



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

...../2026. KT-ülés

Véleményező Bizottság:

Humánpolitikai
Jogi és Ügyrendi
Pénzügyi és Fejlesztési

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős: Várné Soltész Ilona
városüzemeltetési ügyintéző

Melléklet: Kegyeleti közszolgáltatás
szerződés II. módosítása - tervezet

**.....sz. Előterjesztés
Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 30-i testületi ülésére**

**a Jusifa Fafaragó Kft-vel 2026. január 1-jei hatállyal kötött
kegyeleti közszolgáltatási szerződés II. módosítása tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. március 17-i rendkívüli testületi ülésén tárgyalta a Jusifa Fafaragó Kft-vel (a továbbiakban: Üzemeltető) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés I. számú módosítását, melynek során a szerződésből kikerültek a zöldfelület-kezeléssel kapcsolatos pontok.

Az Üzemeltetővel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés jelen előterjesztés tárgyát képező főbb módosításai az alábbiak:

- Az eredeti szerződés 3.) a) alpontja kiegészítésre került a következőkkel: *Üzemeltető ellátja az urnafalaknál lévő kegyeleti tárgyak kezelését. Ezen tevékenységek után járó ellentételezést a Szerződő Felek 40.000 Ft+ÁFA/hó összegben állapítják meg. (A díjat minden év január 1-től a KSH által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex alapulvételével indexálják.) Ezen összeget Üzemeltető negyedéves bontásban utólag számlázza Bácsalmás Város Önkormányzata részére.*
- Az eredeti szerződés 7.) pontja változott a következők szerint: *Üzemeltető kizárólag a rendelet 2. mellékletében megállapított, a következőkben felsorolt díjakat jogosult és köteles beszedni és kizárólag e bevételeket szükséges köztemetői üzemeltetés bevételeként elkülöníteni: temetési hely és újraváltási díjak, alapszolgáltatás, szabványméretű sírgödör kiásása, urnahely nyitása, kriptanyitás. A közszolgáltatás bevétele – átengedett bevételként – a rendelet 2. mellékletében lévő 1. Temetési hely és újraváltási díjak.*
- Az eredeti szerződés 11.) pontja is módosításra került: az Üzemeltetővel 5 évre szóló szerződéskötést irányozza elő, mely 2026. január 1. – 2030. december 31. közötti időtartamra szól. A szerződést a lejárat előtt további 5 évvel meg lehet hosszabbítani.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 39.§ (1) bekezdése szerint „Köztemető fenntartására és üzemeltetésére az önkormányzat azzal a gazdálkodó szervezettel köthet kegyeleti közszolgáltatási szerződést, amely a kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.”

A Ttv. 39.§ (2) bekezdés e) pontja kimondja, hogy „a szerződés érvényességi idejét, amely 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki;”

- A köztemetőben a közüzemi számlák fizetése ezek után az önkormányzat feladata.
- Önkormányzatunk bevétele lesz a köztemető teljes területén vállalkozásszerű munkát végzők által fizetendő díj (sír- és kriptamosás, új síremlék, krypta készítése, sírfelújítás) és a

temetkezési szolgáltatók által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás és a hűtési díj.

- A köztemető útjainak, parkolóinak tisztántartása, síkosságmentesítése, közlekedésre alkalmas állapotban tartása, továbbá a megfelelő mennyiségű szeméttároló edényzet működtetéséről történő gondoskodás és a hulladék folyamatos köztemetőből történő elszállítása a temetőkert gondozására legjobb ajánlatot adó vállalkozásnak lesz a feladata.

A temetőkert gondozásával foglalkozó vállalkozó közszolgáltatási szerződése tartalmazza a köztemetőben általa elvégzendő összes feladatot, amely előterjesztés jelen Képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

Ezen előterjesztés mellékletében található a Jusifa Fafaragó Kft-vel 2026. január 1-jei hatállyal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés II. módosításának tervezete.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést egyszerű többséggel {Mötv. 47.§ (2) bek. alapján} elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Tárgy: A Jusifa Fafaragó Kft-vel 2026. január 1-jei hatállyal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés II. módosítása

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jusifa Fafaragó Kft-vel 2026. január 1-jei hatállyal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés II. módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt adattartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a kegyeleti közszolgáltatási szerződés II. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:
 1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila pénzügyi, beruházási és üzemeltetési osztályvezető
 4. Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: Jusifa Fafaragó Kft.

