

# HIRDETMÉNY

Bácsalmás Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI. 27.) számú önkormányzati rendelete alapján

## PÁLYÁZATOT HIRDET a tulajdonában lévő

**Bácsalmás, Táncsics u. 70-72. szám alatti fsz. 3. számú,  
(1242 hrsz.) lakás**

### **Piaci alapon**

**történő bérbeadására.**

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján tekinthető meg, illetve a Gazdasági osztályon átvehető.

### **A pályázat közzétételének napja:**

2015. augusztus 3.

### **A pályázatok beadásának határideje:**

2015. augusztus 14. 12.00 óra

**Bácsalmás Város Önkormányzata**

## BÁCSALMÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

**a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI. 27.) számú önkormányzati rendelete alapján**

### PÁLYÁZATOT

**hirdet**

**a tulajdonában lévő Bácsalmás, Táncsics u. 70-72. fsz. 3. szám alatti (1242 hrsz) lakás piaci alapon történő bérbeadására.**

A bérbeadás kezdő időpontja várhatóan: **2015. szeptember 1.**  
maximális tartama: **5 év**

**A lakás főbb jellemzői :**

|                        |   |                                                                                                             |
|------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| alapterülete           | : | <b>52 m<sup>2</sup></b>                                                                                     |
| helyiségei             | : | 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra, WC, étkező, loggia,                                           |
| komfortfokozata        | : | komfortos                                                                                                   |
| fűtése                 | : | gázkonvektorral                                                                                             |
| melegvíz-ellátottsága  | : | villanybojlerral                                                                                            |
| közüzem díjak fizetése | : | közvetlenül a szolgáltatónak                                                                                |
| műszaki állapota:      |   | hagyományos falazott szerkezettel épült falszerkezet, közös használatú helyiségek: kapubejáró, belső udvar, |

**A lakás a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának illetékesével, Keresztesy Csaba városüzemeltetési ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.**

Jelen pályázat közzétételének napja : **2015. augusztus 3.**

A pályázat benyújtásának határideje : **2015. augusztus 14, 12.00 óra**

A pályázat bontásának,  
elbírálásának határideje : **beadást követő Humánpolitikai Bizottsági/ Képviselő-testületi ülés**  
helye: **Polgármesteri Hivatal,**

A lakás bérleti díja : **22.880,- Ft/hó**

A fizetendő óvadék alsó határa : **68.640,-**

Szerződéses kötelek: **1. Bérlő a bérleti szerződés megkötésekor az általa vállalt óvadékot köteles fizetni.**

Az óvadék a lakbér fizetésének, a szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának és a Lt.-ben, továbbá a bérbeadó és a bérlő közötti szerződésben vállalt kötelezettségek biztosítékaul szolgál.

2. Az építmény előtti közterület útpadkáig terjedő területének, illetve a közös használatú helyiségek (kapubejáró, udvar, padlás) tisztántartása, karbantartása a bérlő feladata.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó nevét, nő esetében leánykori családi és utónevét is, továbbá születési helyét, idejét, anyja nevét, lakóhelyét, tartózkodási helyét ;
- nyertesség esetén a vele együtt költözők nevét, s azok fenti személyes adatait ;
- pályázati ajánlatát, melyben a bérleti díj havi összegét, valamint a bérleti időtartamot és egyéb pályázati feltételeket elfogadja,
- továbbá nyilatkozatot a vállalt anyagi kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, mely nyilatkozatot jövedelemigazolással vagy fedezet rendelkezésre állásával kell alátámasztani ;
- **A jövedelemigazolás csatolásának elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**
- nyilatkozatot, hogy nyertesség esetén a lakástörvényben és a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéseket, illetve a pályázati kiírás szerződéses köteleit, mint irányadó szerződéses tartalmat elfogadja ;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint a pályázó természetes személy, vagy átlátható szervezet
- azon egyéb, a pályázó szempontjából fontosnak minősített körülményeket, melyeknek a szerződés tartalma szempontjából jelentősége van.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a polgármesteri hivatal iktatójába személyesen, vagy postai úton. Postai úton benyújtott pályázat esetén értelemszerűen a belső zárt borítékba kell, hogy kerüljön a pályázat.

A pályázatot tartalmazó borítékra a következő szöveget kell ráírni :

**PÁLYÁZAT**

**Bácsalmás, Táncsics u. 70-72. szám alatti fsz. 3. számú  
piaci alapú bérlakásra.**

**2015. augusztus hónapban tartandó Humánpolitikai Bizottság/Képviselő-testületi  
üléseiig felbontani  
TILOS!**

**pályázó telefonszáma: \_\_\_\_\_**

A postai úton benyújtott pályázatnak is a pályázat beadási határidejéig be kell érkeznie a Polgármesteri Hivatalhoz, a határidőn túl beérkező pályázatot felbontás nélkül visszaküldjük.

A pályázatok bontási eljárásán a pályázók külön meghívás nélkül részt vesznek. A pályázatok bontási eljárásán a Bizottság/Képviselő-testület ismerteti az adott pályázó nevét, a vállalt bérleti díj összegét, valamint a pályázó bérletre vonatkozó egyéb ajánlatait. A Bizottság/Képviselő-testület ezt követően licitrendszer alkalmazásával megállapítja azt, hogy ki hajlandó a legmagasabb óvadékot fizetni a bérlakás esetében.

A Humánpolitikai Bizottság/Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat a Lr-ben meghatározott szempontok figyelembevételével bírálja el, és dönt a pályázat nyerteséről, akivel a Polgármester, mint a tulajdonos képviselőjében eljáró személy köt lakásbérleti szerződést. Kizárható az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt nem képes a bérleti díjat megfizetni.

A Bizottság/Képviselő-testület döntéséről a pályázók írásos értesítést kapnak.

**A nyertes pályázónak szerződéses kötelemben vállalnia kell, hogy**

- a pályázó megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.-ben foglalt feltételeknek
- a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni; az idevonatkozó törvényi rendelkezések megszegése a szerződés felmondására okot adó körülménynek számít.
- a közmű üzemeltetőkkel kapcsolatos fizetési kötelezettségének teljesítését három havonta igazolni kell.

**A pályázat elbírálásának szempontjai:**

A Bizottság/Képviselő-testület a pályázati kiírásban meghatározott Óvadék minimális összegét licitrendszer alkalmazásával 1.000,- Forintonként emeli, melyre a megjelent pályázók bemondással vagy kézfeltartással reagálnak.

**Amennyiben több pályázó van, akkor a pályázók személyes megjelenése mindenképpen szükséges a 2015. augusztus hónapban tartandó Humánpolitikai Bizottság/Képviselő-testületi ülésén. Az ülés időpontjáról a pályázók értesítést kapnak.**

A licitálás nyertesével javasolja a Bizottság/Képviselő-testület megkötni a lakásbérleti szerződést.

Ha érvényes pályázat nem érkezik, az önkormányzat új pályázatot ír ki.

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. és a Lr. előírásai az irányadók.

Bácsalmás, 2015. augusztus 3.

Németh Balázs  
polgármester