



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2026. KT-ülés

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős:

Tóth Attila

Szervezeti egység:

PBÜ Osztály

Melléklet:

1 db

.....sz. előterjesztés
**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 30-i testületi ülésére**

**használatba adási szerződés módosítása
a Bácsalmás, Szent János utca 13. hsz és 2024. hrsz alatti „Fészek Ház” ingatlanra
tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bácsalmás belterület 2024. hrsz alatt nyilvántartott, természetben a Bácsalmás, Szt. János u. 13. hsz alatt található nem lakás céljára szolgáló „Fészek Ház” ingatlanrészt jelenleg **Bácsalmási Horvát Önkormányzat (a továbbiakban: H. Önkormányzat)** és **Bunyevác Horvátok Egyesülete Bácsalmás (a továbbiakban: Egyesület) H. Önkormányzat és Egyesület** a továbbiakban együttesen: „**Használatba vevők**” bérlik.

Bérleti szerződésünk 2029. március 31. napjáig hatályos, azonban vonatkozó pályázati eljárás kapcsán ennek meghosszabbítási szüksége áll fenn: az **Egyesület Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület – Életminőséget javító önkormányzati és civil fejlesztések támogatása** című, KAP-RD57-034-1-25 kódszámú pályázati eljárásban teljesítendő hiánypótlási felhívásban jegyzett, a használatba adási szerződés fenntartási időszak végéig történő hatályban tartása teljesülésére.

Használatba vevők közötti kommunikációs probléma okán vonatkozó együttes kérelem benyújtására nem került sor, kizárólag a szükséges döntésre alapítandó, jelen előterjesztéshez csatolt szerződés módosítási tervezet előkészítésével igyekszünk a felek közötti egyműködést elősegíteni.

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk.rend.) 32. § (4) bekezdésének rendelkezése: „... az önkormányzat által támogatott tevékenységhez szükséges helyiség bérbeadása, vagy preferált bérlő részére helyiség bérbeadása pályázati eljáráson kívül történik.” szerint, illetve az ingatlankataszterben nyilvántartott Könyv szerinti bruttó értékből az ingatlanrészre származtatott hányad: 22.817.290,- Ft mértéke, az Önk.rend. 32. § (6) bekezdésének rendelkezése: „A [\(2\) bekezdés](#) szerinti értékhatár [25 millió forint] alatti helyiségek bérbeadására a polgármester jogosult.” okán ugyan polgármesteri hatáskörbe utalt, ugyanakkor a használatba adási szerződés módosítás -annak a pályázati fenntartási időszak végéig történő hatályban tartása teljesülésére- a hasznosítási rendelet módosítani tervezett, ezzel jövőben hatályosuló szabályozására alapítva került előkészítésre, mely okán az ügyet Képviselő-testület általi megvitatásra terjesztem.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel (Mötv. 47.§ /2/) elfogadni!

Határozati javaslat

Tárgy: használatba adási szerződés módosítása a Bácsalmás, Szent János utca 13. hsz. és 2024. hrsz alatti „Fészek Ház” ingatlanra

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 39.§-a alapján a Bácsalmási Horvát Önkormányzattal (szh.: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József utca 4-8., asz.: 15776767-1-03) és Bunyevác Horvátok Egyesülete Bácsalmással (szh.: 6430 Bácsalmás, Szt. János u. 9., asz.: 18369487-1-03) a Bácsalmás, Szent János utca 13. házszám alatt található nem lakás céljára szolgáló „Fészek Ház” ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződését meghosszabbítja 10 éves határozott időtartamra: 2036. július 14-ig.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a) azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: Németh Balázs polgármester
Patocskai Ibolya jegyző
Horváth István Attila PBŰ osztályvezető
Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

- levélben: kérelmező

Bácsalmás, 2026-06-18

Németh Balázs
Polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

(2. számú módosítása)

,amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.; törzskönyvi azonosító szám: 724320; adószám: 15724320-2-03; statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 51000015-10009990-00000000, képviselőiben **Németh Balázs polgármester**), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Bácsalmási Horvát Önkormányzat** (szh.: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József utca 4-8., törzskönyvi azonosító szám: 776769 asz.: 15776767-1-03; képviselőiben: **Petrekánics Valéria Mária elnök**), mint használatba vevő (a továbbiakban: **H. Önkormányzat**)

harmadrészről a **Bunyevác Horvátok Egyesülete Bácsalmás** (szh.: 6430 Bácsalmás, Szt. János u. 9.), Nyt.sz.: 03-02-0002711; asz.: 18369487-1-03; képviselőiben: **Turcsik Erika elnök**), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Egyesület**)

H. Önkormányzat és Egyesület a továbbiakban együttesen: „**Használatba vevők**”.

A **Használatba adó és Használatba vevők** a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**” között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

Szerződő Felek a **Bácsalmás belterület 2024. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a **Bácsalmás, Szent János utca 13.** házszám alatt található nem lakás céljára szolgáló „**Fészek Ház**” ingatlanrészre, 2024. április 8-tól 2029. március 31-ig terjedő határozott időtartamra vonatkozó ingyenes használatba adási szerződést kötöttek (a továbbiakban: eredeti szerződés), melyet 2025. október 15-től 2026. április 15-ig terjedő időszakot érintően felmerülő, a **Fészek Ház** helyiségcsoport fenntartásával kapcsolatos valamennyi rezsi és közüzemi díj megfizetésének teljes egészében az **Egyesület** kötelezettségébe rendelésével (továbbiakban: 1. számú módosítás) módosítottak.

II. Szerződésmódosítás

Szerződő Felek az eredeti bérleti szerződést és annak 1. számú módosítását fenntartva, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. Az eredeti szerződés (2) pontja az alábbiak szerint módosul:
„A használatba adás 2026. július 15-től 2036. július 14. napjáig tartó határozott időtartamra történik.”
2. Egyebekben az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen szerződésmódosítás csak az eredeti szerződéssel együtt érvényes és joghatályos, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
3. Jelen szerződésmódosítás 2026. július 15. napján lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást annak felolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Bácsalmás, 2026. július 8.

.....		
Petrekánics Valéria Mária	Turcsik Erika	Németh Balázs
Bácsalmási Horvát	Bunyevác Horvátok	Bácsalmás Város
Önkormányzat	Egyesülete Bácsalmás	Önkormányzata
elnök	elnök	polgármester
Használatba vevő	Használatba vevő	Használatba adó