Bácsalmás, 2026. június 17.

Németh Balázs
polgármester

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

II. sz. MÓDOSÍTÁSA

- Tervezet -

,amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8.; törzsszám: 724320, adószám: 15724320-2-03, statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03; képviselőjében Németh Balázs polgármester), mint megbízó **(továbbiakban Megbízó)**,

másrészről

JUSIFA Fafaragó Kft. (6430 Bácsalmás, Gróf Széchenyi István u. 79.; cégjegyzékszám: 03-09-101395, adószám: 11020291-2-03, képviseli: dr. Rákóczy László Andrásné ügyvezető) mint üzemeltető **(továbbiakban Üzemeltető)**, **együttesen Szerződő Felek** között a mai napon alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2026. január 1. napján létrehozott kegyeleti közszolgáltatási szerződést hatályában fenntartják és a mai nappal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:191. § (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. Az eredeti kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1.) pontja helyébe az alábbi 1.) pont lép:

„1.) Megbízó tulajdonát képezi az 1494 helyrajzi számon nyilvántartott köztemető (18.722 m²), az 1491/2 helyrajzi számú ravatalozó (805 m²), valamint az 1492/1 helyrajzi számú beépítetlen terület (köztemető tartalék terület), területnagysága: 3179 m². A Római Katolikus Plébánia (a továbbiakban: Plébánia) tulajdonát képezi az 1491/1. helyrajzi számú temető (5.3617 m²) és az 1492/2. helyrajzi számú beépítetlen terület (temető tartalék terület), területnagysága: 8495 m², amelyeket Bácsalmás Város Önkormányzata vagyongazdálkodási szerződés alapján köztemetőként történő fenntartás és üzemeltetés céljából ingyenesen vagyongazdálkodásba vett.”

2. Az eredeti kegyeleti közszolgáltatási szerződés 3.) pontja helyébe az alábbi 3.) pont lép:

„3.) Üzemeltető feladatai, jogai, hatásköre:

a) üzemelteti a ravatalozót, halott hűtőt és nyilvános WC-t, gondoskodik a helyiségek előírás szerinti fertőtlenítéséről, takarításáról, állagmegővéséről, karbantartásáról. Üzemeltető *ellátja az urnafalaknál lévő kegyeleti tárgyak kezelését. Ezen tevékenységek után járó ellentételezést a Szerződő Felek 40.000 Ft+ÁFA/hó összegben állapítják meg. (A díjat minden év január 1-től a KSH által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex alapulvételével indexálják.) Ezen összeget Üzemeltető negyedéves bontásban utólag számlázza a Megbízó részére.*

Üzemeltető biztosítja a halottak átvételét és hűtését, illetve a temetkezési vállalkozó részére történő kiadását, a ravatalozó igény szerinti használatát, temetőn belüli halott szállítást.

Karbantartás keretében Üzemeltető:

- Évente egy alkalommal fertőtlenítő meszelést végez,
- Szükség szerint vakolatjavítást, 3 évente teljes körű festést és mázolást végez,
- Biztosítja a nyílászárók megfelelő ép állapotát,
- Ellenőrzi a csatorna állapotát, kijavítja annak meghibásodását, gondoskodik a tető és ereszcatornák biztonságos vízelvezetéséről,

