



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

...../2026. KT-ülés

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős: Kerényi Tamás

beruházási ügyintéző

Melléklet: 1db

.....sz. Előterjesztés

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 30. napján megtartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**a Bácsalmás, Táncsics Mihály utca 70-72. alatti, 32 lakóegységet tartalmazó épület két
függőfolyosójának felújítása tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 93/2026. (IV.28.) B. v. öh. határozatának 2. pontjában szereplő döntésével felkérte a Jegyzőt, hogy a tárgyi szolgáltatással kapcsolatos előterjesztés elkészítésére.

A Táncsics u. 70-72. szám alatti ingatlan függőfolyosója műszaki állapotának felmérése érdekében még 2026.02.25-én önkormányzatunk tartószerkezeti szakvéleményt készíttetett Lévai István tartószerkezeti szakértővel.

A szakértői dokumentációban foglaltakról szóló tájékoztatást követő testületi határozatban foglaltak alapján 5 építésmérnöki tevékenységgel foglalkozó tervezőt/tervezőirodát szólítottunk meg, (Likár László, Sándorfi Építész Kft., Molnárné Faddi Rita, Túri és Társai Építő Kft., Ramonád Mérnöki Iroda) melyek közül csak a Túri és Társai Építő Kft. (6723 Szeged, Etelka sor 1.) vállalta a feladattal kapcsolatos ajánlat megadását.

A 2026.05.27-én történt tervezői helyszíni bejárást követően 2026. június 15-én megküldött mellékelt árajánlat szerint a tervezői szolgáltatás összege az alábbiak szerint alakul:

Vállalkozás neve:	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Túri és Társai Építő Kft. 6723 Szeged, Etelka sor 1.	2.700.000,-	729.000,-	3.249.000,-

Az árajánlat az építész kiviteli tervfejezetre, tartószerkezeti kiviteli munkarészre és tervezői költségvetésre (árazott és árazatlan) vonatkozik, viszont nem tartalmazza a tervezői művezetést.

Az ajánlat érvényessége 30 nap.

Teljesítés vállalt határideje: 2026. 09. 30.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést egyszerű többséggel {Mötv. 47.§ (2) bek. alapján} elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Tárgy: Árajánlatérés a Bácsalmás, Táncsics Mihály utca 70-72. alatti, 32 lakóegységet tartalmazó épület két függőfolyosójának felújításának tervezői szolgáltatására

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A

1./ Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) tudomásul veszi, hogy a tárgyi tervezői szolgáltatásra egy érvényes árajánlat került benyújtásra.

Vállalkozás neve:	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Túri és Társai Építő Kft.	2.700.000,-	729.000,-	3.249.000,-

2./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy a benyújtott érvényes ajánlat alapján a Bácsalmás, Táncsics Mihály utca 70-72. alatti, 32 lakóegységet tartalmazó épület két függőfolyosójának felújításával kapcsolatos tervezői szolgáltatására az alábbi tervezővel köt szerződést:

Vállalkozás neve:	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Túri és Társai Építő Kft.	2.700.000,-	729.000,-	3.249.000,-

3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a fedezetet a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

B.

1./ Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) tudomásul veszi, hogy a tárgyi tervezői szolgáltatásra egy érvényes árajánlat került benyújtásra.

Vállalkozás neve:	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Túri és Társai Építő Kft.	2.700.000,-	729.000,-	3.249.000,-

2./ A képviselő-testület – figyelemmel, hogy csak egy érvényes árajánlat érkezett – úgy határoz, hogy a Túri és Társai Kft. ajánlattevőt felkéri az ajánlatának fenntartására, vagy módosítására annak érvényességét tekintve és még minimum 2 érvényes árajánlatot kér be további tervező szolgáltatók bevonásával.

Határidő: 2026.09.29.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocska Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila pénzügyi, beruházási és üzemeltetési osztályvezető
4. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző
5. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

Bácsalmás, 2026. június 16.

