



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

....../2026. KT-ülés

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős:

Tóth Attila

Szervezeti egység:

PBÜ Osztály

Melléklet: 1db

.....sz. előterjesztés
**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 30-i testületi ülésére**

**a „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. bérleti szerződésének módosítása
tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

94/2026. (IV.28.) Bácsalmás v.ö.h. határozatba foglalt döntéssel -vonatkozó kérelem szerint változatlan formában- a „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. (székh.: Nyíregyháza, Lujza u. 4.), Bácsalmás, Dugonics u. 21. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződése 5 éves határozott időtartamra 2031. április 30-ig meghosszabbításra került.

Hivatkozott döntés szerint előkészített szerződés megküldését követően - 2026. 05. 20. napon érkezett Bérleti módosítási kérelem a 4.1 pontban rögzített felmondási idő 90 napra történő átvezetését és a bérlemény épületbiztosítására vonatkozó alábbi, új pontban történő kiegészítését kérte:

„Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérleményre (ingatlanra) vonatkozóan érvényes és hatályos épületbiztosítással rendelkezik. Bérbeadó vállalja, hogy ezen biztosítási szerződést a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartja, és a biztosítási díjat határidőben megfizeti.”

Fenti kérelem elbírálása - Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk.rend.) 32. § (4) bekezdésének rendelkezése: „... az önkormányzat által támogatott tevékenységhez szükséges helyiség bérbeadása, vagy preferált bérleti részére helyiség bérbeadása pályázati eljáráson kívül történik.” szerint, illetve az ingatlankataszterben nyilvántartott Könyv szerinti bruttó érték: 26.676.494,- Ft mértéke, a kérelem tevékenység folytatásának változatlan formája jegyzésével a megelőző időszak: 5 éves intervallumára utalásával, illetve az Önk.rend. 32. § (5) bekezdésének rendelkezése: „A Polgármester pályázati eljárás lefolytatása nélkül a (2) bekezdés szerinti forgalmi érték [25 millió forint] feletti, üresen álló helyiségeket ideiglenesen, maximum három hónapra bérbe adhatja.” valamint az Önk.rend. 32. § (5) bekezdésének rendelkezése: „A (2) bekezdés szerinti értékhatár alatti helyiségek bérbeadására a polgármester jogosult.” okán kizárt hatáskör alapján – a képviselő-testület hatáskörébe rendelt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel (Mötv. 47.§ /2/) elfogadni!

Határozati javaslat

Tárgy: A „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. bérleti szerződésének módosítása

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) rendelet 26.§-a alapján a „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. (székh.: Nyíregyháza, Lujza u. 4.), Bácsalmás, Dugonics u. 21. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését a felmondási idő 90 napra történő átvezetésével és a bérlemény épületbiztosítására vonatkozó kiegészítésével módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: a) azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: Németh Balázs polgármester
Patocskai Ibolya jegyző
Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

- levélben: kérelmező

Bácsalmás, 2026-05-20

Németh Balázs
Polgármester

Tárgy: Bérleti szerződés módosítás - Pro-Team Nonprofit Kft. B/1747-2/2026

Feladó: Zsidai Viktor <zsikai.viktor@prorehab.hu>

Dátum: 2026. 05. 20. 11:51

Címzett: "tothattila@bacsalmas.hu" <tothattila@bacsalmas.hu>

CC: Makra Zoltán <zoltan.makra@prorehab.hu>

Tisztelt Tóth Attila!

Megkaptuk a B/1747-2/2026 ikt.sz.-ú, Bácsalmás, Dugonics u. 21. szám alatti ingatlanra vonatkozó helységbérleti szerződéshosszabbítást. Ezúton is szeretnénk megköszönni Bácsalmás Város Önkormányzatának a bizalmat és a lehetőséget, hogy társaságunk változatlan formában folytathatja a megváltozott munkaképességű dolgozókat foglalkoztató üzem működtetését Bácsalmás városában!

Telefonon történt egyeztetésünkre hivatkozva a szerződésben az alábbi módosítást/kiegészítést szeretnénk kérni:

- 4.1 pontban szereplő felmondási időt 90 napra kérjük módosítani
- Kérjük, hogy a szerződés egészüljön ki vagyonbiztosításra vonatkozó rendelkezéssel, az alábbi új ponttal: *„Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérleményre (ingatlanra) vonatkozóan érvényes és hatályos épületbiztosítással rendelkezik. Bérbeadó vállalja, hogy ezen biztosítási szerződést a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartja, és a biztosítási díjat határidőben megfizeti.”*

Segítségét előre is köszönöm!

Üdvözlettel,

Zsidai Viktor

Anyaggazdálkodási osztályvezető

Pro Team Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Lujza utca 4.

Tel.: +36 42/506-309

Fax.: +36 42/506-310

Mobil: + 36 30 889 7153

Email: zsikai.viktor@prorehab.hu

Web: www.prorehab.hu