- A tetőszigetelés hibáit – garanciás tartamon belül jelzi, azon túl – javítja,
 - Hűtő és fűtőberendezések évi rendszeres karbantartását és szükség szerint javítását elvégzi,
 - Térburkolatok épségét, külső vízfolyást, felfagyás meggátolását biztosítja, szükség esetén javítja,
 - Biztosítja a helyiségek kis értékű eszközei pótlását.
- b) biztosítja a temetőlátogatók zavartalan kegyeleti joggyakorlását, rendszeres ellenőrzéssel törekszik meggátolni a temetői vagyon rongálását, eltulajdonítását, biztosítja a nyitvatartási időben a temető látogatását,
- c) gondoskodik a temetőkataszternek megfelelő parcellakiosztás kiosztásáról, a táblák karbantartásáról,
- d) új (első) sírhely váltásakor gondoskodik a sírhely kitűzéséről és kiadásáról a rendeleti szabályoknak megfelelően,
- e) tájékoztatást ad a látogatóknak és vállalkozóknak a temető használatával, sír- és urnahely váltásával, temetkezéssel, helyi szabályozással kapcsolatos kérdésekről,
- f) figyelemmel kíséri a sírkövek, síremlékek, sírok állapotát,
- g) figyelemmel kíséri a sír- és urnahely váltások lejáratát idejét,
- h) kezdeményezi a megbízó felé az üzemeltetéssel kapcsolatos, a hatáskörét meghaladó intézkedések megtételét,
- i) üzemeltetői minőségben adminisztrációs és ellenőrzési teendőket lát el az alábbiak szerint:
- Gondoskodik arról, hogy a temetkezési szolgáltatók, illetve más vállalkozók kizárólag a vonatkozó jogszabályi, illetve helyi szabályozásnak megfelelő módon végezzék tevékenységüket, az előírások betartásával, betartatásával kapcsolatban ellenőrzési és utasítási jogot gyakorol, szabálytalanság esetén felszólítással él, ennek eredménytelensége esetén részletes feljegyzéssel értesíti a jegyzőt.
 - A Megbízó a sírhelytáblákról - beleértve az urnafal urnafülkéiről készült rajzot is - temetőkatasztert biztosít. A kataszter azonosító megnevezései és jelei alapján az üzemeltető a sorszámozással azonos rendszerű nyilvántartást vezet a
 - sírboltokról (kriptákról) ún. sírbolt könyvet,
 - és a további sírhelyekről ún. nyilvántartó könyvet.

A nyilvántartó könyvnek tartalmaznia kell:

- folyó sorszámot egytől kezdődően,
- temetés napját (urnaelhelyezés vagy hamvak szétszórásának napját),
- elhalt családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési idejét, anyja nevét, halála időpontját, legutolsó lakhelyét, a sírhelytábla, sírhelysor, temetési hely számát,
- az eltemettető nevét és címét, illetve a sírhely felett rendelkezni jogosult nevét és címét, ha nem azonos az eltemettetővel,
- a sírhellyel kapcsolatos megjegyzéseket (pl. megváltás lejáratát, síremlékkel kapcsolatos hivatkozások, felszólítások, fertőző megbetegedés ténye stb.)

A sírboltkönyvnek tartalmaznia kell:

- mindazon adatot, amit a nyilvántartó könyvnek, azzal az eltéréssel, hogy a sírbolt számát kell megfelelően feltüntetni és a megjegyzésben a sírbolt felett rendelkezni jogosultnak a sírbolttal kapcsolatos rendelkezéseit kell szerepeltetni.

A sírboltkönyvbe és nyilvántartó könyvbe az eltemetettő és a sírhely felett rendelkezni jogosult tekinthet be. A nyilvántartás vezetője köteles gondoskodni a tárolt adatok védelméről, tájékoztatást nyilvántartási időben az elhunyt személy temetési helyére vonatkozóan köteles adni érdeklődő számára.

Sírhely feletti rendelkezésre jogosultnak azt kell tekinteni, aki azt megváltotta. A rendelkezési jog kiterjed a sírhelybe helyezhető személyek megnevezésére, síremlék és sírjel állítására és ezek gondozására.