Németh Balázs
polgármester

Bácsalmás Város Önkormányzata

6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4-8.

Telefon: +36 79 541 455

E-mail: kerenyi@bacsalmas.hu

M.sz.: A2026/019

Lapok sz.: 2

Ü.i: Túri Zoltán

Tel.: +36 30-3142527

Kerényi Tamás részére!

Tárgy: Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72. alatti Önkormányzati tulajdonú 32 lakásos társasház függőfolyosó felújításának kiviteli tervezési árajánlata

1.0 Előzmények

Köszönettel vettük felkérésüket a fenti munkával kapcsolatban, melyre a 2026.04.01-én e-mailban kapott műszaki információk, illetve a 2026.05.27.-i helyszíni egyeztetés alapján tervezési programot állítottunk össze, ez képezi a műszaki tartalom alapját, árajánlatunkat ezek szerint adjuk meg.

Megrendelő által átadott információk/tervek:

- 2026. március 14.-én kelt Tartószerkezeti Szakvélemény függőfolyosók szerkezeti állapotáról és megerősítési javaslatáról, fényképjegyzék, SZ-1 és SZ-2 tervlapok, eredeti tervek szkennelt másolata.

2.0 Tervezési program:

A kapott Tartószerkezeti Szakvélemény képezi a műszaki tartalom alapját, mely alapján a kivitelezéshez az alábbi tervezési munkarészek szükségesek:

- állapot tervek és tervezett tervlapok a külső homlokzati falak szakaszairól: alaprajzok, falmetszetek, homlokzatok
- csomóponti részletrajzok a függőfolyosó vízszigeteléséhez és vízorrképzéshez
- lakatos konszignáció szerint új korlát gyártáshoz és rögzítéséhez
- a lamellás erősítésekről terv a kivitelezéséhez
- részletes TERC alapú árazott -árazatlan költségvetés
- műszaki és technológiai leírás

A függőfolyosókon felfagyott a mozaiklapburkolatok nagy része, a vízorrok nem működnek így jelentős méretű betondarabok váltak le a vasbeton konzol aljáról, a korlátok belső korrodálását nem lehet megállítani utókezeléssel. Emiatt egységes megoldást javaslok, a meglévő burkolatok eltávolítása után vízszigetelést minden kültéri burkolt felület alá, vasbeton függőfolyosó betonrehabilitációja mellett új vízorrképzést, valamint új korlátot új rögzítési megoldással.

A tervezési határ a függőfolyosók területe, a tetőt a tervezéssel már nem érintjük.

3.0 Tervezési munkák tartalma és tervezési díja:

KIVITELI tervdokumentáció Táncsics M. u. 70-72. függőfolyosó felújítására

Építész kiviteli tervfejezet	2 000 000 Ft
Tartószerkezeti kiviteli munkarész	500 000 Ft
Tervezői árazott és árazatlan TERC alapú építész költségvetés	200 000 Ft
Kiviteli tervezési díj összesen:	2 700 000 Ft
ÁFA:	729 000 Ft
Bruttó díj mindösszesen:	3 429 000 Ft

4.0 Terv szállítási határidők:

Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése: 2026. szeptember 30.

5.0. Az ajánlat nem terjed ki:

- tervezői művezetésre
- minden olyan tervfejezet elvégzésére pl.: villámvédelem stb., amely nem része a megajánlott tervezési munkáknak.

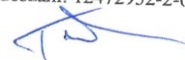
Ajánlatunkat 30 napig fenntartjuk.

Az ajánlatban nem szereplő kérdésekben szerződéskötéskor kívánunk megállapodni.

Várva ajánlatunk kedvező elbírálását, tisztelettel:

Túri és Társai Építő Kft.

6723 Szeged, Etelka sor 1.
B. ép. A. lph. 3. em. 50.
Adószám: 12472952-2-06



Túri Zoltán
ügyv. ig.

Szeged, 2026. június 15.