folyamatok, az átlátható munkamegosztás és a rugalmas működési modell biztosítja. A vállalkozás kockázatkezelési gyakorlata hozzájárul a tevékenység hosszú távon fenntartható és biztonságos működéséhez.

## IX. Fenntarthatósági, környezetvédelmi szempontú elképzelések (max 1500 karakter)

### 1. Kérjük, mutassa be vállalkozásának fenntarthatósági elképzelését!

A Fresh Coffee Kft. működése során kiemelt figyelmet fordít a fenntartható, környezettudatos működésre, valamint az erőforrások felelős felhasználására. A vállalkozás célja, hogy tevékenységét hosszú távon is gazdaságosan, ugyanakkor a környezeti terhelés minimalizálása mellett végezze.

Az iparterületi ingatlanon tervezett raktározási, csomagolási és adminisztratív tevékenységek alapvetően alacsony környezetterheléssel járnak. A cég törekszik az energiahatékony működésre, az elektromos eszközök tudatos használatára, valamint az indokolatlan energiafelhasználás csökkentésére.

A Fresh Coffee Kft. fontosnak tartja a hulladékkezelés szabályozottságát, különös tekintettel a csomagolóanyagokra. A vállalkozás szelektív hulladékgyűjtést alkalmaz, valamint törekszik a csomagolóanyag-felhasználás optimalizálására és az újrahasznosítható anyagok előnyben részesítésére.

### 2. Mutassa be, hogy a bérelt ingatlanon kialakítandó tevékenysége milyen hatást fejt ki a környezetre! Az esetleges környezetkárosító hatások ellen milyen intézkedéseket tervez megvalósítani?

A bérelt iparterületi ingatlanon kialakítandó raktározási, csomagolási és adminisztratív tevékenységek nem járnak jelentős környezetterheléssel. A tevékenység nem minősül környezetkárosítónak, zaj-, rezgés- és károsanyag-kibocsátása minimális, veszélyes anyagok felhasználása nem történik.

**Felolvasólap**

*„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BKI-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen bácsalmási 1716/16 hrsz-ú ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására*

**1. Az ajánlattevő adatai:**

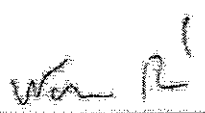
|                                                            |                               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Ajánlattevő neve:                                          | Fresh Coffee Kft.             |
| Ajánlattevő székhelye/címe:                                | 6430 Bácsalmás Toldi utca 35. |
| Telefonszáma:                                              | 0679/737007                   |
| E-mail címe:                                               | info@kavearuhaz.hu            |
| Fő tevékenységi köre                                       | Kávé kis- és nagykereskedelem |
| Adószáma:                                                  | 26362674-2-03                 |
| Cégjegyzékszám (nyilvántartási száma/regisztrációs száma): | 03-09-131784                  |
| Jogosult képviselő neve:                                   | Nagy Pál Sándor               |
| Kapcsolattartó neve:                                       | Nagy Pál Sándor               |

**2. Megajánlott foglalkoztatotti létszám:**

A Bácsalmás belterület 1716/16 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódóan éves átlagban 9 fő munkavállaló foglalkoztatására vállalom kötelezettséget az alábbi tervezett munkakörökben:

- Raktáros
- Csomagoló
- Irodai adminisztrátor
- Operatív vezető

Kelt: Bácsalmás, 2026.01.08.

  
**FRESH COFFEE KFT.**  
 6430 Bácsalmás, Toldi u. 35.  
 Adószám: 26362674-2-03  
 MKB Bank:  
 10300002-13234705-0001490

Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

\*A kötelezettségvállalás teljesítésének ellenőrzése a KSH felé benyújtandó létszámjelentések alapján történik.

2. számú melléklet

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. b) pontjában meghatározott

### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Nagy Pál Sándor  
születéskori név: Nagy Pál Sándor  
anyja neve: Tumbász Magdolna  
születési helye, ideje: Baja, 1985.01.21.

mint a

szervezet neve: Fresh Coffee Kft.  
székhelye: 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.  
adószáma: 26362674-2-03  
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 03-09-131784

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp.]

W

tagállamában vagy olyan államban: nem rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. II. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettiről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Bácsalmás, 2026.01.08.