- Sírhely újraváltása céljából lejárát előtt kettő hónappal felszólítást küld a rendelkezésre jogosultnak és tájékoztatja őt a vonatkozó rendelkezésekről, a díjakról, jogkövetkezményekről. Amennyiben az utolsó ismert címen jogosult nem lelhető fel, a jegyzőnél lakcímmegkeresést kezdeményez. Ha a rendelkezésre jogosultat fellelni nem tudja és nem a jogosult volt az utolsó eltemetettő, a megkeresést meg kell ismételni az eltemetettő felé, illetve a lehetséges ismeretek alapján fel kell tární az újraváltásnál elsőbbséget élvezők körét. Csak ezek eredménytelensége esetén lehet a sírhely kívülrálló részére történő megváltása iránt (a vonatkozó szabályok betartása mellett) eljárni.
- Rendszeresen ellenőrzi a temető sírhelyeinek állapotát. Amennyiben a síremlék, sírjel, sírbolt műszakilag megrongálódott, illetve veszélyt jelenthet személyre vagy más vagyonára, köteles a Kormányrendeletben foglaltak szerint eljárni. Amennyiben a felszólítás eredménytelen, vagy közvetlen életveszély fenyeget, azt haladéktalanul jeleznie kell a jegyzőnek.
- Megállapítja a temető nyitvatartási idejét, gondoskodik arról, hogy azt mindenki megismerhesse.
- Együttműködik a temetkezési szolgáltatókkal, illetve temetkezésben közreműködő egyházi személyekkel.
- Rendezi a halottátvétel során esetlegesen felmerülő azonossági problémákat.
- A temetői hirdetőtáblán elhelyezi a különféle hirdetményeket (pl. exhumálás, nyitva tartás, közérdekű információk stb.).”

3. Az eredeti kegyeleti közszolgáltatási szerződés 7.) pontja helyébe az alábbi 7.) pont lép:

„7.) Üzemeltető kizárólag a rendelet 2. mellékletében megállapított, a következőkben felsorolt díjakat jogosult és köteles beszédni és kizárólag e bevételeket szükséges köztemetői üzemeltetés bevételeként elkülöníteni: *temetési hely és újraváltási díjak, alapszolgáltatás, szabványméretű sírgödör kiásása, urnahely nyitása, kriptanyitás.*

A közszolgáltatás bevétele – átengedett bevételeként – a rendelet 2. mellékletében lévő 1. Temetési hely és újraváltási díjak.”

4. Az eredeti kegyeleti közszolgáltatási szerződés 11.) pontja helyébe az alábbi 11.) pont lép:

„11.) Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, egyező akarattal bármikor megszüntethetik. Felek jelen szerződést 5 évre, 2026. január 1. - 2030. december 31. közötti időszakra kötik. A

szerződés fennállása alatt bármelyik fél a naptári év végére, legalább 6 hónapos felmondással mondhatja fel a szerződést.

Üzemeltető szerződés szegése esetén megbízó köteles őt írásban értesíteni, a szerződésszerű magatartásra felszólítani. A rendkívüli felmondás ebben az esetben azonnali hatállyal és írásban történhet.

Felek a szerződést a lejárat előtt további 5 évvel, közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.”

5. Egyebekben az eredeti kegyeleti közszolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen szerződésmódosítás csak az eredeti szerződéssel együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
6. Jelen szerződésmódosítás 2026. július 1. napján lép hatályba.

Bácsalmás, 2026. július 1.

.....
Megbízó

.....
Üzemeltető

Kísérőlap

SZMSZ 20.§ (1)-(3) bek.]

Az előterjesztés tárgya: A JUSIFA Fafaragó Kft.-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása

A képviselő-testületi ülés dátuma: **2026. június 30.**

a) az előterjesztés készítőjének nyilatkozata:

- az érintett jogszabályok rendelkezéseit, a vonatkozó szakmai előírásokat, a szabványokat és egyéb előírásokat a legjobb tudásom szerint betartottam.

Vérné Soltész Ilona (név)(aláírás)

b) az előterjesztés szakmai ellenőrzésre leadás időpontja:.....

c) a szakmai ellenőr nyilatkozata:

.....
.....

Szakmai ellenőr neve: aláírása:

d) az előterjesztés törvényességi ellenőrzésre leadás időpontja:

e) az SZMSZ 20.§ (1)-(4) bekezdés betartása ellenőrzésének eredménye:

.....
.....
.....
.....

Törvényességi ellenőr neve: aláírása:

f) a jegyző nyilatkozata a törvényességi felülvizsgálat eredményéről, illetve annak elmaradásáról kellő idő

hiányában:
.....
.....
.....

Bácsalmás, 20.....

Patocskai Ibolya
jegyző