

HIRDETMÉNY

Bácsalmás Város Önkormányzata a laskások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) számú önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT HIRDET a tulajdonában lévő

**Bácsalmás, Szt. János u. 9. sz. alatti, 30,58 m²-es, a jövőben
cukrászduként hasznosítandó**

nem lakás célú helyiség

bérbeadására.

A pályázati kiírás a www.bacsalmas.hu weblapról letölthető, a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal földszinti hirdetőtábláján megtekinthető, illetve a Pénzügy, Beruházási és Üzemeltetési Osztályon átvehető.

A pályázat közzétételének napja:

2016. december 21.

A pályázatok beadásának határideje:

2017. január 20. 12.00 óra

Bácsalmás Város Önkormányzata
Bácsalmás

BÁCSALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 23.§-ában foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

hirdet

a tulajdonában lévő Bácsalmás, Szt. János u. 9. szám alatti, 30,58 m²-es, a jövőben cukrászdként hasznosítandó, nem lakás célú helyiség bérbeadására.

A bérbeadás kezdő időpontja várhatóan: **2017. február 06.**
maximális tartama: **legfeljebb 5 év**

A helyiség főbb jellemzői :

alapterülete	:	30,58 m², (fagyizó, vizesblokk, raktárhelyiségek)
fűtése	:	központi fűtés
melegvíz-ellátottsága	:	központi
közüzemi díjak fizetése	:	főmérő, almérő alapján

A helyiség a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal (Bácsalmás, gr. Teleki u. 4-8., tel.: 79/541-455) illetékesével, Dervalics Rolanddal történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

Bérlő köteles az ifjúsági klubot üzemeltetni, évente legalább 12 alkalommal zenés-táncos ifjúsági rendezvényt szervezni és lebonyolítani, az önkormányzattal együttműködni, fogadni az önkormányzat rendezvényeit, illetve azoknak ingyenesen helyet biztosít, előzetes egyeztetés alapján, évente legalább 12 alkalommal.

Ifjúsági klub és belső udvar alapterületét, használható helyiségeit a melléklet tartalmazza. Az ifjúsági klub és belső udvar közüzemi díjainak fizetése ugyanúgy történik, mint a cukrászda esetében.

Bérlő köteles kaucióként 3 havi bérleti díjat egy összegben megfizetni.

Az építmény előtti közterület útpadkáig terjedő területének, belső udvarának tisztántartása, karbantartása a bérlő feladata.

Helyiségek berendezése a bérlő feladata, a berendezési tárgyakat a bérlő a bérlet megszűnése, megszüntetése esetén elviheti, köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Jelen pályázat közzétételének napja: **2016. december 21.**

A pályázat benyújtásának határideje: **2017. január 20. 12.00 óra**

A pályázat bontásának határideje: **2017. január 24.**

A pályázat elbírálásának határideje: **2017. január 31.**

A helyiség bérleti díja: **80.000 Ft + ÁFA/hó**

2017. február 2-től a működési engedély kiadásaig, legfeljebb 3 hónapig bérleti díj fizetési kötelezettség nincs. 2017. március 2-től a havi bérleti díj a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.

A pályázati anyagot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- az ifjúsági klub működtetésére vonatkozó program tervezetét
- az épület berendezésére vonatkozó elképzelését
- azon egyéb, a pályázó szempontjából fontosnak minősített körülményeket, melyeknek a szerződés tartalma szempontjából jelentősége van.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán személyesen, vagy postai úton. Postai úton benyújtott pályázat esetén értelemszerűen a belső zárt borítékba kell, hogy kerüljön a pályázat.

A pályázatot tartalmazó borítékra a következő szöveget kell ráírni:

PÁLYÁZAT

**Bácsalmás, Szt. János u. 9. szám alatti 30,58 m²-es
nem lakás célú helyiség bérletére
2017. január 24-én 15.00 óráig felbontani TILOS!**

A postai úton benyújtott pályázatnak is a pályázat beadási határidejéig be kell érkeznie a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatalhoz, a határidőn túl beérkező pályázatot felbontás nélkül visszaküldjük.

A pályázatok bontási eljárásán a pályázók külön meghívás nélkül részt vehetnek. A pályázatok bontási eljárásán, zárt ülésen a *Pénzügyi Fejlesztési Bizottság* ismerteti az adott pályázó nevét, a vállalt bérleti díj összegét, valamint a pályázó bérletre vonatkozó egyéb ajánlatait, programtervét.

A nyertes kiválasztása – a Pénzügyi Fejlesztési Bizottság javaslatát figyelembe véve a pályázati feltételek teljesítése esetén - a benyújtott programterv tartalmának értékelésével a Képviselő-testület ülésén történik meg.

A képviselő-testület a pályázatot elnyert pályázóval legfeljebb 5 évre köti meg a helyiségbérleti szerződést. A bérleti szerződést a polgármester írja alá.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásos értesítést kapnak.

Ha érvényes pályázat nem érkezik, vagy a pályázat eredménytelen, az önkormányzat új pályázatot ír ki.

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. és a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

Bácsalmás, 2016. december 06.

Németh Balázs
polgármester