  
FRESH COFFEE K  
6430 Bácsalmás, Toldi u.  
Adószám: 26362674-2-0  
MKB Bank:  
10300002-13234705-00014  
cégszerű aláírás

**1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>**

| Ssz. | Név                | Születési<br>név   | Születési<br>hely | Születési<br>ideje | Anyja<br>neve       | Tulajdoni<br>hányad<br><br>% | Befolyás,<br>szavazati jog<br>mértéke<br><br>% |
|------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.   | Nagy Pál<br>Sándor | Nagy Pál<br>Sándor | Baja              | 1985.01.21.        | Tumbász<br>Magdolna | 100 %                        | 100 %                                          |
| 2.   |                    |                    |                   |                    |                     |                              |                                                |
| 3.   |                    |                    |                   |                    |                     |                              |                                                |

Kelt: Bácsalmás, 2026.01.08.

**FRESH COFFEE KFT.**  
6430 Bácsalmás, Toldi u.35.  
Adószám: 26362674-2-03  
MKB Bank:  
10300002-13234705-00014901

  
cégszerű aláírás

**2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

| A szervezet | A szervezet tényleges tulajdonosainak |
|-------------|---------------------------------------|
|-------------|---------------------------------------|

<sup>2</sup> Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–d) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]



| Ssz. | neve | tulajdoni<br>hányad<br>ának<br>mértéke<br>% | befolyásá<br>nak,<br>szavazati<br>jogának<br>mértéke<br>% | adóillet<br>ősege | neve | szület<br>ési<br>neve | születési<br>helye | szüle<br>tési<br>ideje | anyja<br>neve | tulajdoni<br>hányad<br>% | befolyás<br>szavazati<br>jog<br>mértéke<br>% |
|------|------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|------|-----------------------|--------------------|------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| 1.   |      |                                             |                                                           |                   |      |                       |                    |                        |               |                          |                                              |
| 3.   |      |                                             |                                                           |                   |      |                       |                    |                        |               |                          |                                              |
| 2.   |      |                                             |                                                           |                   |      |                       |                    |                        |               |                          |                                              |

Kelt: Bácsalmás, 2026. 01. 08.

FRESH COFFEE KFT.  
6430 Bácsalmás, Toldi u. 35.  
Adószám: 26362674-2-03  
MKB Bank:  
10300002-13234705-00014901

cégszerű aláírás

3. számú melléklet

## AJÁNLATTVEVŐI NYILATKOZAT

### üzleti titokról

*„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BKT-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására*

Alulírott Nagy Pál Sándor, mint nyilatkozattevő Fresh Coffee Kft. ajánlattevő (székhely: 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.) cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti pályázattal kapcsolatos eljárás során kijelentem, hogy az ajánlatunk részeként csatolt alábbi dokumentumok **üzleti titkot** tartalmaznak / **üzleti titkot nem tartalmaznak**<sup>1</sup>, ezért azok nyilvánosságra hozatalát **megtiltjuk/nem tiltjuk**<sup>2</sup> meg.

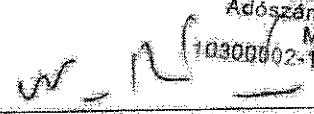
Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum(ok) megnevezése (amennyiben van):

.....

Alulírott Nagy Pál Sándor mint nyilatkozattevő Fresh Coffee Kft. ajánlattevő (székhely: 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.) cég cégjegyzésre jogosult képviselője hivatkozva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésére **kérem / nem kérem**<sup>3</sup> a pályázat zárt ülésen való tárgyalását.

Bácsalmás, 2026.01.08.

