



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2026. KT-ülés

Véleményező Bizottság:

Témafelelős: dr. Párczen Zoltán
igazgatási és jogi ügyintéző

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Melléklet: 2 db. melléklet

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

.....sz. Előterjesztés

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 30. napján megtartandó rendes testületi ülésére**

**szennyvízvezetési szolgalmi jog törlésére irányuló megállapodás elfogadása (Bácsalmás belterület
2748/3; 2748/4 helyrajzi számú ingatlanok) tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bácsalmás belterület 2748/3 és 2748/4 helyrajzi számú, kivett ipartelep művelési ágban nyilvántartott ingatlanok tulajdoni lapjára 103606/2/2020.08.07. határozat számon, 118 m² és 157 m² területnagyságra szennyvízvezetési szolgalmi jog van bejegyezve Bácsalmás Város Önkormányzata, mint jogosult javára. Bácsalmás településen a szennyvízcsatornázás befejeződött, a szennyvízvezetési szolgalmi jogra továbbiakban érdekmúlás miatt nincs szükség. Ingatlantulajdonosok az ingatlanok értékesítése érdekében kezdeményezték a szolgalmi jog törlését. A törlésre irányuló megállapodás tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű**/minősített **többséggel** [Mötv. 47. § (2) bekezdés alapján] elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Tárgy: Szennyvízvezetési szolgalmi jog törlésére irányuló megállapodás elfogadása (Bácsalmás belterület 2748/3; 2748/4 helyrajzi számú ingatlanok)

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy **a Bácsalmás belterület 2748/3 és 2748/4 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a 103606/2/2020.08.07 számon Bácsalmás Város Önkormányzata javára bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jog törlésre kerüljön.**

A képviselő-testület a szennyvízvezetési jog törlésére irányuló megállapodásokat a Bácsalmás belterület 2748/3 és 2748/4 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a mellékelt tervezetek alapján egyaránt változatlan formában elfogadja és jóváhagyja.

Németh Balázs polgármester jogosult a szennyvízvezetési szolgalmi jog **ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
5. Neszt-Lipka Vivien tulajdonos
6. Lipka Anett tulajdonos
7. Lipka László tulajdonos

Bácsalmás, 2026. június 16.

.....
Németh Balázs
polgármester

TÖRLÉSI MEGÁLLAPODÁS

szennyvízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási törléséhez

,amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.

Képviseli: **Németh Balázs polgármester**

Törzsszám: 724320

Adószám: 15724320-2-03

Statisztikai szám: 15724320-8411-321-03

Számlavezető pénzügyintézet: MBH Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 51000015-10009990

mint a Bácsalmás belterület 2748/3 helyrajzi számú ingatlant terhelő szennyvízvezetési szolgalmi jog

Jogosultja **(továbbiakban: Jogosult)**,

,másrészről

Tulajdonos 1:

Név: Neszt-Lipka Vivien

Születési név: Lipka Vivien

Születési hely, idő: Baja, 1992. 04. 22.

Anyja neve: Piller Renáta Ibolya

Személyi azonosító: 2-920422-0875

Személyi igazolvány száma: 768912KE

Adóazonosító jel: 8457672959

Lakcím: 6750 Algyő, Külterület tanya 1249/26 helyrajzi szám

Tulajdonos 2:

Név: Lipka Anett

Születési név: Lipka Anett

Születési hely, idő: Baja, 1995. 05. 06.

Anyja neve: Piller Renáta Ibolya

Személyi azonosító: 2-950506-0326

Személyi igazolvány száma: 348088TE

Adóazonosító jel: 8468761648

Lakcím: 6726 Szeged, Pillich utca 42.

Tulajdonos 3:

Név: Lipka László

Születési név: Lipka László

Születési hely, idő: Baja, 1998.09.22.

Anyja neve: Piller Renáta Ibolya

Személyi azonosító: 1-980922-1123

Személyi igazolvány száma: 526601IE

Adóazonosító jel: 8481111775

Lakcím: 6726 Szeged, Pillich utca 42.

Tulajdonos 1, Tulajdonos 2 és Tulajdonos 3 a továbbiakban **együttesen Tulajdonosok**

Jogosult és Tulajdonosok a továbbiakban **együttesen Felek**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás tárgya

Felek rögzítik, hogy a Bácsalmás belterület 2748/3 helyrajzi számú, kivett ipartelep művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapjára 103606/2/2020.08.07. határozat számon, 118 m²

területnagyságra bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jogra a továbbiakban érdekmúlás miatt nincs szükség. Bácsalmás településen a szennyvízcsatornázás befejeződött, a szolgalmi jog megszüntetését Jogosult elhatározta, Felek a szolgalmi jog megszüntetésében megegyeznek.

2. Törlési engedély

Jogosult jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásból a 103606/2/2020.08.07. határozat számon, 118 m² területnagyságra bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jog törlésre kerüljön.

