HIRDETMÉNY

Bácsalmás Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI. 27.) számú önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT HIRDET

a tulajdonában lévő

Bácsalmás, Gr. Teleki u. 11. sz. alatti, 99,70 m²-es, élelmiszer és húsbolt rendeltetésű

nem lakás célú ingatlan

bérbeadására.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján megtekinthető, illetve Bácsalmás Város Honlapján megtalálható.

A pályázat közzétételének napja:
2016. július 12.

A pályázatok beadásának határideje:
2016. szeptember 30. 12.00 óra

Városi Önkormányzat
Bácsalmás

BÁCSALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI. 27.) számú önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT

Hirdet

a Bácsalmás, Gr. Teleki u. 11. sz. alatti, 99,70 m²-es, élelmiszer és húsbolt rendeltetésű nem lakás célú ingatlan bérbeadására.

Pályázni jogosult minden természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb gazdasági társaság.

A bérbeadás kezdő időpontja várhatóan: **2016. november 1.**
maximális tartama: **legfeljebb 5 év,** mely a továbbiakban többször meghosszabbítható.

A helyiség főbb jellemzői :

alapterülete	:	**99,70 m²**
helyiségei	:	eladótér, hűtőkamra, közlekedő, raktárak, szociális helyiségek
közművesítés	:	víz, szennyvíz, villany biztosított

A helyiséget a bérlő a rendeltetésének megfelelően köteles használni. Az ettől eltérő használat a szerződés azonnali megszűnését vonja maga után.

A helyiség Czinege Dénes városüzemeltetési ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

Jelen pályázat közzétételének napja : **2016. július 12.**

A pályázat benyújtásának határideje : **2016. szeptember 30.12.00 óra**

A pályázat bontásának,
elbírálásának határideje : **Beadást követő PFB és Képviselő-testületi ülés**
helye**:** **Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülése**

A helyiség minimális bérleti díja : **56.528,- Ft/hó +ÁFA**

A szerződéskötés előfeltétele, hogy a nyertes pályázó egy havi bérleti díjnak megfelelő – azaz 71.790 Ft - kauciót befizessen. A kaució összege az esetleges licitáláskor változó bérleti díj emelkedésével arányosan változhat.

Közüzemi mérőórák átírásában az Önkormányzat segítséget nyújt, a közüzemi díjak fizetése bérlőt terhelik.

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezésekkel ellátott. Az esetlegesen még szükséges berendezési, felszerelési tárgyak biztosítása bérlő feladata.
Bérlő feladata a helyiségek belső, karbantartási munkálatainak szüksége szerinti elvégzése.
Az építmény előtti közterület útpadkáig terjedő területének tisztántartása, karbantartása is bérlő feladata.

A pályázati anyagot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

— a pályázó nevét és címét, telefonos elérhetőségét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
— nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
— azon egyéb, a pályázó szempontjából fontosnak minősített körülményeket, melyeknek a szerződés tartalma szempontjából jelentősége van,

Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezéseinek

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani. A polgármesteri hivatal 219. számú irodájába személyesen le lehet adni. Postai úton benyújtott pályázat esetén egy belső zárt borítékba kell, hogy kerüljön a pályázat.
A pályázatot tartalmazó borítékra a következő szöveget kell ráírni:

PÁLYÁZAT

Bácsalmás, Gr. Teleki u. 11. sz. alatti, 99,70 m²-es, élelmiszer és húsbolt rendeltetésű nem lakás célú ingatlan bérbeadására.
Felbontani TILOS !
Pályázó telefonszáma:_____

A postai úton benyújtott pályázatnak is a pályázat beadási határidejéig be kell érkeznie a Polgármesteri Hivatalhoz, a határidőn túl beérkező pályázatot felbontás nélkül visszaküldjük.

A pályázatok bontási eljárásán a pályázók külön meghívás nélkül részt vesznek. A pályázatok bontási eljárásán a Bizottság ismerteti az adott pályázó nevét, a vállalt bérleti díj összegét, valamint a pályázó bérletre vonatkozó egyéb ajánlatait. A Bizottság ezt követően licitrendszer alkalmazásával megállapítja azt, hogy ki hajlandó a legmagasabb bérleti díjat fizetni a nem lakás célú helyiség esetében.

A Pénzügyi és fejlesztési Bizottság a beérkezett pályázatokat a helyi rendeletben meghatározott szempontok figyelembevételével bírálja el, és terjeszti elő döntésre a Képviselő-testületnek. A képviselő-testület felhatalmazása alapján a pályázatot elnyert személlyel a polgármester legfeljebb 5 évre köti meg a helyiségbérleti szerződést.

A Képviselő-testület döntéséről a pályázók írásos értesítést kapnak.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

A Bizottság a pályázati kiírásban meghatározott bérleti díj minimális összegét licitrendszer alkalmazásával 1.000,- Forintonként emeli, melyre a megjelent pályázók bemondással vagy kézfeltartással reagálnak.

A pályázók személyes megjelenése mindenképpen szükséges, ezért kérjük telefonos elérhetőséget adjanak meg a beadott pályázati borítékon.

A licitálás nyertesével javasolja a Bizottság megkötni a helyiségbérleti szerződést.

Ha érvényes pályázat nem érkezik, az önkormányzat új pályázatot ír ki.

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI. 27.) számú önkormányzati rendelete, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Bácsalmás, 2016. július 12.

Németh Balázs
polgármester