FRESH COFFEE KFT.  
6430 Bácsalmás, Toldi u. 35.  
Adószám: 26362674-2-03  
MKB Bank:  
10300002-13234705-00014901

  
cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak), vagy az aláírásra  
meghatalmazott(ak) részéről

<sup>1</sup> megfelelő rész aláhúzendő

<sup>2</sup> megfelelő rész aláhúzendő

<sup>3</sup> megfelelő rész aláhúzendő

4. számú melléklet

**AJÁNLATTVEVŐI NYILATKOZAT**  
**cégnyilvántartásba történő bejegyeztetésről**

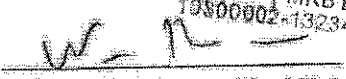
*„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú  
pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen ingatlan ellenérték fejében történő  
bérbeadására*

*pályázat vonatkozásában*

Alulírott Nagy Pál Sándor mint nyilatkozattevő Fresh Coffee Kft. ajánlattevő (székhely: 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.) cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti pályáztatási eljárás során kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy a Bácsalmás belterület 1716/16 hrsz alatti ingatlant a cégnyilvántartásba székhelyként /telephelyként<sup>1</sup> bejegyeztetem.

Kelt: Bácsalmás, 2026.01.08.

FRESH COFFEE KFT.  
6430 Bácsalmás, Toldi u. 35.  
Adószám: 26362674-2-03  
MKB Bank:  
10300002-13234705-00014901

  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

<sup>1</sup> a megfelelő rész aláhúzendő

**5. számú melléklet**

**Ajánlattételi nyilatkozat  
kötelezettségvállalásról**

*„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BKI-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására  
pályázat vonatkozásában*

Alulírott Nagy Pál Sándor (név), mint a Fresh Coffee Kft. 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35. (ajánlattevő neve, székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető nyilatkozom Bácsalmás Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által a „Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BKI-2016-00008 azonosító számú projektben kialakított iparterületi ingatlan bérbeadásával kapcsolatos pályáztatási eljárás tekintetében, hogy az ajánlatkérés feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását ezennel visszaigazoljuk, az ajánlatkérés feltételei szerint ajánlatot teszünk.

Ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlatkérés szerinti, az üzleti tervben foglalt tevékenység megkezdésére a lehető legrövidebb határidőn belül kötelezettséget vállalunk, a szerződést megkötjük, és azt teljesítjük.  
Kötelezettséget vállalunk továbbá a felolvasólapon megajánlott 9 fő munkavállaló foglalkoztatására.

Kelt: Bácsalmás, 2026.01.08.

**FRESH COFFEE KFT.**  
6430 Bácsalmás, Toldi u.35.  
Adószám: 26362674-2-03  
MKB Bank:  
10300002-13234705-00014901  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

6. számú melléklet

## AJÁNLATTVEVŐI NYILATKOZAT

### pályázati feltételek vállalásáról

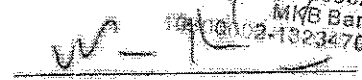
„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására

*pályázat vonatkozásában*

Alulírott Nagy Pál Sándor, mint nyilatkozattevő Fresh Coffee Kft. ajánlattevő (székhely: 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.) cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti pályáztatási eljárás során kijelentem, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállaljuk és ajánlatunkat az előírt 3 hónapig fenntartjuk.

Kelt: Bácsalmás, 2026.01.08.

FRESH COFFEE KFT.  
6430. Bácsalmás, Toldi u. 35.  
Adószám: 26362674-2-03  
MKB Bank:  
IBAN: HU601201323470500014901

  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Nagy Pál Sándor (születési név: Nagy Pál Sándor, született: Baja, 1985. január 21. napján, anyja születési neve: Tumbász Mária Magdolna) 6430 Bácsalmás, Rákóczi út 29. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a Cg.03-09-131784 cégjegyzékszámú FRESH COFFEE Korlátolt Felelősségű Társaság (6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.) (a továbbiakban: Cég) képviseletre jogosult ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében önállóan a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint from:

*Nagy Pál*

Dr. Terbe Viola  
Közjegyzői Irodája  
Baja 2.sz.  
6500 Baja, Tóth Kálmán utca 8.



6501 Baja, Pf. 315.  
+36 (79) 523 638  
terbe.viola@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 51012/Z/131/2024

### Tanúsítvány

---Tanúsítom Nagy Pál Sándor ügyfél (születési neve: Nagy Pál Sándor, született: Baja, 1985. január 21. napján, anyja születési neve: Tumbász Mária Magdolna) 6430 Bácsalmás, Rákóczi út 29. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 408919TA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 923354 EL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, képviseleti jogosultságát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által kiadott, a közjegyzőhelyettes által online kapcsolat útján 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év február hónap 23. (huszonharmadik) napján Cg. 03-09-131784 cégjegyzék számon lekért cégkivonattal igazolta – ezen a fenti „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valóságát. ---

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. ---

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ---

---Kelt Baja, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év február hónap 23. (huszonharmadik) napján.