3. Kijelentések

A Jogosult kijelenti, hogy:

- a törlésnek akadálya nincsen,
- a törléshez szükséges bejegyzési engedélyt megadja,
- a szolgalmi jog jogosultsága a továbbiakban nem érvényesül.

4. Kérelem a földhivatalhoz

Felek kérik a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2.-t (Bácsalmás), hogy a Bácsalmás belterület 2748/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjáról az 1. pontban körülírt szennyvízvezetési szolgalmi jogot törölni szíveskedjen.

5. Hatály

Jelen megállapodás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, és az ingatlan-nyilvántartásból történő törlésig alkalmazandó.

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete jelen megállapodást/2026. (VI. 30.) Bácsalmás. v. öh. határozatával fogadta el.

Kelt: Bácsalmás, 2026. június

.....

.....

Neszt_Lipka Vivien
Tulajdonos 1.

Lipka Anett
Tulajdonos 2.

Lipka László
Tulajdonos 3.

.....

Németh Balázs
polgármester
Bácsalmás Város Önkormányzata

TÖRLÉSI MEGÁLLAPODÁS

szennyvízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási törléséhez

,amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.

Képviseli: **Németh Balázs polgármester**

Törzsszám: 724320

Adószám: 15724320-2-03

Statisztikai szám: 15724320-8411-321-03

Számlavezető pénzintézet: MBH Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 51000015-10009990

mint a Bácsalmás belterület 2748/4 helyrajzi számú ingatlant terhelő szennyvízvezetési szolgalmi jog

Jogosultja **(továbbiakban: Jogosult)**,

,másrészről

Tulajdonos 1:

Név: Neszt-Lipka Vivien

Születési név: Lipka Vivien

Születési hely, idő: Baja, 1992. 04. 22.

Anyja neve: Piller Renáta Ibolya

Személyi azonosító: 2-920422-0875

Személyi igazolvány száma: 768912KE

Adóazonosító jel: 8457672959

Lakeím: 6750 Algyő, Külterület tanya 1249/26 helyrajzi szám

Tulajdonos 2:

Név: Lipka Anett

Születési név: Lipka Anett

Születési hely, idő: Baja, 1995. 05. 06.

Anyja neve: Piller Renáta Ibolya

Személyi azonosító: 2-950506-0326

Személyi igazolvány száma: 348088TE

Adóazonosító jel: 8468761648

Lakeím: 6726 Szeged, Pillich utca 42.

Tulajdonos 3:

Név: Lipka László

Születési név: Lipka László

Születési hely, idő: Baja, 1998.09.22.

Anyja neve: Piller Renáta Ibolya

Személyi azonosító: 1-980922-1123

Személyi igazolvány száma: 526601IE

Adóazonosító jel: 8481111775

Lakeím: 6726 Szeged, Pillich utca 42.

Tulajdonos 1, Tulajdonos 2 és Tulajdonos 3 a továbbiakban **együttesen Tulajdonosok**

Jogosult és Tulajdonosok a továbbiakban **együttesen Felek**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás tárgya

Felek rögzítik, hogy a Bácsalmás belterület 2748/4 helyrajzi számú, kivett ipartelep művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapjára 103606/2/2020.08.07. határozat számon, 157 m²

területnagyságra bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jogra a továbbiakban érdekmúlás miatt nincs szükség. Bácsalmás településen a szennyvízcsatornázás befejeződött, a szolgalmi jog megszüntetését Jogosult elhatározta, Felek a szolgalmi jog megszüntetésében megegyeznek.

2. Törlési engedély

Jogosult jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásból a 103606/2/2020.08.07. határozat számon, 157 m² területnagyságra bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jog törlésre kerüljön.

3. Kijelentések

A Jogosult kijelenti, hogy:

- a törlésnek akadálya nincsen,
- a törléshez szükséges bejegyzési engedélyt megadja,
- a szolgalmi jog jogosultsága a továbbiakban nem érvényesül.

4. Kérelem a földhivatalhoz

Felek kérik a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2.-t (Bácsalmás), hogy a Bácsalmás belterület 2748/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjáról az 1. pontban körülírt szennyvízvezetési szolgalmi jogot törölni szíveskedjen.

5. Hatály

Jelen megállapodás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, és az ingatlan-nyilvántartásból történő törlésig alkalmazandó.

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete jelen megállapodást /2026. (VI. 30.) Bácsalmás. v. öh. határozatával fogadta el.

Kelt: Bácsalmás, 2026. június

.....

.....
Neszt_Lipka Vivien
Tulajdonos 1.

.....
Lipka Anett
Tulajdonos 2.

.....
Lipka László
Tulajdonos 3.

.....
Németh Balázs
polgármester
Bácsalmás Város Önkormányzata