

Bácsalmás Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI. 27.) számú önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT HIRDET
a tulajdonában lévő

**Bácsalmás, Gr. Széchenyi u. 75. sz. alatti, 196 m²-es
nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadására.**

A pályázati kiírás a Városháza földszinti hirdetőtábláján megtekinthető, illetve Bácsalmás Város Honlapján megtalálható.

A pályázat közzétételének napja:

2017. május 31.

A pályázatok beadásának határideje:

2017. június 30. 12:00 óra

Bácsalmás Város Önkormányzata
Bácsalmás

BÁCSALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI. 27.) számú önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT

Hirdet

a Bácsalmás, Gr. Széchenyi u. 75. sz. alatti, 196 m²-es nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására.

Pályázni jogosult minden természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb gazdasági társaság.

A bérbeadás kezdő időpontja várhatóan: **2017. július 1.**
maximális tartama: **legfeljebb 5 év**, mely a továbbiakban többször meghosszabbítható.

A helyiség főbb jellemzői:

alapterülete	:	196 m²
helyiségei	:	fogadótér, nagyterem, közlekedő, tárgyaló, konyha, szociális helyiségek
közművesítés	:	víz, szennyvíz, villany, gáz, biztosított

A helyiséget a bérlő az alábbiaknak megfelelően köteles használni:

- 1) Civil Segítő Pont működtetése
- 2) Magyarország, de főként Bácsalmás település történetének bemutatása, hagyományainak ápolása
- 3) Országos és helyi civil szervezetekkel való kapcsolattartás
- 4) Aktív részvétel a helyi rendezvényeken, koordinációs feladatok ellátása a résztvevőkkel
- 5) Rendezvények szervezése, lebonyolítása
- 6) Egyesületek, civil szervezetek rendezvényeihez helyszín biztosítása

Jelen pályázat közzétételének napja : **2017. május 31.**

A pályázat benyújtásának határideje : **2017. június 30. 12:00 óra**

A pályázat bontásának, **pályázati határidő leteltét követő Képviselő-testületi ülés**

elbírálásának határideje:

helye: **Városháza**
A helyiség minimális bérleti díja : **78.740,- Ft/hó +ÁFA**

Közüzemi mérőórák átírásában az Önkormányzat segítséget nyújt, a közüzemi díjak fizetése bérlőt terhelik.

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezésekkel ellátott. Az esetlegesen még szükséges berendezési, felszerelési tárgyak biztosítása bérlő feladata.

Bérlő feladata a helyiségek belső, karbantartási munkálatainak szükségére szerinti elvégzése.

Az építmény előtti közterület útpadkáig terjedő területének tisztántartása, karbantartása is bérlő feladata.

A pályázati anyagot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét, telefonos elérhetőségét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
 - azon egyéb, a pályázó szempontjából fontosnak minősített körülményeket,
- melyeknek a szerződés tartalma szempontjából jelentősége van,
Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezéseinek

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázat zárt borítékban nyújtható be.
A pályázatot tartalmazó borítékra a következő szöveget kell ráírni:

PÁLYÁZAT

**Bácsalmás, Gr. Széchenyi u. 75. sz. alatti, 196 m²-es, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség
bérbeadására.**

Felbontani TILOS!

Pályázó telefonszáma: _____

A postai úton benyújtott pályázatnak is a pályázat beadási határidejéig be kell érkeznie a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatalhoz, a határidőn túl beérkező pályázatot felbontás nélkül visszaküldjük.

A pályázatok bontási eljárásán a pályázók külön meghívás nélkül részt vesznek. A pályázatok bontási eljárásán a polgármester ismerteti az adott pályázó nevét, a vállalt bérleti díj összegét, valamint a pályázó bérletre vonatkozó egyéb ajánlatait. A képviselő-testület ezt követően licitrendszer alkalmazásával megállapítja azt, hogy ki hajlandó a legmagasabb bérleti díjat fizetni a nem lakás célú helyiség esetében.

A Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat a helyi rendeletben meghatározott szempontok figyelembevételével bírálja el. A képviselő-testület felhatalmazása alapján a pályázatot elnyert személlyel a polgármester legfeljebb 5 évre köti meg a helyiségbérleti szerződést.

A Képviselő-testület döntéséről a pályázók írásos értesítést kapnak.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

A pályázók személyes megjelenése mindenképpen szükséges, ezért kérjük telefonos elérhetőséget adjanak meg a beadott pályázati borítékon.

Több érvényes pályázat esetén a pályázó által vállalt bérleti díj összegének megállapítása érdekében licitálására kerülhet sor, melynek nyertesével a képviselő-testület felhatalmazása alapján köti meg a helyiségbérleti szerződést a polgármester.

Ha érvényes pályázat nem érkezik, a képviselő-testület új pályázatot ír ki.

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI. 27.) számú önkormányzati rendelete, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.