*dr. Szűcs Alexandra*  
dr. Szűcs Alexandra  
közjegyzőhelyettes



## Tárolt Cégek kivonat

A Cg.03-09-131784 cégjegyzékszámú **FRESH COFFEE Korlátolt Felelősségű Társaság** (6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.; adószám: 26362674-2-03) cég 2025. november 30. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:03-09-131784

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2018/06/21

2. **A cég elnevezése**

2/1. FRESH COFFEE Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/22

Hatályos: 2018/06/21 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. FRESH COFFEE Kft

Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/22

Hatályos: 2018/06/21 ...

5. **A cég székhelye**

5/2. 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.

A változás időpontja: 2021/01/22

Bejegyzés kelte: 2021/01/26 Közzétéve: 2021/01/28

Hatályos: 2021/01/22 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/1. 6430 Bácsalmás, ipartelep telep 2748/4.

A változás időpontja: 2025/10/31

Bejegyzés kelte: 2025/11/25

Hatályos: 2025/10/31 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2018. június 14.

Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/22

Hatályos: 2018/06/21 ...

8/2. 2021. január 22.

Bejegyzés kelte: 2021/01/26 Közzétéve: 2021/01/28

Hatályos: 2021/01/26 ...

8/3. 2025. október 31.

Okirat: A létesítő okirat

Bejegyzés kelte: 2025/11/25

Hatályos: 2025/11/25 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/22. 4637 '25 Kávé-, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem

**Főtevékenység.**

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/23. 4619 '25 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/24. 4685 '25 Vegyi áru nagykereskedelme

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/25. 6210 '25 Számítógépes programozás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/26. 6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/27. 6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/28. 6622 '25 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/29. 6629 '25 M.n.s. biztosítást, nyugdíjalapot kiegészítő tevékenység

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/30. 9522 '25 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása, karbantartása

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/31. 9529 '25 M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

| Megnevezés | Összeg    | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen   | 3 000 000 | HUF     |

Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/22

Hatályos: 2018/06/21 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2. Nagy Pál Sándor (an.: Tumbász Mária Magdolna)

Születési ideje: 1985/01/21

6430 Bácsalmás, Rákóczi út 29.

Adóazonosító jel: 8431190523

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/06/14

A változás időpontja: 2021/01/22

Bejegyzés kelte: 2021/01/26 Közzétéve: 2021/01/28

Hatályos: 2021/01/22 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 26362674-4637-113-03.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/12

Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 26362674-2-03.

Közösségi adószám: HU26362674.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2018/06/18

Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/22

Hatályos: 2018/06/21 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/4. 10300002-13234705-00014901

A számla megnyitásának dátuma: 2021/09/28.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci utca 38)

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2021/10/04 Közzétéve: 2021/10/06

Hatályos: 2021/10/04 ...

32/5. 10300002-13234705-00014884

A számla megnyitásának dátuma: 2021/12/17.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci utca 38)

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2021/12/21 Közzétéve: 2021/12/22

Hatályos: 2021/12/21 ...

32/6. 10300002-13234705-00024900

A számla megnyitásának dátuma: 2022/06/15.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci utca 38)

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2022/06/30 Közzétéve: 2022/07/01

Hatályos: 2022/06/30 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: freshcoffeekft@gmail.com

A cég e-mail címe: freshcoffeekft@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/22

Hatályos: 2018/06/21 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 03-09-131784

Vezetve a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/22

Hatályos: 2018/06/21 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26362674#cegkapu

A változás időpontja: 2019/01/14

Bejegyzés kelte: 2019/01/14 Közzétéve: 2019/01/16

Hatályos: 2019/01/14 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.03-09-131784

Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/22

Hatályos: 2018/06/21 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Nagy Pál Sándor (an.: Tumbász Mária Magdolna)  
Születési ideje: 1985/01/21  
6430 Bácsalmás, Rákóczi út 29.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/06/14  
Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/22  
Hatályos: 2018/06/21 ...

---

Készült: 2025/11/30 02:09:29. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.