

HIRDETMÉNY

Bácsalmás Város Önkormányzata a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27) számú önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT HIRDET a tulajdonában lévő

Bácsalmás, Táncsics u. 70-72. I. em. 9. sz. alatti 52 m²-es lakás

Piaci alapon

történő bérbeadására.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján tekinthető meg, illetve a Gazdasági osztályon átvehető.

A pályázat közzétételének napja:

2014 november 25.

A pályázatok beadásának határideje:

2014 december 1. 16.00 óra

Városi Önkormányzat
Bácsalmás

BÁCSALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban : Lr.) 9.§-ának (1-2) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

hirdet

a tulajdonában lévő Bácsalmás, Táncsics u. 70-72. I. em. 9. szám alatti 52 m²-es lakás piaci alapon történő bérbeadására.

A bérbeadás kezdő időpontja várhatóan: **2014. december 15.**
maximális tartama: **5 év**

A lakás főbb jellemzői :

alapterülete	:	52 m²
helyiségei	:	2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra, WC, étkező, loggia,
komfortfokozata	:	komfortos
fűtése	:	gázkonvektorral
melegvíz-ellátottsága	:	villanybojlerral
közüzemi díjak fizetése	:	közvetlenül a szolgáltatónak
műszaki állapota:		hagyományos falazott szerkezettel épült falszerkezet, közös használatú helyiségek: kapubejáró, belső udvar,

A lakás a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának illetékesével, Keresztesy Csaba városüzemeltetési ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

Jelen pályázat közzétételének napja : **2014. november 25.**

A pályázat benyújtásának határideje : **2014. december 1. 16.00 óra**

A pályázat bontásának,
elbírálásának határideje : **beadást követő Humánpolitikai Bizottsági ülés**
helye: **Polgármesteri Hivatal, Humánpolitikai Bizottság ülése**

A lakás bérleti díja : **22.880,- Ft/hó**

A fizetendő óvadék alsó határa : **68.640,-**

Szerződéses kötelemények:

1. Bérlő a bérleti szerződés megkötésekor az általa vállalt óvadékot köteles fizetni.

Az óvadék a lakbér fizetésének, a szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának és a Lt.-ben, továbbá a bérbeadó és a bérlő közötti szerződésben vállalt kötelezettségek biztosítékaul szolgál.

3. Az építmény előtti közterület útpadkáig terjedő területének,

illetve a közös használatú helyiségek (kapubejáró, udvar, padlás) tisztántartása, karbantartása a bérelő feladata.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, nő esetében leánykori családi és utónevét is, továbbá születési helyét, idejét, anyja nevét, lakóhelyét, tartózkodási helyét ;
- nyertesség esetén a vele együtt költözők nevét, s azok fenti személyes adatait ;
- pályázati ajánlatát, melyben a bérleti díj havi összegét, valamint a bérleti időtartamot és egyéb pályázati feltételeket elfogadja,
- továbbá nyilatkozatot a vállalt anyagi kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, mely nyilatkozatot jövedelemigazolással vagy fedezet rendelkezésre állásával kell alátámasztani ;
- **A jövedelemigazolás csatolásának elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**
- nyilatkozatot, hogy nyertesség esetén a lakástörvényben és a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéseket, illetve a pályázati kiírás szerződéses kötelmeit, mint irányadó szerződéses tartalmat elfogadja ;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint a pályázó természetes személy, vagy átlátható szervezet
- azon egyéb, a pályázó szempontjából fontosnak minősített körülményeket, melyeknek a szerződés tartalma szempontjából jelentősége van.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a polgármesteri hivatal iktatójába személyesen, vagy postai úton. Postai úton benyújtott pályázat esetén értelemszerűen a belső zárt borítékba kell, hogy kerüljön a pályázat.

A pályázatot tartalmazó borítékra a következő szöveget kell ráírni :

PÁLYÁZAT

**Bácsalmás, Táncsics u. 70-72. I. em. 9. szám alatti
piaci alapú bérlakásra.**

**2014. december 1-ét követő HpB ülés kezdetéig felbontani TILOS !
pályázó telefonszáma: _____**

A postai úton benyújtott pályázatnak is a pályázat beadási határidejéig be kell érkeznie a Polgármesteri Hivatalhoz, a határidőn túl beérkező pályázatot felbontás nélkül visszaküldjük.

A pályázatok bontási eljárásán a pályázók külön meghívás nélkül részt vesznek. A pályázatok bontási eljárásán a Bizottság ismerteti az adott pályázó nevét, a vállalt bérleti díj összegét, valamint a pályázó bérletre vonatkozó egyéb ajánlatait. A Bizottság ezt követően licitrendszer alkalmazásával megállapítja azt, hogy ki hajlandó a legmagasabb óvadékot fizetni a bérlakás esetében.

A Humánpolitikai Bizottság a beérkezett pályázatokat a Lr-ben meghatározott szempontok figyelembevételével bírálja el, és átruházott hatáskörben dönt a pályázat nyerteséről, akivel a Polgármester, mint a tulajdonos képviselőjében eljáró személy köt lakásbérleti szerződést. Kizárható az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt nem képes a bérleti díjat megfizetni.

A Bizottság döntéséről a pályázók írásos értesítést kapnak.

A nyertes pályázónak szerződéses kötelemben vállalnia kell, hogy

- a pályázó megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.-ben foglalt feltételeknek
- a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni; az idevonatkozó törvényi rendelkezések megszegése a szerződés felmondására okot adó körülménynek számít.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

A Bizottság a pályázati kiírásban meghatározott Óvadék minimális összegét licitrendszer alkalmazásával 1.000,- Forintonként emeli, melyre a megjelent pályázók bemondással vagy kézfeltartással reagálnak.

Több pályázó esetén a pályázók személyes megjelenése – telefonos értesítés után - szükséges a pályázat beadását követő HpB ülésen.

A licitálás nyertesével javasolja a Bizottság megkötni a lakásbérleti szerződést.

Ha érvényes pályázat nem érkezik, az önkormányzat új pályázatot ír ki.

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. és a Lr. előírásai az irányadók.

Bácsalmás, 2014. november 25.

Németh Balázs
polgármester